154/SA-1824 06.12.2024

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 05/12/2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 1.600.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.batisoke.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhsan Tuğ Bulvarı No:2 Ataşehir/İstanbul Newyork İş Merkezi
İç Kapı No: 110 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible]
Mersis No:0478003678700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova/5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 A Blok Kay Newwork
İç Kapı No:5 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumsal Vergi Dairesi 8130087
Mersis No:0440 0087 0014

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR: 2
İÇİNDEKİLER 3
KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 7
2. ÖZET 9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 30
5. RİSK FAKTÖRLERİ 32
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 41
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 47
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 48
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 54
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI 68
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 69
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 71
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 71
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 82
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 82
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 85
18. ANA PAY SAHİPLERİ 86
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 89
20. DİĞER BİLGİLER 93
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 101
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 104
23. İHRAÇ VE HALK"A ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 108
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 117
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 127
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 127
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 128
28. SULANMA ETKİSİ 129
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 130
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 131
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 141
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 141
33. EKLER 141

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No:335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova V.D. 1500014145

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
6. 12. 2024 15:41:28

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No:1 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar
Mersis No:0478

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Batı Anadolu Grubu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.'den oluşan şirketler grubu
Batıbeton	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Batıçim/Hakim Ortak	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Çiftay	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
EUR/EURO/Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
Güney SMMM/Bağımsız Denetim Şirketi	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı/Ortaklık/Şirket	Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta
Kotasyon Yönergesi	14.07.2015 tarihinde yürürlüğe giren Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu tahtında çıkarılmış olan tebliğ ve yönetmelikler ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınmış ve mevzuat.spk.gov.tr'de yayınlanmış olan kararlar
Söke Fabrikası	Şirket'in Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke, Aydın adresinde yer alan çimento fabrikasını
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 15800

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Finansçılar Sok. No:3 Beşiktaş My Newyork İç Kapı No:168 Beşiktaş/İstanbul
Sermaye Piyasası Kurulu Lisans No:87
Mersis No:0

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standardı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Çimento	Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD/Amerikan Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VUK	Vergi Usul Kanunu
Vb.	Ve benzeri
Yönetim Kurulu	Şirket'in yönetim kurulu

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. Nurol Plaza No:2 Ataşehir/İstanbul Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4710050173
Mersis No: 0710000178700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

I. BORSA GÖRÜŞÜ:
Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:
Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-8744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Metrocity Newwork
İç Kapı No: 33 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8760006187
Mersis No:0760006187 0001

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
6. 12. 2019 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş. Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR İzmir Ticaret Sic. No: Born-57144 Bornova V.D.: 1500014145 **Gülant CANDAŞ** — **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** **Ömer Çağdaş SELVİ** — **Yönetim Kurulu Üyesi** **21.10.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Barbaros Mah. [illegible] No:3 [illegible] Newwork İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul Boğaziçi [illegible] V.D. 478 [illegible] Mersis No:0478003678700011 **Engin Emre SEÇEN** — **Genel Müdür Yardımcısı** **Hüseyin GÜLER** — **Genel Müdür Yardımcısı** **21.10.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Mehmet Başol ÇENGEL, SMMM Sorumlu Ortak Sorumlu Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları
DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Özgür ÖNEY, SMMM Sorumlu Ortak Sorumlu Denetçi	30.06.2024 Dönemine Ait Sınırlı Denetim Raporu

İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:	
	Rapor Tarihi	Rapor Numarası
Limit Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri A.Ş.	05.12.2023	2023/0067
	05.12.2023	2023/0068
	05.12.2023	2023/0069
	05.12.2023	2023/0070
	05.12.2023	2023/0071
	05.12.2023	2023/0072
	05.12.2023	2023/0082
	05.12.2023	2023/0083
	05.12.2023	2023/0084

İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:	
	Rapor Tarihi	Rapor Numarası
Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	30.09.2022	2022-00039
	30.09.2022	2022-00040
	30.09.2022	2022-00044
	31.12.2021	00021
	31.12.2021	00022
	31.12.2021	00023
	31.12.2021	00024
	31.12.2021	00025
	31.12.2021	00026

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47[illegible]
Mersis No: 0478[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Ankara Caddesi No:335 Bornova, İzmir **KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi):** batisoke@batisoke.hs03.kep.tr **Telefon ve Faks Numaraları:** **Telefon:** +90 (232) 478 44 00 **Faks:** +90 (232) 478 44 44 **İnternet Adresi:** www.batisoke.com.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler / pazarlar hakkında bilgi**	İhraççı'nın faaliyet konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç Konu" başlıklı 3. maddesinin a ve b bentleri uyarınca, çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi şeklinde özetlenebilir. Şirket, çimento, klinker ve agrega üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili Söke ilçesinde kurulmuştur. Burdur ili Çavdır ilçesinde 1998 yılında kurulan ve aynı yıl devreye sokulan öğütme ve paketleme tesisi bulunmaktadır. Şirket'in ana gelir kalemlerini yurt içi pazarlara gerçekleştirilen çimento satışları oluşturmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihli dönemlere ilişkin net satış geliri sırasıyla 2.153.222 bin TL ve 2.805.121 bin TL'dir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8801-5744
Bornova V.D.
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: 18 Ataşehir/İstanbul
Mersis No:0478087287
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(31.12.2023: 4.122.085 bin TL, 31.12.2022: 3.999.212 bin TL, 31.12.2021: 737.083 bin TL)

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Hasılat (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Yurtiçi Satışlar	2.914.971	2.228.628	352.778
Yurtdışı Satışlar	1.248.551	1.781.691	386.506
Brüt Satışlar	**4.163.522**	**4.010.319**	**739.284**
Satış İadeleri	-920	-293	-9
Satış İskontoları	-	-499	-1.906
Diğer İndirimler	-40.517	-10.315	-286
Net Satışlar	**4.122.085**	**3.999.212**	**737.083**

Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Hasılat (Bin TL)	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Yurtiçi Satışlar	1.739.831	2.028.681
Yurtdışı Satışlar	416.107	786.097
Brüt Satışlar	**2.155.938**	**2.814.778**
Satış İskontoları	-2.716	-9.657
Net Satışlar	**2.153.222**	**2.805.121**

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait gelirinin %77,73'ü çimento satışlarından elde edilen gelirlerden, kalan %22,27'si ise yarı mamul (klinker) satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 dönemi için net gelirin %74,65'i çimento satışlarından, %25,35'i ise klinker satışlarından meydana gelmektedir.

Şirket'in faaliyetleri, çimento üretimi ve klinker üretimi şeklinde iki ana ürün koluna odaklanmıştır. Klinker ve çimento, tek bir üretim adımları zinciri içerisinde farklı aşamalarda elde edilmekte olan iki farklı üründür. Bir fabrikanın hem klinker hem de çimento üretebilmesi için iki ürünün üretimi için de gereken altyapıyı barındırması gerekmektedir ve Söke Fabrikası her iki ürünü de üretebilecek entegre bir çimento fabrikasıdır. Klinker ve çimento sektöründe gerçekleştirilen satışlarda ürünün nakliye maliyeti müşteriler için satıcı seçiminde belirleyici ve önemli bir faktördür. Türkiye'de klinker veya çimento almak isteyebilecek olan her alıcının kendi lokasyonuna yakın bir veya birden fazla üretici veya satıcı bulunmaktadır. Ayrıca çimentonun niteliği ve tabi olduğu yasal düzenlemeler gereği raf ömrü kısadır ve (nakliyedeki muhafaza koşullarına bağlı olarak değişebilmek üzere) uzun nakliye sürelerine uygun bir ürün değildir. Bu sebeplerden dolayı, Şirket'in en önemli satış pazarı, Söke Fabrikası'nın merkezinde olduğu 250 kilometrelik yarıçapı olan bir bölgedir. Dolayısıyla, Şirket'in satışları içerisinde Söke Fabrikası'nın bulunduğu Aydın ili ve ilçeleri ile Ege Bölgesi'nde yer

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. 150 [illegible]

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] Newyork
İç Kapı No: [illegible]
Mersis No:0478 [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI PİYASASI 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		alan diğer lokasyonlar önemli bir yer tutmaktadır. Çimento ve klinker faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, çimento talebini oluşturan özel konut inşaatları ve altyapı inşa faaliyetleridir. Çimento üretiminde en büyük maliyet kalemlerinden biri ise enerjidir.
B.4 a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır: Çimento sektörü, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü konumunda olup gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler iç talebi doğrudan etkileyeceğinden, sektörde faaliyet gösteren teşebbüslerin satışları üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Sektörde faaliyet gösteren firmalar enerji ve fosil yakıt fiyatlarına karşı hassastır. Çimento üretiminde ihtiyaç duyulan enerji ve yakıt maliyetlerinde oluşan fiyat değişikliklerinden dolayı üretim maliyetlerinde değişiklikler meydana gelebilmektedir. Çimento sektörü, ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoritelerinin ileriki dönemde yorumlayacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçleri sektörün faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Yerel ve küresel ekonomik koşullar sebebiyle mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde kredi arzının sınırlandırılması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren teşebbüsler finansal açıdan olumsuz yönde etkilenebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. ve Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş., Batıçim'e bağlı şirketlerdir. Batı Anadolu Grubu bünyesinde bulunan şirketlerin faaliyet konuları; Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan çimento, beton, enerji, kül üretim ve satışı ile liman işletmeciliğidir. Batıçim'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan ASH Plus Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., işbu izahname tarihi itibariyle gayri faal durumdadır. İşbu İzahname tarihi itibariyle, Şirket sermayesini temsil eden payların çoğunluğu Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye aittir ve sermaye artırımı sonrasında da Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., şirket paylarının çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. olup, Şirket dolaylı olarak Batıçim'de imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Çiftay, ana faaliyeti olan maden taahhüt faaliyetinin yanı sıra; inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy**	Şirket'in yönetim kontrolü Batıçim'e ait olup, söz konusu kontrol, hem Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı olan A grubu payların

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİCARET A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8070-5744
Bornova V.D.: 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bl. No: 3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No: 201 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4720047017
Mersis No: 0472047017011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	çoğunluğuna sahip olma hem de Şirket'in sermayesini temsil eden payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır. Batıçim'in Şirket sermayesinde sahip olduğu pay adedi 298.494.052,78 TL olup bu payların toplam sermayeye oranı ise %74,62'dir. Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve daha fazla paya sahip başka kişi veya kurum bulunmamaktadır. Sermayede doğrudan %5 veya daha fazla paya/oy hakkına sahip gerçek ve tüzel kişiler tablosu aşağıda verilmiştir:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı/Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	20.135.000	5,03	21.794.469	5,45
Diğer	81.370.947,22	20,35	79.711.478,22	19,93
TOPLAM	**400.000.000,00**	**100,00**	**400.000.000,00**	**100,00**

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı/Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Sabit Aydın	53.222.147,89	13,31	53.357.952,24	13,34
Medet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Mehmet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeren Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeynep Aydın	11.827.143,98	2,96	11.857.322,72	2,96
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-	35.809.734,41	8,95	35.710.236,39	8,93

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 450 0014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu				
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	40.857.468,71	10,21	40.625.739,08	10,15
KTLP Limited	17.326.491,84	4,33	17.024.704,40	4,26

Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylardan; A Grubu paylarda imtiyaz vardır ve Esas Sözleşme'nin 9. maddesi (Yönetim Kurulu ve Süresi) uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. Şirket'in A Grubu pay sahipleri aşağıdaki gibidir.

A Grubu Pay Sahipleri:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	A Grubu Pay (TL)	A Grubu Paylara Oranı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	74.280,67	99,33
Diğer	500	0,67
Toplam	**74.780,67**	**100**

Şirket'in çoğunluk paylarını elinde bulundurması nedeniyle Hakim Ortağı konumunda bulunan Batıçim'in yönetim kontrolünü, imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olmamasına rağmen, imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın yönetim kontrolünü ise; Çiftay esas sözleşmesinin 17. maddesi (*Payların Nevi*) uyarınca, bir A grubu pay 3 oy hakkına sahip olduğundan, Sabit Aydın elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın %45'ine sahip olan Sabit Aydın, dolaylı olarak Şirket'in %13,34'üne sahip olmaktadır. Çiftay'ın ortaklık yapısı ve pay türlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Çiftay Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Sabit AYDIN	A	605.880.000	30
	B	302.940.000	15
Medet AYDIN	B	302.940.000	15
Mehmet AYDIN	B	302.940.000	15
Zeren AYDIN	B	302.940.000	15
Zeynep AYDIN	B	201.960.000	10
Toplam	**A+B**	**2.019.600.000**	**100**

B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal**	Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal durum tablosundan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halkalı Bul. No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No:68 Ataşehir / İstanbul
Mersis No.0478...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.589.778	1.550.135	453.134
Duran Varlıklar	7.236.846	6.862.343	1.836.048
Toplam Varlıklar	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.529.818	2.253.582	1.491.993
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.493.332	3.647.488	773.854
Özkaynaklar	3.803.474	2.511.408	23.335
Toplam Kaynaklar	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**

Şirket'in 30.06.2024 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin finansal durum tablosundan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	30.06.2024
Dönen Varlıklar	1.938.311
Duran Varlıklar	9.015.023
Toplam Varlıklar	**10.953.334**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.186.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.571.827
Özkaynaklar	6.195.507
Toplam Kaynaklar	**10.953.334**

Şirket'in dönen varlıkları, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %21,9 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %2,6 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %242,1 artmıştır. Dönen varlıklar 2024 yılının ilk 6 ayında 1.938.311 bin TL, 2023 yılında 1.589.778 bin TL, 2022 yılında 1.550.135 bin TL, 2021 yılında ise 453.134 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış büyük ölçüde ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artıştan, 2022 yılındaki artış ise ticari alacaklar ve stoklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %24,6 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %5,5 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %273,8 artmıştır. Duran varlıklar 2024 yılının ilk 6 ayında 9.015.023 bin TL, 2023 yılında 7.236.846 bin TL, 2022 yılında 6.862.343 bin TL ve 2021 yılında ise 1.836.048 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki artış, büyük ölçüde enflasyon muhasebesi kapsamındaki maddi duran varlıklardaki değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %13,6 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %12,3 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,0 artmıştır. Kısa vadeli

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ İŞ A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. 1600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yükümlülükler 2024 yılının ilk 6 ayında 2.186.000 bin TL, 2023 yılında 2.529.818 bin TL, 2022 yılında 2.253.582 bin TL, 2021 yılında ise 1.491.993 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış büyük ölçüde uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki artıştan, 2022 yılındaki artış ise finansal ve ticari borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %3,1 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %31,6 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %371,3 artmıştır. Uzun vadeli yükümlülükler 2024 yılının ilk 6 ayında 2.571.827 bin TL, 2023 yılında 2.493.332 bin TL, 2022 yılında 3.647.488 bin TL, 2021 yılında ise 773.854 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in özkaynakları, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %62,9 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %51,4 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %10.662,5 artmıştır. Özkaynaklar 2024 yılının ilk 6 ayında 6.195.507 bin TL, 2023 yılında 3.803.474 bin TL, 2022 yılında 2.511.408 bin TL, 2021 yılında ise 23.335 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki özkaynak artışı, enflasyon muhasebesi kapsamındaki sermaye düzeltme farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Dönem (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Hasılat	4.122.085	3.999.212	737.083
Satışların Maliyeti (-)	-3.544.848	-4.178.707	-674.116
Brüt Kar / (Zarar)	**577.237**	**-179.495**	**62.967**
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	**-81.252**	**-556.795**	**-11.066**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-80.897**	**-865.153**	**-28.764**
Finansal Gelirler	60.908	10.670	3.428
Finansal Giderler (-)	-2.166.470	-1.729.704	-661.903
Net parasal kazanç (kayıp)	2.216.865	2.453.896	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**30.406**	**-130.291**	**-687.239**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**842.107**	**-79.788**	**-2.336**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**
Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**

Şirket'in 30.06.2024 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Dönem (Bin TL)	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Hasılat	2.153.222	2.865.121
Satışların Maliyeti (-)	-1.989.307	-2.464.393
Brüt Kar / (Zarar)	**163.915**	**340.728**
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	**-65.917**	**-241.155**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-65.917**	**-238.507**
Finansal Gelirler	16.396	19.842[illegible]

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kap No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar [illegible]
Mersis No: [illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal Giderler (-)	-704.248	-1.641.291
Net parasal kazanç (kayıp)	1.003.456	1.087.327
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**249.687**	**-772.630**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**158.478**	**-55.691**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**
Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**

Şirket'in net satışları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %23,2 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %3,1 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %442,6 artmıştır. Net satışlar 2023 yılında 4.122.085 bin TL, 2022 yılında 3.999.212 bin TL, 2021 yılında ise 737.083 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Net satışlar 2024 ve 2023 yıllarının ilk 6 ayında ise sırasıyla 2.153.222 bin TL ve 2.805.121 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 ve 2023 yıllarındaki hasılat artışında gerek satış miktarındaki artışın gerekse de birim satış fiyatlarındaki artışın etkisi olmuştur. Çimento satış miktarı 2023 yılında 2022 yılına göre %36,5 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %5,2 artış göstermiştir. Benzer şekilde, çimento ortalama birim fiyatları 2023 yılında 2022 yılına göre %102,5 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %219,8 artış göstermiştir.

Şirket'in satışlarının maliyetleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %19,3 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %15,2 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %519,9 artmıştır. Satışların maliyetinin hasılata oranı 2024 yılının ilk 6 ayında %92,4, 2023 yılının ilk 6 ayında %87,9, 2023 yılında %86,0, 2022 yılında %104,5, 2021 yılında ise %91,5 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki görece yüksek maliyet/hasılat oranı, Şirket'in en önemli maliyet kalemlerinden olan ithal kömür ve petrokok fiyatlarının ilgili dönemde USD bazında artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kur farklarından kaynaklı olarak esas faaliyet zararı, 2023 yılında 2022 yılına göre %85,4 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %4.931,6 artmıştır. Esas faaliyet zararı 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %72,7 azalmıştır. Esas faaliyet zararı 2024 yılının ilk 6 ayında 65.917 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 241.155 bin TL, 2023 yılında 81.252 bin TL, 2022 yılında 556.795 bin TL, 2021 yılında ise 11.066 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in vergi öncesi kârı 2024 yılının ilk 6 ayında 249.687 bin TL, 2023 yılında 30.406 bin TL olarak gerçekleşirken, 2023 yılının ilk 6 ayında 772.630 bin TL, 2022 yılında 130.291 bin TL, 2021 yılında da 687.239 bin TL vergi öncesi zarar yazılmıştır. Söz konusu zararlarda finansman giderlerinin etkisi görülmüştür.

Şirket'in net dönem kârı 2023 yılında ertelenmiş vergi etkisiyle 872.31[illegible] bin TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılına 210.079 bin TL ve 2021 yılında da 689.575 bin TL net dönem zararı yazılmıştır. Şirket'in net dönem kârı 2024 ve 2023 yılının ilk 6 ayı itibariyle ise sırasıyla 408.165 bin TL ve -828.321 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Atatürk Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul My Newwork
İç Kapı No: 9/8
Boğaziçi Kurumsal
İSTANBUL BORSASI 1923 BORSA İSTANBUL 6.12.2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.batisoke.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerindeki net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansal Kalemler (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Dönen Varlıklar	1.589.778	1.550.135	453.134
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.529.818	2.253.582	1.491.993
Net İşletme Sermayesi	**-940.040**	**-703.447**	**-1.038.859**

Şirket'in 30.06.2024 dönemindeki net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansal Kalemler (Bin TL)	**30.06.2024**
Dönen Varlıklar	1.938.311
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.186.000
Net İşletme Sermayesi	**-247.689**

30.06.2024 dönemi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 1.938.311 bin TL, kısa vadeli yükümlülükleri 2.186.000 bin TL, net işletme sermayesi açığı ise 247.689 bin TL'dir. Bu durum, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde dönen varlığa sahip olmadığı ve faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak için işletme sermayesi ihtiyacı olduğu anlamına gelmektedir. Bununla birlikte, Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı ile gerek mahsup edilecek gerekse de nakden elde edilecek 1.200.000.000 TL brüt kaynak tutarı ile kısa vadeli yükümlülükleri azalacak ve net işletme sermayesinde iyileşme yaşanacaktır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama**	Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesi %300 oranında ve 1.200.000.000 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplam 1.600.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ T.A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-571
Bornova VD: 4980014145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bl. No:3 Ataşehir My Newwork
İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Mersis No.0478001787
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI
6.12.2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni B Grubu pay alma hakkı bulunmaktadır. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır. İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir. Ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan ari şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür. Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A Grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır ve sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kârdan Pay Alma, Yeni Pay Alma, Bedelsiz Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme, Bilgi Alma ve İnceleme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	"Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim ve Şirket ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi arasında, Batıçim ve Şirket'in kredi verenler nezdindeki mevcut finansal borçluluklarının refinanse edilmesi ve Batıçim ve Şirket'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla bir refinansman sözleşmesi imzalanmıştır. Refinansman sözleşmesi tahtında, kredilerin geri ödenmesinin teminatı olarak Batıçim'in Şirket sermayesinde sahip olduğu ve gelecekte sahip olacağı paylar rehnedilmiştir. Bu sebeple, sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde rehin tesis edilecektir. Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bl. No:3 Ağaoğlu My Newyork
İç Kapı No:195 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumsal Kısım
Mersis No:0...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Şirket'in mevcut payları 26.04.2000 tarihinden beri Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, "BSOKE" kodu ile Borsa İstanbul yıldız pazarda işlem görmektedir. Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesinin 1. fıkrasına göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımı nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım politikası 26.04.2016 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Şirket'in kâr dağıtımı konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır. Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Şirket'te kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır. Kar payı dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler** Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdüremeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ İŞ BANK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. : 4280014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No:3 Rönoğlu My Newwork
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi [illegible]
İstanbul 04780

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir.

Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedariğinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedariği yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

T.C. İstanbul Ticaret Odası 1923 Sermaye Piyasası Kurulu 6. 12. 2024 15:41:28

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 2800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Balkan Blv. No:[illegible] Uy Newwork
[illegible] Ataşehir
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No:0478003[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir. Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir. Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir. Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir. Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir. Şirket'e karşı, faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katlanmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bern-5744
Bornova VD : 4820014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 18 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7370
No:047800

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler
Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır.

Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in kârlılığı enerji fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenmektedir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıta ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir.

Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yaptırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

D.1.3. Diğer Riskler
Şirket'in faaliyetleri deprem ve diğer doğal afetlerden etkilenebilir.

Döviz kurlarındaki artış sebebiyle Şirket'in belirli maliyetlerindeki artışlar Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Coğrafyamızda yaşanabilecek jeopolitik gerginlikler, Şirket kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

D.1.3.1. Sermaye Riski
İhraççı'nın toplam finansal borcu; 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %1,6 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %16,8 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %120,3 artmıştır. İhraççı'nın toplam finansal borcu 2024 yılının ilk 6 ayında 3.246.680 bin TL, 2023 yılında 3.194.895 bin TL, 2022 yılında 3.839.131 bin TL, 2021 yılında ise 1.743.027 bin TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççı'nın net finansal borcu 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %1,7 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %15,9 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %116,6 artmıştır. İhraççı'nın net finansal borcu 2024 yılının ilk 6 ayında 3.228.654 bin TL, 2023 yılında 3.173.813 bin TL, 2022 yılında 3.772.489 bin TL, 2021 yılında ise 1.741.434 bin TL olarak

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ İŞL. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-8744
Bornova V.D.: 8300014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar [illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gerçekleşmiştir. Şirket 31.03.2020 tarihinden 30.09.2023 tarihine kadar olan finansal rapor dönemlerinde Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinde yer alan "sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin veya yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması" düzenlemesinin kapsamına girmekte iken enflasyon muhasebesi uygulaması ile birlikte Şirketin özkaynaklarında yaşanan artış sonucunda TTK 376 kapsamından çıkmıştır. Net Borç / Özkaynak oranı da finansal tablo dönemleri itibarıyla düşüş göstermiştir. Ancak Şirket'in net borç yapısının büyük ölçüde döviz cinsinden borçlardan oluşması, yukarı yönlü kur hareketi beklentileri birlikte değerlendirildiğinde, sermaye üzerindeki net borç yükünün sonraki dönemlerde artma riskini güçlendirmektedir. Bu durum, Şirket'in toplam borcunu ve finansman maliyetlerini azaltacak bir fon girişi gerçekleşmedikçe Şirket'in yeniden TTK'nın 376. maddesi kapsamına girme olasılığını ortaya çıkarmaktadır.

D.1.3.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççı'nın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı'nın kredi riski esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan 793.523 bin TL (31.12.2023: 526.257 bin TL, 31.12.2022: 286.311 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan 15.231 bin TL (31.12.2023: 3.548 bin TL, 31.12.2022: 2.098 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 64.217 bin TL (31.12.2023: 120.104 bin TL, 31.12.2022: 150.476 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 874 bin TL (31.12.2023: 5.592 bin TL, 31.12.2022: 7.126 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2024 dönemi itibariyle 18.022 bin TL (31.12.2023: 21.078 bin TL, 31.12.2022: 66.632 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle 891.867 bin TL (31.12.2023: 676.579 bin TL, 31.12.2022: 512.643 bin TL, 31.12.2021: 191.453 bin TL) toplam kredi riski bulunmaktadır.

D.1.3.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova V.D.: 9000014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mimar Sinan Bly. No:3 Ağaoğlu My Office Network İç Kapı No:150 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.:473 [illegible]
Mersis No:0478003[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

karşılaşabilir. Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka kredileri, kiralama yükümlülükleri ve akreditif borçlanmalarından oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibariyle kısa vadeli banka kredileri 387.773 bin TL (31.12.2023: 177.944 bin TL), uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.100 bin TL (31.12.2023: 1.783 bin TL), uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları 390.447 bin TL (31.12.2023: 387.962 bin TL), uzun vadeli banka kredileri 2.467.292 bin TL (31.12.2023: 2.399.386 bin TL), uzun vadeli kiralama yükümlülükleri 68 bin TL (31.12.2023: 455 bin TL) ve akreditif borçlanmaları bulunmamaktadır. (31.12.2023: 227.365 bin TL) Şirket'in toplam finansal borçları 3.246.680 bin TL (31.12.2023: 3.194.895 bin TL)'den oluşmaktadır.

D.1.3.4. Piyasa Riski

İhraççı'nın piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır.

D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar ile döviz cinsinden finansal borçlanmalardan kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ağırlıklı olarak ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in toplam yabancı para yükümlülüğünün %92'si banka kredisi kaynaklı finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. Bu durum, Türk Lirasının değer kaybının olduğu bir ortamda, ek finansman maliyetlerine ve finansal kaldıraç derecesinin yükselmesine yol açabilir. Şirket'in net yabancı para pozisyonunun iyileşmesini sağlayacak bir fon girişi olmadıkça Şirket'in finansal tabloları, kur artışları karşısında kırılgan bir görünüm sergileyebilir.

D.1.3.5. Makroekonomik Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

D.1.3.6. Pandemi Riskleri

İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ağaoğlu Myworkplace
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.473 0 5 7
Mersis No: 0478003675700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:** İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, Genel Kurul'da kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır. **- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:** İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççı'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir. İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, halka açık payların piyasa değeri üzerinde ciddi seviyelerde olumsuz etki oluşturabilir. Halka açık paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka açık payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. Halka açık paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 3000014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Tayfur Ely. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:6 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4790003567

T.C. İstanbul Ticaret Odası 1923 Sermaye Piyasası 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

İhraca ilişkin toplam maliyetin 3.900.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 1.200.000.000 TL olup bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir. Şirket'in ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 1.196.100.000 TL olacaktır.

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	**(TL)**
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000
Diğer	54.000
Toplam Maliyet	**3.900.000**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**1.200.000.000**
Net Gelir	**1.196.100.000**
1 Lot Başına Maliyet	**0,00325**

Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri, ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1,00 TL'den kullanılmak üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak, ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan, 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL'lik kısmın kullanımına ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;
Şirket Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 895.482.158,34 TL tutarındaki hissedar borcu, sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacağından, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.

Hakim Ortak Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan 895.482.158,34 TL'lik fonun kullanımı gerçekleşmiş olup, fon kullanımına ilişkin tablo aşağıda verilmiştir.

Fon Kullanım	**Fon Tutarı (TL)**
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	**895.482.158,34**

Ayrıca Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin finansal borç ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 8[illegible]014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Bu sayede yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki negatif etkisinin kısmen iyileştirilmesi ve Şirket'in finansal yükümlülüklerinin azaltılarak net işletme sermayesinin artırılması hedeflenmektedir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay (1 lot/100 adet pay) için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul birincil piyasada satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır. Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova MD

İnfo Yatırım Menkul Değerler
Barbaros Mah. İth. Cad. No: 3 Ataşehir / İstanbul
İç Kapı No: 3 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4 [illegible]

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZCİLİK BORSASI 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan 3399-34027 no.lu (IBAN: TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27) özel banka hesabına yatırılacaktır. Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir. İzahnameye İhraççı'nın www.batisoke.com.tr, İnfo Yatırım'ın www.infoyatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ulaşılabilir.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	**İhraççı:** Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka**	Mevcut pay sahiplerinin halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 0,01 TL nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı 10,8690 TL ve yüzdesi %70,17'tür. Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından sahip olunan paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 15
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa birincil piyasada satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek İnfo Yatırım'ın yatırımcılardan MKK tarifleri hariç talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili sınırlı denetim raporu hazırlanmıştır.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Özgür ÖNEY
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Telefon / Faks	(0212) 366 60 00 / (0212) 366 60 10
İnternet Adresi	www.deloitte.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Mehmet Başol ÇENGEL
Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak Plaza No:27 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye
Telefon / Faks	(0212) 315 30 00 / (0212) 230 82 91
İnternet Adresi	www.ey.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenip ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanırken 30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise zorunlu rotasyon nedeniyle alternatif bağımsız denetçilerle çalışma olanakları da araştırılmış ve Şirket yönetimince yapılan değerlendirmeler

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 7020014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mete Cad. No 3 Beşiktaş İstanbul
İç Kapı No: 4 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No 0478003679

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sonucunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den bağımsız denetim hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
DÖNEN VARLIKLAR	**1.589.778**	**1.550.135**	**453.134**
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.082	66.642	1.593
Ticari Alacaklar	646.361	436.787	174.267
Stoklar	728.276	756.731	172.704
Peşin Ödenmiş Giderler	47.515	111.472	18.547
Diğer Dönen Varlıklar	137.168	169.141	70.367
DURAN VARLIKLAR	**7.236.846**	**6.862.343**	**1.836.048**
Finansal Yatırımlar	0	0	110.620
Maddi Duran Varlıklar	7.225.738	6.842.462	1.700.996
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.958	2.488	531
Diğer Duran Varlıklar	0	0	16.380
TOPLAM VARLIKLAR	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.529.818**	**2.253.582**	**1.491.993**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	405.309	830.390	440.551
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	389.745	181.088	584.278
Ticari Borçlar	676.153	1.101.605	243.504
Diğer Borçlar	906.869	10.486	216.068
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	125.776	111.274	1.649
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.493.332**	**3.647.488**	**773.855**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.399.841	2.827.653	718.198
Uzun Vadeli Karşılıklar	78.679	97.290	25.435
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14.812	722.545	30.221
ÖZKAYNAKLAR	**3.803.474**	**2.511.408**	**23.335**
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.563.553	3.563.553	59.825
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	464.730	51.233	830.732
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	259.684	259.684	20.178
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	-1.758.751	-1.554.728	-598.145
Net Dönem Karı / (Zararı)	872.513	-210.079	-689.575
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİN TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**30.06.2024**
DÖNEN VARLIKLAR	**1.938.311**
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.026
Ticari Alacaklar	857.740
Stoklar	883.359
Peşin Ödenmiş Giderler	35.737
Diğer Dönen Varlıklar	126.922
DURAN VARLIKLAR	**9.015.023**
Maddi Duran Varlıklar	8.868.762
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.147

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halamur Bul. No:3 A
İç Kapı No:106 Maşeşi İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.47
Mersis No 0479003076

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TOPLAM VARLIKLAR	**10.953.334**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.186.000**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	387.773
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	390.447
Ticari Borçlar	801.623
Diğer Borçlar	343.232
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.571.827**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.467.292
Uzun Vadeli Karşılıklar	104.467
ÖZKAYNAKLAR	**6.195.507**
Ödenmiş Sermaye	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.543.921
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	572.912
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	323.915
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	-1.102.387
Net Dönem Karı / (Zararı)	408.165
TOPLAM KAYNAKLAR	**10.953.334**

KAR veya ZARAR TABLOSU (BİN TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Hasılat	4.122.085	3.999.212	737.083
Satışların Maliyeti (-)	-3.544.848	-4.178.707	-674.116
Brüt Kar / (Zarar)	**577.237**	**-179.495**	**62.967**
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	**-81.252**	**-556.795**	**-11.066**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-80.897**	**-865.153**	**-28.764**
Finansal Gelirler	60.908	10.670	3.428
Finansal Giderler (-)	-2.166.470	-1.729.704	-661.903
Net parasal kazanç (kayıp)	2.216.865	2.453.896	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**30.406**	**-130.291**	**-687.239**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**842.107**	**-79.788**	**-2.336**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**
Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**

KAR veya ZARAR TABLOSU (BİN TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**	
Finansal Tablo Türü	**Solo**	
Dönem	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Hasılat	2.153.222	2.805.121
Satışların Maliyeti (-)	-1.989.307	-2.464.393
Brüt Kar / (Zarar)	**163.915**	**340.728**
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	**-65.917**	**-241.155**
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-65.917**	**-238.507**
Finansal Gelirler	16.396	19.841
Finansal Giderler (-)	-704.248	-1.641.291
Net parasal kazanç (kayıp)	1.003.456	1.087.327
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**249.687**	**-772.630**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1[illegible]014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No: [illegible]
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No 0478003678[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**158.478**	**-55.691**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**
Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilecek paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilecek payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir. Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, halka arz edilecek paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdüremeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir.

Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedarikinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedariki yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
İzmir Tic. Sic. No: 5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uygun, İş Sağlığı ve Güvenliği kurulu toplantıları ve tesis iç denetlemeleri yıl boyunca sürdürülmektedir. Denetlemelerde tespit edilen risklerin ve eksikliklerin ortadan kaldırılması için gereken çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 3760015145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Ely. No:3 A Blok Kat:7 Newwork
İç Kapı No:18 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4760036787

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

artmasına yol açabilir. Bunların yanı sıra, yetkili kuruluşlar tarafından arazi kullanımı, hava emisyonları, atık ve su ile mesleki ve toplum sağlığı ve güvenliğine ilişkin ilave yükümlülükler ve kısıtlamalar getirilebilir. Bu düzenlemelere ilişkin uyum süreçlerinin ve olası yaptırımların Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklere tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir.

Şirket'e karşı faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katlanmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır.

Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in kârlılığı enerji ve yakıt fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenmektedir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıta ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir.

Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yaptırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1520034145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Blv. No:3 Ağaoğlu İş Merkezi
İç Kapı No: 13 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4760005871
Mersis No: 0476005871
T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 PİYASASI 6.12.2023 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğunda bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççı'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sok. Blv. No:3 Ağaç... Ş. Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 188 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No 0478003... 11

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Kar pay geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar elde edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya Genel Kurul'ca kârın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kâr dağıtılamaması riski vardır. Şirket'in zarar ettiği dönemlerde ortakların kâr payı geliri elde edememe riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğunda, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımı yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse Genel Kurul kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı alırsa ortakların kâr payı almama riski vardır.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar Şirket'in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye Oranının yüksekliği firmaların finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynaklar Oranı aşağıda gösterilmektedir:

Sermaye Riski (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Toplam Finansal Borçlar	3.194.895	3.839.131	1.743.027
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(21.082)	(66.642)	(1.593)
Net Borç	**3.173.813**	**3.772.489**	**1.741.434**
Toplam Özkaynak	**3.803.474**	**2.511.408**	**23.335**
Net Borç / Özkaynaklar Oranı	%83,4	%150,2	%7.462,8

Sermaye Riski (Bin TL)	**30.06.2024**
Toplam Finansal Borçlar	3.246.680
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(18.026)
Net Borç	**3.228.654**
Toplam Özkaynak	**6.195.507**
Net Borç / Özkaynaklar Oranı	%52,1

İhraççı'nın toplam finansal borcu; 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %1,6 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %16,8 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %120,3 artmıştır. İhraççı'nın toplam finansal borcu 2024 yılının ilk 6 ayında 3.246.680 bin TL, 2023 yılında 3.194.895 bin TL, 2022 yılında 3.839.131 bin TL, 2021 yılında ise 1.743.027 bin TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççı'nın net finansal borcu 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %1,7 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %15,9 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %116,6 artmıştır. İhraççı'nın net finansal borcu

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sk. No 3 Ataşehir İstanbul
İç Kapı No: 18 Ataşehir İstanbul
Beşiktaş Kurumlar V.D. 473 036 7811
Ticaret Sicil No: 847503067810011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2024 yılının ilk 6 ayında 3.228.654 bin TL, 2023 yılında 3.173.813 bin TL, 2022 yılında 3.772.489 bin TL, 2021 yılında ise 1.741.434 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 31.03.2020 tarihinden 30.09.2023 tarihine kadar olan finansal rapor dönemlerinde Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinde yer alan "sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin veya yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması" düzenlemesinin kapsamına girmekte iken enflasyon muhasebesi uygulaması ile birlikte Şirketin özkaynaklarında yaşanan artış sonucunda TTK 376 kapsamından çıkmıştır. Net Borç / Özkaynak oranı da finansal tablo dönemleri itibarıyla düşüş göstermiştir. Ancak Şirket'in net borç yapısının büyük ölçüde döviz cinsinden borçlardan oluşması, yukarı yönlü kur hareketi beklentileri birlikte değerlendirildiğinde, sermaye üzerindeki net borç yükünün sonraki dönemlerde artma riskini güçlendirmektedir. Bu durum, Şirket'in toplam borcunu ve finansman maliyetlerini azaltacak bir fon girişi gerçekleşmedikçe Şirket'in yeniden TTK'nın 376. maddesi kapsamına girme olasılığını ortaya çıkarmaktadır.

Şirket'in net borç yapısının büyük ölçüde döviz cinsinden borçlardan oluşması, yukarı yönlü kur hareketi halinde, sermaye üzerindeki net borç yükünün sonraki dönemlerde artma riskini beraberinde getirebilir.

5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççı'nın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı'nın kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirket'in kredi riski temel olarak; alacakların tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılamaması (*) riskidir.

(*) Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankalar için bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi bir sebeple Şirket'in mevduatlarına ilişkin taleplerini tam olarak karşılayamaması ve bu kapsamda bankanın yükümlülüklerini tam yerine getirememe riski bulunduğundan, bu husus kredi riski içerisinde değerlendirilmektedir.

İhraççı'nın kredi riskine ilişkin detaylı tablo finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski (Bin TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2023	120.104	526.257	5.592	3.548	21.078	676.579
31.12.2022	150.476	286.311	7.126	2.098	66.632	512.643
31.12.2021	45.902	128.365	15.155	449	1.582	191.453

Kredi Riski (Bin TL)	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.06.2024	64.217	793.523	874	15.231	18.022	891.867

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 3500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No:3 Ataşehir / Kadıköy / İstanbul
İç Kapı No: 18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4780018
Mersis No 0478000

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan 793.523 bin TL (31.12.2023: 526.257 bin TL, 31.12.2022: 286.311 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili olmayan taraflardan 15.231 bin TL (31.12.2023: 3.548 bin TL, 31.12.2022: 2.098 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 64.217 bin TL (31.12.2023: 120.104 bin TL, 31.12.2022: 150.476 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle ilişkili taraflardan 874 bin TL (31.12.2023: 5.592 bin TL, 31.12.2022: 7.126 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2024 dönemi itibariyle 18.022 bin TL (31.12.2023: 21.078 bin TL, 31.12.2022: 66.632 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL) mevduatı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2024 dönemi itibariyle 891.867 bin TL (31.12.2023: 676.579 bin TL, 31.12.2022: 512.643 bin TL, 31.12.2021: 191.453 bin TL) toplam kredi riski bulunmaktadır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir.

Likidite Riski (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.589.778	1.550.135	453.134
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.529.818	2.253.582	1.491.993
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	%62,84	%68,79	%30,37

Likidite Riski (Bin TL)	30.06.2024
Dönen Varlıklar	1.938.311
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.186.000
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	%88,67

Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka kredileri, kiralama yükümlülükleri ve akreditif borçlanmalarından oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibariyle kısa vadeli banka kredileri 387.773 bin TL (31.12.2023: 177.944 bin TL), uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.100 bin TL (31.12.2023: 1.783 bin TL), uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları 390.447 bin TL (31.12.2023: 387.962 bin TL), uzun vadeli banka kredileri 2.467.292 bin TL (31.12.2023: 2.399.386 bin TL), uzun vadeli kiralama yükümlülükleri 68 bin TL (31.12.2023: 455 bin TL) ve akreditif borçlanmaları bulunmamaktadır (31.12.2023: 227.365 bin TL). Şirket'in toplam finansal borçları 3.246.680 bin TL (31.12.2023: 3.194.895 bin TL)'den oluşmaktadır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	177.944	830.390	440.174
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinin Kısa Vadeli Kısmı	1.783	762	377

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Blv. No:3 Ataşehir
İç Kapı No:1
Boğaziçi V.D.
Mersis No 0478000
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	387.962	180.326	584.278
Uzun vadeli banka kredileri	2.399.386	2.827.421	717.832
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	455	232	366
Akreditif borçlanmaları	227.365	-	-
Toplam Finansal Borçlar	**3.194.895**	**3.839.131**	**1.743.027**

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	**30.06.2024**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	387.773
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinin Kısa Vadeli Kısmı	1.100
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	390.447
Uzun vadeli banka kredileri	2.467.292
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	68
Akreditif borçlanmaları	-
Toplam Finansal Borçlar	**3.246.680**

Şirket'in finansal borçları, ABD Doları ve TL cinsinden olup, bu borçlar faiz oranı değişiklik gösteren banka kredilerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli banka kredilerinin vade kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Banka Kredileri (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
1-2 Yıl Arası	217.036	355.809	143.566
2-3 Yıl Arası	335.746	353.087	143.566
3-4 Yıl Arası	335.746	353.087	143.566
4-5 Yıl Arası	335.746	353.087	143.566
5 Yıl Üzeri	1.175.112	1.412.351	143.568
Toplam	**2.399.386**	**2.827.421**	**717.832**

Uzun Vadeli Banka Kredileri (Bin TL)	**30.06.2024**
1-2 Yıl Arası	411.873
2-3 Yıl Arası	373.712
3-4 Yıl Arası	373.712
4-5 Yıl Arası	369.870
5 Yıl Üzeri	938.125
Toplam	**2.467.292**

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Döviz Varlıkları	197.800	99.816	51.508

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova VD: 1[illegible]

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] Blv. No: 3 [illegible] İstanbul
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kule[illegible] VD: [illegible]
Mersis No: 0478[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Döviz Yükümlülükleri	3.539.185	4.123.053	1.489.455
Net Döviz Pozisyonu	(3.341.385)	(4.023.237)	(1.437.947)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**(334.138)**	**(402.324)**	**(143.795)**

Yabancı Para Pozisyonu (Bin TL)	**30.06.2024**
Döviz Varlıkları	113.140
Döviz Yükümlülükleri	3.481.259
Net Döviz Pozisyonu	(3.368.119)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**(336.812)**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar ile döviz cinsinden finansal borçlanmalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ağırlıklı olarak ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in toplam yabancı para yükümlülüğünün %92'si banka kredisi kaynaklı finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır. Bu durum, Türk Lirasının değer kaybının olduğu bir ortamda, ek finansman maliyetlerine ve finansal kaldıraç derecesinin yükselmesine yol açabilir. Şirket'in net yabancı para pozisyonunun iyileşmesini sağlayacak bir fon girişi olmadıkça Şirket'in finansal tabloları, kur artışları karşısında kırılgan bir görünüm sergileyebilir.

5.4.5. Makroekonomik Riskler

Gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.6. Pandemi Riski

İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.

Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz şekilde yansıyabilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D : 5800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, çimento üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili, Söke ilçesinde kurulmuştur. Şirket, 1993 yılından beri Batıçim'in bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Aydın ili Söke ilçesinde, 15 Ocak 1955 tarihinde 434.000 m² alan üzerine kurulan Söke Fabrikası'nın inşaatına 01 Mart 1956 tarihinde başlanmış, 20 Ekim 1962 tarihinde işletmeye açılmıştır. Şirket 2023 yılı itibariyle malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m² alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy mahallesinde mevcut Söke Fabrikası sahası 534.331,37 m², Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa mahallesinde mevcut agrega tesisi 182.418 m² ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır köyünde bulunan öğütme ve paketleme tesisi 84.979,16 m² alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova-İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Born-5744

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	15.01.1955

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova, İZMİR
Telefon ve Fax Numaraları	Telefon: +90 (232) 478 44 00 Fax: +90 (232) 478 44 44
İnternet Adresi	www.batisoke.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	batisoke@batisoke.hs03.kep.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle önemli yatırımları aşağıda listelenmiştir. Söz konusu yatırımlar Şirket'in kendi özkaynakları ile finanse edilmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İh[illegible]r Blv. No:3 A[illegible] İ[illegible]
İç Kap[illegible] İstanbul
Boğaziç[illegible]87

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırımlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Binalar	33	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	5.219	6.373	2.345
Taşıt Araçları	1.317	369	767
Döşeme ve Demirbaşlar	6.110	31.851	15.627
Yapılmakta Olan Yatırımlar	60.796	115.784	1.415
Toplam	**73.475**	**154.377**	**20.154**

Yatırımlar (Bin TL)	30.06.2024
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.970
Taşıt Araçları	308
Döşeme ve Demirbaşlar	20.560
Yapılmakta Olan Yatırımlar	57.147
Toplam	**79.985**

2021 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.995 bin TL'sini demirbaş sınıfında yer alan fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

2022 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.160 bin TL'sini demirbaş sınıfında yer alana fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:
Yatırımların tamamı Söke bölgesinde yapıldığından yatırımların Ege Bölgesi dışında bir coğrafi dağılımı bulunmamaktadır. Söz konusu yatırımlar Şirket'in kendi özkaynakları ile finanse edilmiştir.

2021 yılında başlayan ve 2022-2023 yılında devam eden önemli yatırımlar;
- 2021 yılında başlayan ve 2023 yılının 2. yarısında tamamlanan 800 ton/saat kapasiteli hammadde boru bant yatırımı için 38.710 bin TL harcama yapılmıştır. Söz konusu boru bant; hammaddenin hammadde sahasından, kamyon hareketi olmadan, kapalı sistem içerisinde fabrikaya taşınmasına hizmet etmektedir.

- Atık yakma sistemi ile ilgi yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, 2023 yılının 2. yarısında tamamlanmıştır. Yatırımın toplam maliyeti 20.578 bin TL'dir.

- 2018 yılında devreye alınan entegre klinker ve çimento yatırımı sonrası çevre düzenlemesi ile ilgili yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, yatırım bilanço dönemi itibariyle devam etmektedir. 31.12.2023 dönemi itibarıyla yatırımın toplam maliyeti 46.981 bin TL'dir.

Söz konusu yatırımların tamamı Aydın ili Söke ilçesinde bulunan entegre klinker ve çimento tesisinde yapılmış veya yapılmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova VD.: 1500114145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonur Sok. No 3 Akmerkez Kat:11
İç Kapı No:8 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible]57
Mersis No:0478[illegible]11

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2023 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu, her türlü çimento, hazır beton veya çimentodan yapılmış veya çimentodan üretilmiş veya içine çimento karıştırılmış her türlü ürün ve benzer inşaat malzemesi üretmek, fabrika dahil her türlü tesis kurmak ve bu ürünlerin yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktır. Şirket bünyesinde bulunan ve yaş sistem teknolojisi ile hizmet veren tesisin klinker üretim kapasitesi yılda 3.000.000 ton, çimento öğütme kapasitesi yılda 3.890.000 ton, öğütme ve paketleme tesisindeki çimento öğütme kapasitesi ise yılda 392.000 (üç yüz doksan iki bin) tondur.

Şirket'in ürün yelpazesi içerisinde portland klinkeri, sülfata dayanıklı klinker, portland çimentoları, katkılı çimentolar ve sülfata dayanıklı çimento yer almaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle üretim miktarlarının ürün bazlı kırılımı aşağıdaki gibidir:

Üretim (Ton)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Klinker	2.111.697	2.258.774	2.304.056
Çimento	1.791.765	1.264.276	1.174.730
Agrega	0	35.969	367.930
Toplam	**3.903.462**	**3.559.019**	**3.846.716**

Üretim (Ton)	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Klinker	1.036.075	1.133.009
Çimento	970.233	994.823
Toplam	**2.006.309**	**2.127.832**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle satış miktarlarının ürün bazlı kırılımı aşağıdaki gibidir:

Satış (Ton)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Klinker	694.433	1.288.487	1.389.669
Çimento	1.488.243	1.090.609	1.036.650
Agrega	0	68.376	360.734
Toplam	**2.182.676**	**2.447.472**	**2.787.053**

Satış (Ton)	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Klinker	358.078	311.268
Çimento	745.906	868.083
Toplam	**1.103.984**	**1.179.351**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle satış tutarlarının ürün bazlı kırılımı aşağıdaki gibidir:

Net Satışlar (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Klinker	1.044.818	1.758.314	355.251
Çimento	3.077.267	2.231.332	374.186
Agrega	0	9.566	7.648
Toplam	**4.122.085**	**3.999.212**	**737.085**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bşn-5744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 9.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Net Satışlar (Bin TL)	30.06.2024	30.06.2023
Klinker	479.436	551.278
Çimento	1.673.786	2.253.843
Toplam	**2.153.222**	**2.805.121**

Kapasite ve Kapasite Kullanım Oranları Özet:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Klinker Kapasite Kullanım Oranı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kapasite (Ton)	2.697.205	2.697.205	2.697.205
Üretim Miktarı (Ton)	2.111.697	2.258.774	2.304.056
Kapasite Kullanım Oranı (%)	78%	84%	85%

Klinker Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2024	30.06.2023
Kapasite (Ton)	1.348.603	1.348.603
Üretim Miktarı (Ton)	1.036.075	1.133.009
Kapasite Kullanım Oranı (%)	77%	84%

Çimento Kapasite Kullanım Oranı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kapasite (Ton)	3.300.384	3.300.384	3.300.384
Üretim Miktarı (Ton)	1.791.765	1.264.276	1.174.730
Kapasite Kullanım Oranı (%)	54%	38%	36%

Çimento Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2024	30.06.2023
Kapasite (Ton)	1.650.192	1.650.192
Üretim Miktarı (Ton)	970.233	994.823
Kapasite Kullanım Oranı (%)	59%	60%

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker satış kırılımları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Klinker Satışı (Ton)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İç Piyasa	74.382	2.906	1.111
İhracat	620.051	1.285.581	1.388.558
Toplam	**694.433**	**1.288.487**	**1.389.669**

Klinker Satışı (Ton)	30.06.2024	30.06.2023
İç Piyasa	103.028	44.383
İhracat	255.050	266.885
Toplam	**358.078**	**311.268**

Çimento Satışı (Ton)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İç Piyasa	1.264.910	1.083.326	996.[illegible]
İhracat	223.333	7.283	[illegible]0.6[illegible]
Toplam	**1.488.243**	**1.090.609**	**[illegible].036.65[illegible]**

BAHSOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova V.D.: 1520014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No 3 [illegible]
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No 0479003[illegible]

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çimento Satışı (Ton)	30.06.2024	30.06.2023
İç Piyasa	699.262	691.700
İhracat	46.644	176.383
Toplam	**745.906**	**868.083**

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:
Türkiye'de kurulmuş olan ve taş ve toprağa dayalı sektörde faaliyet gösteren Şirket'in faaliyet konusu çimento, klinker ve agrega üretimi ve satışıdır. Çimento satışları öncelikli olarak yurt içi piyasaya yapılmakta olup, stok fazlası durumunda talep olduğunda yurt dışına da satılabilmektedir. Klinker satışı ağırlıklı olarak yurtdışına yapılmakta olup, yurt içi satış da yapılmaktadır. Agrega satışları ise genellikle grup içi Batıbeton şirketine yapılmakta olup, talep olduğunda grup dışı şirketlere de satış yapılmaktadır. 2022 yılı mart ayından itibaren agrega tesisi Batıbeton'a kiralanmış olup bu tarihten sonra Şirket'in agrega satışı bulunmamaktadır.

Söke Fabrikası'nın bulunduğu Aydın ili ve çevresinin, bulunduğu pazarlara hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok katkısı bulunmaktadır.

Sektörde yer alan firmalar inşaat işlerinde genellikle bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 250 km'lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Uzak mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyetler içinde yüksek oluşu, uzak bölgelerde pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirdiği için, uzak mesafelere ürün satışında dezavantaj yaratmaktadır.

Türk Çimento internet sitesinde (www.turkcimento.org.tr) açıklanan geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde, çimento sektörü iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. Türk Çimento'nun internet sitesinde açıkladığı bölgesel üretim ve satış verileri baz alındığında, Şirket'in 2023 yılında Ege Bölgesindeki çimento üretimi pazar payı %22,61, çimento iç piyasa satışı pazar payı %20,43, çimento ihracat pazar payı %15,31 ve toplam çimento satışı pazar payı %19,45 seviyesindedir. Şirket'in aynı dönemde Ege Bölgesindeki klinker üretimi pazar payı %28,48, klinker iç piyasa satışı pazar payı %26,42, klinker ihracat pazar payı %67,20 ve toplam klinker satışı pazar payı %57,67 seviyesindedir.

Türkiye ve Ege Bölgesi için ürün kırılımı bazında üretim ve satış pazar payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Pazar Payları (%)	Üretim	İç Piyasa	İhracat	Toplam Satış
Çimento (Ege Bölgesi)	%22,61	%20,43	%15,31	%19,45
Çimento (Türkiye Geneli)	%2,21	%1,95	%1,48	%1,86
Klinker (Ege Bölgesi)	%28,48	%26,42	%67,20	%57,67
Klinker (Türkiye Geneli)	%2,89	%2,41	%15,46	%9,48

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. 8710014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sok. No:1 Begonya Net Plaza
İç Kapı No:13 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8760037127
Tel: 0216 527 0400

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tablolarda verilmiştir:

NET SATIŞLAR	31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
(Bin TL)	TL	%	TL	%	TL	%
Klinker	728.350	17,7	974.967	24,4	218	0
Çimento	2.145.184	52	1.237.250	31	344.913	46,8
Agrega	0	0	9.566	0,2	7.648	1
Yurt İçi Toplam	**2.873.534**	**70**	**2.221.783**	**56**	**352.779**	**47,8**
Klinker	316.468	7,7	783.347	19,5	355.032	48,2
Çimento	932.083	22,6	994.082	24,9	29.273	4
Yurt Dışı Toplam	**1.248.551**	**30**	**1.777.429**	**44**	**384.305**	**52,2**
Toplam	**4.122.085**	**100**	**3.999.212**	**100**	**737.084**	**100**

NET SATIŞLAR	30.06.2024		30.06.2023	
(Bin TL)	TL	%	TL	%
Klinker	386.786	18	396.790	14
Çimento	1.350.329	62,7	1.622.234	58
Yurt İçi Toplam	**1.737.115**	**81**	**2.019.024**	**72**
Klinker	92.650	4,3	154.488	5,5
Çimento	323.457	15	631.609	23
Yurt Dışı Toplam	**416.107**	**19**	**786.097**	**28**
Toplam	**2.153.222**	**100**	**2.805.121**	**100**

Şirket'in faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağılımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirket'in organizasyon yapısı, Şirket'in farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Şirket'in operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirket'in faaliyet sonuçları, bu faaliyetten tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

Şirket Aydın, İzmir, Denizli, Muğla, Antalya ve Burdur illerinde faaliyet gösteren bayilere, hazır beton ve inşaat firmalarına, prefabrik üreticileri ile kamu kuruluşlarına ve depoculara satış yapmaktadır.

Şirket bölgeden gelen diğer talepleri ve yurtdışı pazarlarından gelen (Haiti, Dominik Cumhuriyeti, Gine, Kolombiya, Moritanya, Kongo Cumhuriyeti, Yunanistan, İspanya, Gana, Gambiya, ABD, Kanada, Liberya, Yemen vb.) talepleri karşılamaktadır.

Şirket'in sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satışı bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak Şirket faaliyetleri olumlu veya olumsuz etkilenebilir. Kur artışı; en önemli maliyet girdilerinden olan kömür ve petrokok alımlarının döviz bazlı olmasından dolayı maliyet artışına neden olacağından olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 8800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sok. No: 3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 15 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8760 707
Mersis No: 0476087607000001

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ve savaş gibi olağanüstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:
Şirket, Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenen TS EN ISO 9001, TS EN ISO 14001, TS 18001 OHSAS ve TS EN ISO 50001 standartlarına uygun olarak klinker ve çimento üretmektedir. Söke Fabrikası'nda üretilen çimento Performans Değişmezliği Belgesi'ne (CE) sahiptir. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak Şirket'in yapılan yatırımlardan dolayı almış olduğu krediler için bankalar ile yaptığı anlaşmaların detayı aşağıda verilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türk Çimento'dan elde edilmektedir. İzahnamede yer alan verilerin dayanağı Türk Çimento'nun yayınladığı bölgelere göre çimento ve klinker üretim satış stok tablolarıdır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:
Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:
Şirket, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır ve Batı Anadolu Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden biridir. Hakim Ortak Batıçim olup, Şirket'in sermayesinin %74,62'sini temsil eden paylara sahiptir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinin temel faaliyet alanları Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan, çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman hizmeti faaliyetleridir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinden Batıçim ve Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

BİST'te işlem gören şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı
Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk A.Ş.	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı

BİST'te işlem görmeyen şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretim ve satışı
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Elektrik satışı
Batıbeton Sanayi A.Ş.	Hazır beton üretim ve satışı
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman hizmeti
ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Kül üretim ve satışı (gayri faal)

Şirket'in grup şirketleri ile yaptığı işlemlerin niteliği aşağıdaki şekildedir:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. : 3500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Bl. No 3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 13 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4710780036787

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı,
- İhtiyaç olması durumunda, yatırım nedeniyle kısa vadeli nakit borç alımı.

Türkiye klinker üretiminin yaklaşık %3 ila %4'ünü Batı Anadolu Grup şirketleri tarafından gerçekleştirilmektedir.

Batıçim ve bağlı şirketleri Türkiye'de; çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman faaliyetlerini sürdürmekte olup, klinker ve çimento ürünlerini yurt dışına da pazarlamaktadır.

Batıçim, 05.09.1966 tarihinde Merkez-29465 sicil numarası ile İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup; anonim şirket statüsünde halka açık bir şirkettir. Batıçim payları Borsa İstanbul'da BTCIM koduyla işlem görmektedir. Batıçim, halen Ankara Caddesi No:335 Bornova/İzmir adresinde bulunan çimento fabrikasında faaliyetini sürdürmektedir.

Batıçim'in doğrudan ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı**	
	(TL)	**(%)**
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	71.502.868,14	39,72
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.534.239,93	11,96
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	11.355.766,00	6,31
KTLP Limited	10.266.357,95	5,70
Diğer	65.340.767,98	36,31
TOPLAM	**180.000.000**	**100**

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	**Pay Grubu**	**TL**	**%**
Sabit Aydın	A	605.880.000	30
	B	302.940.000	15
Medet Aydın	B	302.940.000	15
Mehmet Aydın	B	302.940.000	15
Zeren Aydın	B	302.940.000	15
Zeynep Aydın	B	201.960.000	10
TOPLAM	**A+B**	**2.019.600.000**	**100**

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bern-5744
Bornova V.D.: 1860014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Aydın/Söke-Germencik) ve (Burdur/Çavdır) - 30.06.2024								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (Bin TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)**
Arazi ve arsalar	1970-2019	3.031.933,04 m²	Aydın, Söke	2.581.931	Şirket faaliyetleri amaçlı	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2024	35
Yeraltı ve Yerüstü Düzenler	1968-2019	-	Aydın, Söke	173.478		-	-	-
Binalar	1968-2019	-	Aydın, Söke	2.651.280		-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1968-2024		Aydın, Söke	3.180.454		Batıbeton Sanayi A.Ş.	2024	715
Taşıtlar	1980-2024	-	Aydın, Söke	2.831		-	-	-
Demirbaşlar	1968-2024	-	Aydın, Söke	126.692		-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2019-2024	-	Aydın, Söke	152.096		-	-	-
Toplam				**8.868.762**				**750**

Şirket 2024 yılının ilk 6 ayı itibariyle malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m² alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy Mahallesinde mevcut çimento fabrika sahası 534.331,37 m², Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa mahallesinde mevcut agrega tesisi 182.418 m² ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır köyünde bulunan öğütme ve paketleme tesisi 84.979,16 m² alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket; Fevzipaşa Mah. 565 ada 7 parselde bulunan gayrimenkulünün, 20.000 m²'lik kısmı (hazır beton tesis alanı) ile aynı parsel üzerinde bulunan agrega tesisini Batıbeton'a kiralamıştır.

Kiraya Verilen Maddi Duran Varlıklar:

Cinsi	Mevkii	Niteliği	Kiralayan	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (Bin TL)
Arazi ve Arsalar	Aydın, Söke	Beton Tesis arsa kirası 20.000 m2 Fevzipaşa Mah. 565 Ada	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2024	35

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova VD. : 4[illegible]
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No 3[illegible] Nevwork
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi No 0478[illegible]
T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 6.12.2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Makine, tesis ve cihazlar	Aydın, Söke	Mıcır Tesisi Kirası	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2024	715

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Söke Fabrikası'nda çevre düzenlemesi yapılması ve Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında gerekli demirbaş alımlarının gerçekleşmesi muhtemel olmakla birlikte, izahname tarihi itibarıyla yeni bir maddi duran varlık edinimine ilişkin verilmiş herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:
Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:
Şirket'in maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tesis	ÇED Belgesi Türü	Tarihi	Sayısı	Çevre İzni Tarihi	Çevre İzni Sayısı
Fabrika	Çevresel Etkileri Önemsizdir Kararı	09.02.1996	10.01.1919	2.07.2024	222596444.0.1
	ÇED Olumlu Belgesi	31.08.2009	27.10.1904		
	ÇED Olumlu Belgesi	20.07.2016	17.08.1911		
Mıcır Tesisi	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	22.01.2010	2010/02	21.03.2027	223379882.0.1
48483-Kırıcı	ÇED Olumlu Belgesi	20.07.2016	17.08.1911	9.08.2024	223359262.0.1
	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	13.04.2017	16.11.7422		
83502 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.02.2017	98914016.220-02.e-2017100	27.05.2026	277852876.0.1
85558 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.2016	98914016.220-02 E-2016764	27.05.2026	233657028.0.1
80872 Sicil Numaralı Kil Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.2016	98914016 220-02 E-2016753	29.04.2027	226310060.0.1
72419 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.08.2016	98914016 220-02 E-2016584	29.04.2027	223359352.0.1
72420 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	21.11.2017	98914016 220-02 E-2017506	21.03.2027	223363784.0.1
85018 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	06.10.2017	98914016 220-02 E-2017450	27.05.2026	277860540.0.1
80781 Sicil Numaralı Tras Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.10.2005	12.04.1900	29.04.2027	223837936.0.1

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TİC. A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova744
Bornova VD : 1500014145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Tekstil Sok. No: 4/A Mete İş Merkezi
İç Kapı No: 38 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi 7870003787
Mersis No: 0470003673
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI BORSASI 9.12.2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

34279 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.1999	14.11.1901	29.04.2027	226541044.0.1
87010 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	30.10.2020	98914016 220-02 E-2020180	23.11.2028	294252482.0.1
34782 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.1999	15.11.1901	29.04.2022	90815350-150/E.8379
80852 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	12.03.2013	22.08.1907	15.12.2028	1613411228.0.1
Çavdır Tesisi	ÇED Olumlu Kararı	17.12.1998	24.08.2089	31.01.2023	85339437-150/69037

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30 Haziran 2024 itibarıyla Şirket'in teminatlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, Rehinler ve İpotekler Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın / Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Para Birimi**	**Tutarı**
Arsa ve Araziler	1. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	"Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile "Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman sözleşmesi tahtında, sırasıyla 400 milyon USD 1. derece ve 2,6 milyar TL 2.derece ipotek tesis edilmiş, menkul mallar üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehni kurulmuştur.	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Arsa ve Araziler	2. Derece ipotek tesisi			15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Binalar	1. Derece ipotek tesisi			01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Binalar	2. Derece ipotek tesisi			15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	1. Derece taşınır rehni tesisi			01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	2. Derece taşınır rehni tesisi			15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000

Ayrıca, Şirket'in banka hesapları (herhangi bir blokaj olmaksızın) rehnedilmiş ve üçüncü kişilerden olan alacakları da temlik edilmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1660014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No 3 Ağaoğlu My Office Newport
İç Kapı No:18 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumsal V.D.
Mersis No:0475003033500011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, belirli maddi duran varlıklarını TMS 16 uyarınca yeniden değerleme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Şirket, arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerleme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini, Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme kuruluşu olan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlarını, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme kuruluşu olan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazi ile makine, tesis ve cihazlarını, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme kuruluşu olan Limit Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle ölçmüş ve diğer kapsamlı gelir hesapları altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerleme artışları hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu tarih ve numarası ile ekspertiz değeri aşağıda verilmiştir:

Limit Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri A.Ş. (2023 Arsa ve Arazi Değerlemesi)					
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı / Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Arsa ve Arazi Değerlemesi	1955 – 2020 *	208.440.000	05.12.2023 / 0067	Yatırım amaçlı değildir	139.350.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		118.780.000	05.12.2023 / 0068	Yatırım amaçlı değildir	74.060.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		514.325.000	05.12.2023 / 0069	Yatırım amaçlı değildir	325.685.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		1.170.100.000	05.12.2023 / 0070	Yatırım amaçlı değildir	783.070.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		7.260.000	05.12.2023 / 0071	Yatırım amaçlı değildir	4.735.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		51.035.000	05.12.2023 / 0072	Yatırım amaçlı değildir	34.025.000
Makine Ekipman ve Cihazlar	1968-2022	2.574.094.000	05.12.2023 / 0082	Yatırım amaçlı değildir	1.295.305.000
Makine Ekipman ve Cihazlar	2002-2017	60.992.000	05.12.2023 / 0083	Yatırım amaçlı değildir	36.[illegible].000
Makine Ekipman ve Cihazlar	2005-2020	10.855.000	05.12.2023 / 0084	Yatırım amaçlı değildir	5.413.000
Toplam		**4.715.881.000**			**2.697.689.000**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1150001 4145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul

T.C. İSTANBUL BORSASI PİYASASI 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

** Tapu uygulamaları, parsel değişiklikleri vb. nedenlerle kayıt aralığı verilmiştir.*

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2022 Makine Değerlemesi)					
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı / Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Makine Ekipman ve Cihazlar	2002-2018	24.955.000	30.09.2022 / 2022-00039	Yatırım amaçlı değildir	24.955.000
Makine Ekipman ve Cihazlar	2005-2021	5.442.000	30.09.2022 / 2022-00040	Yatırım amaçlı değildir	5.296.059
Makine Ekipman ve Cihazlar	1968-2021	1.278.789.000	30.09.2022 / 2022-00044	Yatırım amaçlı değildir	889.898.941
Toplam		**1.309.186.000**			**920.150.000**

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2021 Arsa ve Arazi Değerlemesi)					
Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı / Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Arsa ve Arazi Değerlemesi	1955-2020 *	188.460.000	31.12.2021 / 00021	Yatırım amaçlı değildir	160.353.669
Arsa ve Arazi Değerlemesi		44.720.000	31.12.2021 / 00022	Yatırım amaçlı değildir	37.709.941
Arsa ve Arazi Değerlemesi		227.000.000	31.12.2021 / 00023	Yatırım amaçlı değildir	197.250.771
Arsa ve Arazi Değerlemesi		387.030.000	31.12.2021 / 00024	Yatırım amaçlı değildir	358.800.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		2.525.000	31.12.2021 / 00025	Yatırım amaçlı değildir	1.905.000
Arsa ve Arazi Değerlemesi		17.010.000	31.12.2021 / 00026	Yatırım amaçlı değildir	12.335.000
Toplam		**866.745.000**			**768.354.381**

** Tapu uygulamaları, parsel değişiklikleri vb. nedenlerle kayıt aralığı verilmiştir.*

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi

İhraççı'nın maddi olmayan duran varlıkları; haklar ve özel tükenmeye tabi varlıklardan oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Haklar ve Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	1.958	2.488	531
Toplam	**1.958**	**2.488**	**531**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL)	30.06.2024
Haklar ve Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	2.147
Toplam	**2.147**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500094145

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6.12.2024 15:41:28

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Nesur Plz. No: 3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No: 81 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 6[illegible]87
Mersis No: 0[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.
9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Finansal Durum Tablosu (Bin TL) (*)(**)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
DÖNEN VARLIKLAR	**1.589.778**	**1.550.135**	**453.134**
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.082	66.642	1.593
Ticari Alacaklar	646.361	436.787	174.267
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	120.104	150.476	45.902
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	526.257	286.311	128.365
Diğer Alacaklar	9.140	9.224	15.604
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.592	7.126	15.155
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.548	2.098	449
Stoklar	728.276	756.731	172.704
Peşin Ödenmiş Giderler	47.515	111.472	18.547
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	236	138	52
Diğer Dönen Varlıklar	137.168	169.141	70.367
DURAN VARLIKLAR	**7.236.846**	**6.862.343**	**1.836.048**
Finansal Yatırımlar	0	0	110.620
Diğer Alacaklar	905	575	328
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	905	575	328
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	6.513
Maddi Duran Varlıklar	7.225.738	6.842.462	1.702.996

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD. 7580014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Büyükdere Bul. No:3 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No:7 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4... 003 787
Mersis No: 0...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kullanım Hakkı Varlıkları	5.457	2.295	681
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.958	2.488	531
Peşin Ödenmiş Giderler	2.788	14.523	0
Diğer Duran Varlıklar	0	0	16.380
TOPLAM VARLIKLAR	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.529.818**	**2.253.582**	**1.491.993**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	405.309	830.390	440.551
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	389.745	181.088	584.278
Ticari Borçlar	676.153	1.101.605	243.504
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	125.440	45.102	23.072
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	550.713	1.056.503	220.432
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.989	10.392	2.683
Diğer Borçlar	906.869	10.486	216.068
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	900.250	0	213.967
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6.619	10.486	2.101
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	125.776	111.274	1.649
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.144	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.144	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.833	8.347	3.260
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.493.332**	**3.647.488**	**773.855**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.399.841	2.827.653	718.198
Uzun Vadeli Karşılıklar	78.679	97.290	25.435
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	56.240	79.292	18.784
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22.439	17.998	6.651
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14.812	722.545	30.221
ÖZKAYNAKLAR	**3.803.474**	**2.511.408**	**23.335**
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.563.553	3.563.553	59.825
Geri Alınmış Paylar	-1.132	-1.132	-191
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	2.877	2.877	511
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	464.730	51.233	830.732
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	515.998	85.618	749.066
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-51.268	-34.385	-4.079
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	0	0	85.744
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	259.684	259.684	20.178
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	-1.758.751	-1.554.728	-598.145
Net Dönem Karı / (Zararı)	872.513	-210.079	-689.575
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.826.624**	**8.412.478**	**2.289.182**

Finansal Durum Tablosu (Bin TL) (*)(**)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**30.06.2024**
DÖNEN VARLIKLAR	**1.938.311**
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.026
Ticari Alacaklar	857.740
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	64.217
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	793.523
Diğer Alacaklar	16.105
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	874
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	15.231

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Stoklar	883.359
Peşin Ödenmiş Giderler	35.737
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	422
Diğer Dönen Varlıklar	126.922
DURAN VARLIKLAR	**9.015.023**
Diğer Alacaklar	591
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	591
Maddi Duran Varlıklar	8.868.762
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.404
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.147
Peşin Ödenmiş Giderler	861
Ertelenmiş Vergi Varlığı	141.258
TOPLAM VARLIKLAR	**10.953.334**
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.186.000**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	387.773
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	390.447
Kiralamadan Doğan Borçlar	1.100
Ticari Borçlar	801.623
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	84.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	717.259
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.348
Diğer Borçlar	343.232
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	328.548
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14.684
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	207.228
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.143
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.143
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	25.106
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.571.827**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.467.292
Diğer Finansal Yükümlülükler	68
Uzun Vadeli Karşılıklar	104.467
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	76.479
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	27.988
ÖZKAYNAKLAR	**6.195.507**
Ödenmiş Sermaye	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.543.921
Sermaye Avansı	1.046.805
Geri Alınmış Paylar	-1.412
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	3.588
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	572.912
Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)	640.698
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-67.786
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	323.915
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	-1.102.387
Net Dönem Karı / (Zararı)	408.165
TOPLAM KAYNAKLAR	**10.953.334**

(*) Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23.11.2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TMS'yi uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhsan Bey Sk. No 3 Kat 11
İç Kapı No: 13 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7290026287

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tablolarının TMS-29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu kapsamda Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan 28.12.2023 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu kararı gereğince finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS-29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. İlgili finansal tablolar 08.02.2024 tarihinde yayınlanan 2024/9 sayılı ilke kararları doğrultusunda 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır. Finansal tablolar 07.03.2024 tarihinde yayınlanan 14/382 sayılı Kurul kararları doğrultusunda yapılan duyurulara göre hazırlanmıştır. TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

(**) 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet finansal tablolar, TMS/TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir. Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Endeks, düzeltme katsayısı ve üç yıllık bileşik enflasyon oranı sırasıyla 30.06.2024 için 2.319,29, 1,00 ve %324; 31.12.2023 için 1.859,38, 1,24735 ve %268; 30.06.2023 için 1.351,59, 1,71597 ve %190'dır.

Toplam varlıklar, enflasyon muhasebesi kapsamındaki değerleme artışı nedeniyle, başta maddi duran varlık, ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %24,1 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %4,9 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %267,5 artış göstermiştir. Toplam varlıklar 2024 yılının ilk 6 ayında 10.953.334 bin TL, 2023 yılında 8.826.624 bin TL, 2022 yılında 8.412.478 bin TL, 2021 yılında ise 2.289.182 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %21,9 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %2,6 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %242,1 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 1.938.311 bin TL, 2023 yılında 1.589.778 bin TL, 2022 yılında 1.550.135 bin TL, 2021 yılında ise 453.134 bin TL'dir. 2023 yılındaki artış, büyük ölçüde ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklardaki, 2022 yılındaki artış ise stoklar, ticari alacaklar ve cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %14,5 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %68,4 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %4.083,4 artış göstermiştir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2024 yılının ilk 6 ayında 18.026 bin TL, 2023 yılında 21.082 bin TL, 2022 yılında 66.642 bin TL, 2021 yılında ise 1.593 bin TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılındaki düşüş büyük ölçüde vadeli mevduattaki azalıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerlerinin detayları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır;

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nakit ve Nakit Benzerleri (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	4	10	11
Bankadaki nakit	21.078	66.632	1.582
Vadesiz mevduat	*11.076*	*21.229*	*794*
Vadeli mevduat	*10.002*	*45.403*	*788*
Toplam	**21.082**	**66.642**	**1.593**

Nakit ve Nakit Benzerleri (Bin TL)	30.06.2024
Kasa	4
Bankadaki nakit	18.022
Vadesiz mevduat	*10.645*
Vadeli mevduat	*7.377*
Toplam	**18.026**

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %32,7 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %48,0 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %150,6 artış göstermiştir. Şirket'in ticari alacakları 2024 yılının ilk 6 ayında 857.740 bin TL, 2023 yılında 646.361 bin TL, 2022 yılında 436.787 bin TL, 2021 yılında ise 174.267 bin TL'ye ulaşmıştır. Ticari alacaklardaki 2023 yılındaki artış, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2023 yılı için ilişkili taraflardan ticari alacaklar bir önceki yıla göre %20,2 azalmış, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ise bir önceki yıla göre %83,8 artış göstermiştir. 2022 yılındaki artışın %60,2'si ilişkili olmayan taraflardan kaynaklanmaktayken %39,8'i ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %76,2 artmış, 2023 yılına 2022 yılına göre %0,9 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %40,9 azalmıştır. Şirketin diğer alacakları, ilişkili taraflardan ve ilişkili olmayan taraflardan meydana gelmektedir. Diğer alacaklar 2024 yılının ilk 6 ayında 16.105 bin TL, 2023 yılında 9.140 bin TL, 2022 yılında 9.224 bin TL, 2021 yılında ise 15.604 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Stoklar

Şirket'in stokları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %21,3 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %3,8 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %338,2 artış göstermiştir. 2022 yılındaki artış büyük ölçüde enflasyon muhasebesi kapsamında stokların değerlemesinden kaynaklanmaktadır. Şirketin stokları 2024 yılının ilk 6 ayında 883.359 bin TL, 2023 yılında 728.276 bin TL, 2022 yılında 756.731 bin TL, 2021 yılında ise 172.704 bin TL'dir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in stoklarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Diğer stoklar, Şirketin ana faaliyetlerine ilişkin üretim ile alakalı bakım ve onarım süreçlerinde kullanılan yardımcı malzemeler, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır.

Stoklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve malzeme	113.991	133.372	[illegible]
Yarı mamuller	215.366	218.624	35.387
Mamuller	1.794	37.185	[illegible]

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No. Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No 3 [illegible] Newyork
İç Kapı No: 18 [illegible]
Boğaziçi [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Stoklar	397.125	397.681	103.451
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	0	(30.131)	0
Toplam	**728.276**	**756.731**	**172.704**

Stoklar (Bin TL)	**30.06.2024**
İlk madde ve malzeme	220.706
Yarı mamuller	256.674
Mamuller	5.511
Diğer Stoklar	400.468
Toplam	**883.359**

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %24,6 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %5,5 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %273,8 artış göstermiştir. Şirket'in duran varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 9.015.023 bin TL, 2023 yılında 7.236.846 bin TL, 2022 yılında 6.862.343 bin TL, 2021 yılında ise 1.836.048 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki artış, büyük ölçüde enflasyon muhasebesi kapsamında maddi duran varlıklardaki değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %22,7 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %5,6 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %302,3 artış göstermiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 8.868.762 bin TL, 2023 yılında 7.225.738 bin TL, 2022 yılında 6.842.462 bin TL, 2021 yılında ise 1.700.996 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar büyük ölçüde tesis, makina ve cihazlar ile arazi ve arsalardan oluşmaktadır. 2022 ve 2023 yıllarındaki artışta enflasyon muhasebesi kapsamındaki değerleme artışı önemli ölçüde etkili olmuştur.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2024 yılının ilk 6 ayında 861 bin TL, 2023 yılında 2.788 bin TL, 2022 yılında 14.523 bin TL ve 2021 yılında 531 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler, yurtdışına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %13,6 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %12,3 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,0 artış göstermiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2.186.000 bin TL, 2023 yılında 2.529.818 bin TL, 2022 yılında 2.253.582 bin TL, 2021 yılında ise 1.491.993 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış ilişkili taraflara diğer borçlar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki artış ise büyük ölçüde ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar ve kısa vadeli borçlanmalardaki artıştan kaynaklanmaktadır. 2024 yılının ilk 6 ayında Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin %35'i finansal borçlanmalardan, %37'si ticari borçlardan, %28'i diğer borçlardan oluşmaktadır.

BATISÖKE-SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova-İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova VD. 1500014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... 787
Mersis No 0478003676700001

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin detayları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa vadeli banka kredileri	177.944	830.390	440.174
Uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı	1.783	762	377
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	387.962	180.326	584.278
Uzun vadeli banka kredileri	2.399.386	2.827.421	717.832
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	455	232	366
Akreditif borçlanmaları	227.365	0	0
Toplam	**3.194.895**	**3.839.131**	**1.743.027**

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	30.06.2024
Kısa vadeli banka kredileri	387.773
Uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı	1.100
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	390.447
Uzun vadeli banka kredileri	2.467.292
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	68
Toplam	**3.246.680**

Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %0,2 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %115,2 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %69,0 azalmıştır. Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2024 yılının ilk 6 ayında 390.447 bin TL, 2023 yılında 389.745 bin TL, 2022 yılında 181.088 bin TL, 2021 yılında ise 584.278 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarında 2022 yılındaki düşüş, refinansman sözleşmesi çerçevesinde kredilerin yeniden yapılandırılmasından kaynaklanmaktadır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %18,6 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %38,6 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %352,4 artış göstermiştir. Şirket'in ticari borçları 2024 yılının ilk 6 ayında 801.623 bin TL, 2023 yılında 676.153 bin TL, 2022 yılında 1.101.605 bin TL, 2021 yılında ise 243.504 bin TL olarak gerçekleşmiştir. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar, ticari borçların 2024 yılının ilk 6 ayında %89,5'ini, 2023 yılında %81,4'ünü, 2022 yılında %95,9'unu, 2021 yılında ise %90,5'ini oluşturmaktadır. Ticari borçlarda 2023 yılındaki azalma, ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki %47,9'luk azalmadan kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2024 yılının ilk 6 ayında 343.232 bin TL, 2023 yılında 906.869 bin TL, 2022 yılında 10.486 bin TL, 2021 yılında ise 216.068 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar, ağırlıklı olarak ilişkili taraflardan kaynaklanmakta ve Hakim Ortak'a borçlardan meydana gelmektedir. Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı ile oluşacak kaynak, Şirketin Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 900.250 bin TL tutarındaki borcun 895.482 bin TL'lik kısmı, sermaye artırımında ilgili borca mahsuben kullanılacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ih... Bul. No 3 ...
İç Kapı No: ... Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. ...787
Mersis No:0478003687000...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %3,1 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %31,6 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %371,3 artış göstermiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2.571.827 bin TL, 2023 yılında 2.493.332 bin TL, 2022 yılında 3.647.488 bin TL, 2021 yılında ise 773.855 bin TL'dir. 2023 yılı itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %96,2'si uzun vadeli banka kredileri ve kiralama yükümlülüklerinden, %3,2'si uzun vadeli karşılıklardan, %0,6'sı ise ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerdeki 2023 yılındaki azalışın %61'i ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki azalıştan, %37'si uzun vadeli borçlanmalardaki azalıştan, %2'si ise uzun vadeli karşılıklardaki azalıştan kaynaklanmaktadır. 2022 yılındaki artış ise refinansman sözleşmesi çerçevesindeki kredi yapılandırmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %2,8 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %15,1 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %293,7 artış göstermiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2024 yılının ilk 6 ayında 2.467.292 bin TL, 2023 yılında 2.399.841 bin TL, 2022 yılında 2.827.653 bin TL, 2021 yılında ise 718.198 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarındaki 2022 yılındaki artış kredi yeniden yapılandırmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %32,8 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %19,1 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %282,5 artış göstermiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2024 yılının ilk 6 ayında 104.467 bin TL, 2023 yılında 78.679 bin TL, 2022 yılında 97.290 bin TL, 2021 yılında ise 25.435 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı itibarıyla uzun vadeli karşılıkların %71,5'i (30.06.2024: %73,2) çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan, %28,5'i (30.06.2024: %26,8) ise diğer uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Uzun vadeli karşılıklardaki 2023 yılındaki düşüş, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki %29,1'lik azalmadan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %62,9 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %51,4 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %10.662,5 artış göstermiştir. Şirket'in özkaynakları toplamı 2024 yılının ilk 6 ayında 6.195.507 bin TL, 2023 yılında 3.803.474 bin TL, 2022 yılında 2.511.408 bin TL, 2021 yılında ise 23.335 bin TL'dir. Şirket'in 2023 ve 2022 yılları için özkaynaklarındaki pozitif yönlü görünümün temel nedeni, ilgili dönemlerdeki enflasyon muhasebesi kaynaklı 3.563.553 bin TL tutarındaki sermaye düzeltme farklarıdır.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları):

Şirket'in maddi duran varlık yeniden değerleme artışları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yıl sonuna göre %24,2 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %502,7 artmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %88,6 azalmıştır. Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları 2024 yılının ilk 6 ayında 640.698 bin TL, 2023 yılında 515.998 bin TL, 2022 yılında 85.618 bin TL, 2021 yılında ise 749.056 bin TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yılındaki değerleme artışı, Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazi değerlemesi ile 31.12.2022 tarihli

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sok. No: 2 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 38 Ataşehir/İstanbul
Beğaz Plaza İş Merkezi V.D. 7180
Mersis No 0478004

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlar değerlemesi kapsamında yeniden değerleme farkından kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki değerleme artışı ise enflasyon muhasebesi kapsamındaki değerleme artışından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerinde sona eren finansal tabloları itibarıyla mali oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Likidite Oranları	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Cari Oran	0,63	0,69	0,30
Likidite Oranı	0,34	0,35	0,19
Nakit Oran	0,01	0,03	0,00

Kaldıraç Oranları	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Toplam Borçlar/Özsermaye	1,32	2,35	97,10
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	0,57	0,70	0,99
Kısa Vadeli Borçlar/Toplam Aktifler	0,29	0,27	0,65
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,43	0,30	0,01

Kârlılık Oranları	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Brüt Kâr Marjı	0,14	-0,04	0,09
Faaliyet Kâr Marjı	-0,02	-0,14	-0,02
Net Kâr Marjı	0,21	-0,05	-0,94
FAVÖK Marjı	0,06	-0,06	0,05

Şirket'in 30.06.2024 döneminde sona eren finansal tabloları itibarıyla mali oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Likidite Oranları	**30.06.2024**
Cari Oran	0,89
Likidite Oranı	0,48
Nakit Oran	0,01

Kaldıraç Oranları	**30.06.2024**
Toplam Borçlar/Özsermaye	0,77
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	0,43
Kısa Vadeli Borçlar/Toplam Aktifler	0,20
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,57

Kârlılık Oranları	**30.06.2024**
Brüt Kâr Marjı	0,08
Faaliyet Kâr Marjı	-0,03
Net Kâr Marjı	0,19
FAVÖK Marjı	0,08

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kar veya Zarar Tablosu (Bin TL) (*)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Hasılat	4.122.085	3.999.212	737.083
Satışların Maliyeti (-)	-3.544.848	-4.178.707	-674.116
Brüt Kar / (Zarar)	**577.237**	**-179.495**	**62.967**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-123.693	-88.666	-24.091
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-256.623	-124.634	-39.458
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	201.867	89.580	52.385
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-480.040	-253.580	-62.869
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**-81.252**	**-556.795**	**-11.066**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	355	0	533
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-366.675	0
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	0	58.317	-18.231
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-80.897**	**-865.153**	**-28.764**
Finansman Gelirleri	60.908	10.670	3.428
Finansman Giderleri (-)	-2.166.470	-1.729.704	-661.903
Net parasal kazanç (kayıp)	2.216.865	2.453.896	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**30.406**	**-130.291**	**-687.239**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**842.107**	**-79.788**	**-2.336**
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	842.107	-79.788	-2.336
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**
Dönem Karı / (Zararı)	**872.513**	**-210.079**	**-689.575**

Kar veya Zarar Tablosu (Bin TL) (*)	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
Finansal Tablo Türü	**Solo**	
Dönem	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Hasılat	2.153.222	2.805.121
Satışların Maliyeti (-)	-1.989.307	-2.464.393
Brüt Kar / (Zarar)	**163.915**	**340.728**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-60.936	-65.838
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-154.906	-156.002
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	79.056	63.508
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-93.046	-423.551
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	**-65.917**	**-241.155**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	2.648
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**-65.917**	**-238.507**
Finansman Gelirleri	16.396	19.841
Finansman Giderleri (-)	-704.248	-1.641.291
Net parasal kazanç (kayıp)	1.003.456	1.087.327
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	**249.687**	**-772.630**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**158.478**	**-55.691**
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	158.478	-55.691
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**
Dönem Karı / (Zararı)	**408.165**	**-828.321**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(*) 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet finansal tablolar, TMS/TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir. Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Endeks, düzeltme katsayısı ve üç yıllık bileşik enflasyon oranı sırasıyla 30.06.2024 için 2.319,29, 1,00 ve %324; 31.12.2023 için 1.859,38, 1,24735 ve %268; 30.06.2023 için 1.351,59, 1,71597 ve %190'dır.

Şirket'in net satışları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %23,2 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %3,1 artmış, 2022 yılında da 2021 yılına göre %442,6 artış göstermiştir. Şirket'in net satışları, 2024 yılının ilk 6 ayında 2.153.222 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 2.805.121 bin TL, 2023 yılında 4.122.085 bin TL, 2022 yılında 3.999.212 bin TL ve 2021 yılında 737.083 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle satışların maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir;

Hasılat (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Yurtiçi satışlar	2.914.971	2.228.628	352.778
Yurtdışı satışlar	1.248.551	1.781.691	386.506
Brüt Satışlar	**4.163.522**	**4.010.319**	**739.284**
Satış İskontoları (-)	0	-499	-1.906
Satış İadeleri (-)	-920	-293	-9
Diğer İndirimler (-)	-40.517	-10.315	-286
Net Satışlar	**4.122.085**	**3.999.212**	**737.083**
İlk madde ve malzeme giderleri	-1.723.726	-2.265.408	-356.144
Genel üretim giderleri	-1.189.262	-1.625.018	-240.169
Amortisman giderleri	-310.693	-308.855	-48.553
Personel giderleri	-267.794	-146.005	-42.578
Yarı mamul ve stoklardaki değişim	-38.649	174.913	15.980
Maden rehabilitasyon karşılığı	-14.724	-8.334	-1.770
Kullanılmamış izin yükümlülüğü gideri	0	0	-57
İtfa ve tükenme payları	0	0	-69
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılık giderler	0	0	-756
Satışların Maliyeti	**-3.544.848**	**-4.178.707**	**-674.116**
Brüt Kar	**577.237**	**-179.495**	**62.967**
Brüt Kar Marjı	**14,0%**	**-4,5%**	**8,5%**

Hasılat (TL)	**30.06.2024**	**30.06.2023**
Yurtiçi satışlar	1.739.831	2.028.681
Yurtdışı satışlar	416.107	786.097
Brüt Satışlar	**2.155.938**	**2.814.778**
Satış İskontoları (-)	-2.716	-9.657
Net Satışlar	**2.153.222**	**2.805.121**
İlk madde ve malzeme giderleri	-899.600	-1.405.453
Genel üretim giderleri	-702.207	-716.523
Amortisman giderleri	-222.269	-183.527

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova Vergi Dairesi 8130140000
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No 3 Ada: Blu My Newyork İç Kapı No: 10 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 475
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Personel giderleri	-156.349	-145.290
Yarı mamul ve stoklardaki değişim	8.826	-17.267
Maden rehabilitasyon karşılığı	-5.954	-3.928
İtfa ve tükenme payları	-338	-117
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılık giderler	-11.416	7.712
Satışların Maliyeti	**-1.989.307**	**-2.464.393**
Brüt Kar	**163.915**	**340.728**
Brüt Kar Marjı	**7,61%**	**12,15%**

Şirket'in satışlarının maliyeti 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %19,3 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %15,2 azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %519,9 artış göstermiştir. Şirket'in satışlarının maliyeti 2024 yılının ilk 6 ayında 1.989.307 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 2.464.393 bin TL, 2023 yılında 3.544.848 bin TL, 2022 yılında 4.178.707 bin TL, 2021 yılında ise 674.116 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyetinin hasılata oranı 2024 yılının ilk 6 ayı için %92,4, 2023 yılının ilk 6 ayı için %87,9, 2023 yılı için %86,0, 2022 yılı için %104,5 ve 2021 yılı için %91,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in brüt kârı 2024 yılının ilk 6 ayında 163.915 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 340.728 bin TL, 2023 yılında 577.237 bin TL iken 2022 yılında 179.495 bin TL brüt zarar oluşmuş, 2021 yılında ise 62.967 bin TL brüt kar elde edilmiştir. Brüt kar marjı 2024 yılının ilk 6 ayında %7,6, 2023 yılının ilk 6 ayında %12,1, 2023 yılında %14,0, 2022 yılında -%4,5 ve 2021 yılında ise %8,5 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %2,7 azalışla 215.842 bin TL, 2023 yılında %78,3 artışla 380.316 bin TL, 2022 yılında da %235,6 artışla 213.300 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderlerinin 2024 yılının ilk 6 ayı itibarıyla %28,2'si (2023: %32,5, 2022: %41,6, 2021: %37,9) genel yönetim giderlerinden, %71,8'i (2023: %67,5, 2022: %58,4, 2021: %62,1) ise pazarlama satış dağıtım giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderlerinin satışlara oranı ise 2024 yılının ilk 6 ayında %10,0, 2023 yılının ilk 6 ayında %7,9, 2023 yılında %9,2, 2022 yılında %5,3 ve 2021 yılında %8,6 olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin ağırlıklı kısmı vergi, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile personel giderlerinden oluşurken, pazarlama satış dağıtım giderleri ise temel olarak ihracat, navlun/nakliye ve yükleme giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin önemli bir kısmı faaliyetlerden kaynaklı kur farkı gelirleri ile vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %24,5 artışla 79.056 bin TL, 2023 yılında %125,3 artışla 201.867 bin TL ve 2022 yılında %71,0 artışla 89.580 bin TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında ise 52.385 bin TL idi.

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin önemli bir kısmı faaliyetlerden kaynaklı kur farkı giderleri ile ertelenmiş finansman giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %78,0 azalışla 93.046 bin TL, 2023 yılında %89,3 artışla 480.040 bin TL ve 2022 yılında %303,3 artışla 253.580 bin TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında ise 62.869 bin TL idi.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 3600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlkbahar Mh. No:18 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:13 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible]787
Mersis No: 0[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in esas faaliyet zararı, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %72,7 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %85,4 oranında azalmış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %4.931,6 artış göstermiştir. Şirketin esas faaliyet zararı 2024 yılının ilk 6 ayında 65.917 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 241.155 bin TL, 2023 yılında 81.252 bin TL, 2022 yılında 556.795 bin TL, 2021 yılında ise 11.066 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet zararında 2022 yılındaki artış, büyük ölçüde maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Şirketin 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden 366.675 bin TL gideri oluşurken, söz konusu tutarın 299.887 bin TL'si maddi duran varlık satış zararından, 66.788 bin TL'si ise özkaynak yöntemiyle değerlenen varlık satış zararından kaynaklanmıştır.

Şirket'in finansman gelirleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %17,4 azalış, 2023 yılında 2022 yılına göre %470,8 artış, 2022 yılında da 2021 yılına göre %211,3 artış göstermiş olup, 2024 yılının ilk 6 ayında 16.396 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 19.841 bin TL, 2023 yılında 60.908 bin TL, 2022 yılında 10.670 bin TL, 2021 yılında ise 3.428 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %57,1 azalış, 2023 yılında 2022 yılına göre %25,3 artış, 2022 yılında da 2021 yılına göre %161,3 artış göstermiş olup 2024 yılının ilk 6 ayında 704.248 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.641.291 bin TL, 2023 yılında 2.166.470 bin TL, 2022 yılında 1.729.704 bin TL, 2021 yılında ise 661.903 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Enflasyon muhasebesi kaynaklı oluşan net parasal kazanç 2024 yılının ilk 6 ayında 1.003.456 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.087.327 bin TL, 2023 yılında 2.216.865 bin TL, 2021 yılında da 2.453.896 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı 2024 yılının ilk 6 ayında 249.687 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında -772.630 bin TL, 2023 yılında 30.406 bin TL olarak gerçekleşirken, 2022 yılında ise 130.291 bin TL vergi öncesi zarar, 2021 yılında da 687.239 bin TL vergi öncesi zarar bulunmaktaydı.

Şirket'in 2023 yılında ertelenmiş vergi geliri kaynaklı 872.513 bin TL net dönem karı oluşmasına karşılık 2022 yılında 210.079 bin TL net dönem zararı, 2021 yılında da 689.575 bin TL net dönem zararı bulunmaktadır. 2024 yılının ilk 6 ayında 408.165 bin TL net dönem karı bulunmaktayken, 2023 yılının ilk 6 ayında 828.321 bin TL net dönem zararı bulunmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışları 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %23,2 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %3,1 artmış, 2022 yılında da 2021 yılına göre %442,6 artış göstermiştir. Şirket'in net satışları, 2024 yılının ilk 6 ayında 2.153.222 bin TL, 2023 yılının ilk 6 ayında 2.805.121 bin TL, 2023 yılında 4.122.085 bin TL, 2022 yılında 3.999.212 bin TL ve 2021 yılında 737.083 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1880014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtiyar Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:2 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4790...
Mersis No 0...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in çimento iç piyasa satışları, miktarsal olarak, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %1,1 artmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %16,8 artmış ve 2022 yılında 2021 yılına göre %8,8 artmıştır. Çimento iç piyasa ortalama birim satış fiyatı 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %17,7 azalış, 2023 yılında 2022 yılına göre %73,7 artış ve 2022 yılında da 2021 yılına göre %162,4 artış göstermiştir. İç piyasa çimento satışlarındaki miktarsal artışın ortalama birim satış fiyatlarıyla desteklenmesinin bir sonucu olarak çimento iç piyasa satış tutarı 2023 yılında 2022 yılına göre %102,8 ve 2022 yılında da 2021 yılına göre %185,4 artış göstermiştir.

Şirket'in toplam çimento satışları, miktarsal olarak, 2024 yılının ilk 6 ayında 2023 yılının ilk 6 ayına göre %14,1 azalmış, 2023 yılında 2022 yılına göre %36,5 ve 2022 yılında da 2021 yılına göre %5,2 artmıştır. Çimento ortalama birim satış fiyatı 2023 yılında 2022 yılına göre %102,5 ve 2022 yılında da 2021 yılına göre %219,8 artış göstermiştir. İlgili dönemler için, toplam çimento satışlarındaki miktarsal artışın ortalama satış fiyatlarıyla desteklenmesinin bir sonucu olarak toplam çimento satış tutarı 2023 yılında 2022 yılına göre %176,3 ve 2022 yılında da 2021 yılına göre %236,4 artış göstermiştir. Dolayısıyla, 2022 ve 2023 yıllarındaki net satış tutarındaki artış, enflasyon muhasebesi kapsamındaki değerleme artışına ek olarak, satış miktarındaki ve ortalama birim fiyatlardaki artıştan da kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Sektörde; döviz kuru, hammadde fiyatları, iç ve dış gelişmeler, faiz ve finansman giderleri, enerji fiyatları, vade ve fiyat farkı giderleri, küresel ticari gerginlikler ve talepteki dalgalanmalar şirketlerin üretim ve satışlarında doğrudan veya dolaylı olarak önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde yaşanabilecek kur atakları, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarının yükselmesi, Şirket'in finansal performansına olumsuz olarak etki edebilir.

Bununla birlikte İhraççı'nın gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**30.06.2024**	**31.12.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler	**2.186.000**	**2.529.818**
Garantili	0	0
Teminatlı	2.186.000	795.082

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İh. Tur. Bin. No: 3 Ada: 3 Site: Newwork
İç Kapı No: 13 Ataşehir / İstanbul
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Garantisiz/Teminatsız	0	1.734.764
Uzun vadeli yükümlülükler	**2.571.827**	**2.493.332**
Garantili	0	0
Teminatlı	2.571.827	2.399.841
Garantisiz/Teminatsız	0	93.491
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**4.757.827**	**5.023.150**
Özkaynaklar	**6.195.507**	**3.803.474**
Ödenmiş sermaye	400.000	400.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	323.915	259.684
Diğer	6.119.422	3.143.790
TOPLAM KAYNAKLAR	**10.953.334**	**8.826.624**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**4**	**4**
B. Nakit Benzerleri	**18.022**	**21.078**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**0**	**0**
D. Likidite (A+B+C)	**18.026**	**21.082**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**387.773**	**405.309**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**390.447**	**389.745**
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**0**	**0**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**778.220**	**795.054**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**760.194**	**773.972**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**2.467.360**	**2.399.841**
L. Tahviller	**0**	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**0**	**0**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**2.467.360**	**2.399.841**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**3.227.554**	**3.173.813**

11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler şöyledir; 30.06.2024 tarihi itibariyle Şirket'in dönen varlıkları 1.938.311 bin TL (31.12.2023: 1.589.778 bin TL), kısa vadeli yükümlülükleri 2.186.000 bin TL (31.12.2023: 2.529.818 bin TL), net işletme sermayesi ise -247.689 bin TL (31.12.2023: -940.040 bin TL)'dir.

Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Dönen Varlıklar	1.589.778	1.550.135	453.134
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.529.818	2.253.582	1.491.993
Net İşletme Sermayesi	**-940.040**	**-703.447**	**-1.038.859**

Net İşletme Sermayesi (Bin TL)	**30.06.2024**
Dönen Varlıklar	1.938.311
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.186.000
Net İşletme Sermayesi	**-247.689**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde işletme sermayesi yoktur. Şirket'in cari yükümlülüklerini karşılamak ve faaliyetlerini sürdürmek için mevcut durumda işletme sermayesine ihtiyacı bulunmakta olup, Şirket'in banka kredilerinin yol açtığı finansman giderlerinin etkisini azaltmak amacıyla fon girişine ihtiyaç duyulmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı ile gerek mahsup edilecek gerekse

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İh... No:3... İç Kapı No:... Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No: 0478003678700011

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 6.1.8.3 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

de nakden elde edilecek 1.200.000.000 TL brüt kaynak tutarı ile kısa vadeli yükümlülükleri azalacak ve net işletme sermayesinde iyileşme yaşanacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çimento sektörü; inşaat, gayrimenkul, altyapı sektörlerindeki yurt içi ve yurt dışındaki talep, dalgalanmalardan direkt olarak etkilenmektedir. Bu tip talep dalgalanmaları, çimento sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin satışlarını olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir. Özellikle ekonomik dalgalanmalar, hükümet politikaları ve çevresel düzenlemeler, bu sektördeki firmaların performanslarını doğrudan etkileyen unsurlar arasında yer alır. Bu bağlamda, Şirket, piyasadaki değişimlere hızlı ve esnek bir şekilde yanıt vermek, yenilikçi ve sürdürülebilir üretim yöntemleri geliştirmek zorundadır. Ayrıca sektörde yer alan firmaların enerji verimliliğini artırma, etkin atık yönetimi ve çevre dostu uygulamalar gibi konularda öncü olmaları ve de rekabet avantajı kazanmaları, sürdürülebilir büyüme sağlamaları açısından kritik öneme sahiptir. Şirketler stratejik planlama ve iş modelinin başarıyla uygulanmasında bu faktörleri dikkate almalıdırlar.

Önümüzdeki dönemde pazarda yaşanması öngörülen çimento talebi ve en kısa zamanda bitmesi temenni edilen yakın coğrafyamızdaki savaşlardan zarar gören bölgelerin yeniden inşası nedeniyle ihracat fırsatlarındaki gelişmelerin çimento sektöründe olumlu yansıması beklenmektedir. Bu bağlamda, çimento ve klinker ihracat fiyatlarının artması beklenmekte, bu sayede ülke ekonomisi için döviz yaratıcı gelir oluşturma anlamında olumlu sonuçlar doğuracağı düşünülmektedir.

Son dönemlerde ülkemizde ekonomide alınan makroekonomik ihtiyati önlemler sebebiyle, bankacılık finansmanına erişimde önemli zorluklar yaşanmış ve borçlanma maliyetleri artarken, vadelerde kısalma görülmüştür. Bu durum özellikle ülkemizde konut talebinde gerilemeye neden olmuştur.

6 Şubat 2023 yılında yaşanan elim deprem felaketi sonrasında, kamunun destekleri ile etkilenen bölgelerde yeniden inşaat faaliyetleri hızla başlamış ve halen devam etmektedir. Bu durum, nette çimentoya olan talebinin bir önceki seneye göre artmasını sağlamıştır. Önümüzdeki dönemde de talebin yeniden inşaat faaliyetlerindeki devamlılıkla eşgüdümlü olarak sürmesi beklenmektedir. Ayrıca yine ülke genelinde olası bir deprem felaketine karşı kamunun başlatmayı öngördüğü depreme dayanıklı olmayan binaların yeniden inşası projeleri kapsamında çimento talebinin artması beklenmektedir.

Alınan makroekonomik tedbirlerin önümüzdeki dönemlerde ülke ekonomisi açısından yaratacağı olumlu gelişmeler neticesinde, finansman maliyetlerinin gerilemesi, vadelerin uzaması ve finans piyasalarındaki likiditenin artması beklenmektedir. Bu sayede, inşaat sektöründe yatırımların artması ile çimento talebinin de paralel olarak artması beklenmektedir.

Çimento sektörü, gelecekte ulusal ve uluslararası düzeyde kuruluşlar ya da düzenleyici kamu otoriteleri tarafından uygulanacak karbon emisyonlarına ilişkin düzenlemelerin etkisi altına girebilir. Bu düzenlemeler, karbon vergilerini de içerecek şekilde, sektöre ek yükümlülükler getirebilir. Sektörün bu yeni düzenlemelere uyum sağlama süreci, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin operasyonlarını

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir. Özellikle, çevresel standartlara uyum sağlamak için gereken ek maliyetler ve iş süreçlerindeki değişiklikler, çimento üreticilerinin karlılığını ve rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum, sektörün uzun vadeli sürdürülebilirliği ve büyüme potansiyeli için önemli bir faktör olarak değerlendirilmelidir.

İzahname dönemleri itibarıyla; döviz kurlarının yükselmesiyle beraber tedarik ve lojistik problemlerinden dolayı hammadde ve girdi fiyatları çok hızlı artmıştır. Fiyat artışının yanı sıra bazı girdilerin temininde de sıkıntı yaşanmıştır. Özellikle yakın zamanda yaşanan konteyner krizi, Çin ve Hindistan'dan Şirketin ithal ettiği hammaddelerde 2 aya varan gecikmelere sebep olmuştur. Şirket, hammadde sıkıntısı yaşamamak adına ithal hammadde temin sürelerini kısaltmaya gayret göstermiş ve stok miktarını artırmıştır. İç piyasadan temin edilen ürünler için de aynı politikayı izleyerek stok miktarını yükseltmiştir.

İhracatçının bu yılki beklentilerini ciddi şekilde etkileyebilecek faktörler arasında hammadde fiyatlarında yaşanabilecek beklenmedik değişiklikler, finansal kaynaklara erişimdeki zorluklar ve hem yerel hem global düzeyde meydana gelen siyasi olaylar bulunmaktadır.

Hammadde girdisinde Şirket global ve yerel değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurt içinden temin edilmekle birlikte yine satışların çoğu yurt içine yapılmaktadır. Ancak globalde özellikle enerji fiyatlarında yaşanan, her türlü olumsuz gelişme doğrudan ve dolaylı olarak hammadde girdisini etkilemektedir. Bu sebeple küresel enflasyon, yerel enflasyon ve kur dalgalanmaları şirketin politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Ayrıca gelişmekte olan ülkeler, yerel sanayiyi geliştirmek ve global tedarik zincirindeki olası aksamalardan en az şekilde etkilenmek için altyapı ve üstyapı projelerine yönelmeye başlamışlardır. Bu tür projeler şirketlerin ihracat pazarlarını çeşitlendirmesine ve satış olanaklarını genişletmesine imkan tanımaktadır.

Belirtilen trendleri göz önünde bulundurarak, Şirket, etkili döviz ve emtia yönetimi yaparak, satış ve üretim kapasitelerini kullanarak, karlılık seviyesini en üst seviyede tutmayı hedeflemektedir. Ayrıca, inşaat sektöründe artan geri dönüşüm eğilimi ve bazı ülkelerde bu alana yönelik yasal zorunluluklar getirilmesi, Şirket'in bu alanda geliştirdiği ürünlere bu hedefe ulaşmasında olumlu katkılar sağlayacaktır.

12.2. İhraçcının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türk Çimento ve TÜİK'in yayınladığı geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde çimento iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. İlerleyen dönemde yurt dışı taleplerinin artması beklenmektedir. Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetlerindeki olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artmasına neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Sok. No 3
İç Kapı No: 188
Mersis No: 0476003

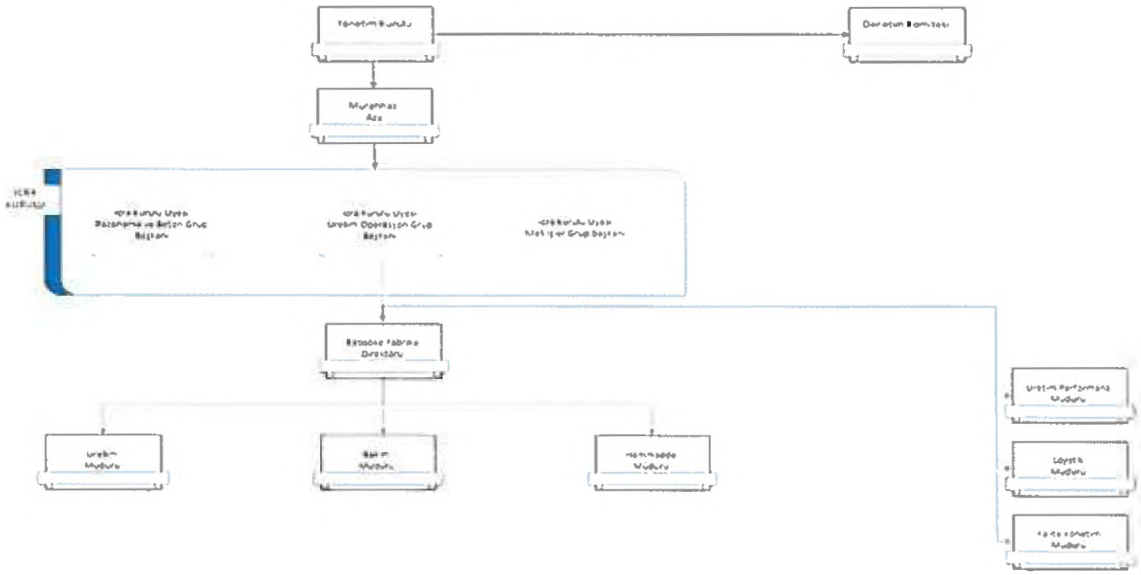
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	10.000	0,0025
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Mehmet Şahne	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	50.000	0,0125
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Yönetim Üyesi Kurulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Enis Turan ERDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	2 Yıl 9 Ay / 2 Yıl 8 Ay*	0	0

Enis Turan Erdoğan hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeleri 02.07.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

*02.07.2024 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Mustafa Teoman Gergan'ın 26.09.2024 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Enis Turan Erdoğan atanmıştır. Enis Turan Erdoğan'ın üyeliği gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD 7150001414 5

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	0	0
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	0	0
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Şirket 15.01.1955 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Sabit AYDIN	3 Yıl 1 Ay	30 Yıl	Lise
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Gülant CANDAŞ	3 Yıl 1 Ay	42 Yıl	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Erdoğan GÖĞEN	3 Yıl 1 Ay	40 Yıl	Yüksek Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Ömer Çağdaş SELVİ	3 Yıl 1 Ay	23 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mehmet ŞAHNE	3 Ay	35 Yıl	Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Enis Turan ERDOĞAN	25 Gün	43 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ufuk Bala YÜCEL	2 Yıl	37 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Caner TÜRKYENER	1 Yıl 5 Ay	22 Yıl	Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Reşat Bağış GÜNGÖR	10 Ay	20 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Selçuk UÇAR	4 Yıl	24 Yıl	Yüksek Lisans

Sabit AYDIN, Yönetim Kurulu Başkanı
Sabit Aydın 1974, Ankara doğumludur. 1994 yılında öğrenim hayatını bitirdikten sonra ile şirketi olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic No: Born-5744
Bornova V.D.: 1600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Yolu No: 3
İç Kapı No: 18 Ataşehir İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4
Mersis No: 0

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gülant CANDAŞ, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat ve Maliye bölümünden 1982 yılında mezun olmuştur. Bir dönem aile şirketinde çalıştıktan sonra, iş hayatına 1986 – 2007 yılları arasında Akbank'ta devam etmiştir. 2007 yılında Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de ve Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Erdoğan GÖĞEN, Yönetim Kurulu Üyesi
1959 Sivas doğumludur. ODTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümde yüksek lisansını yapmıştır. 1984-1996 yılında TEK & TEİAŞ organizasyonu, TEİAŞ İşletme ve Sistem Kontrol departmanında bölüm başkanı olarak iş hayatına başlamıştır. BİL Enerji & Tepe Grubu'nda enerji üretimi ve altyapı projelerinde direktörlük yapmıştır. ITC İncesu Trading & Consulting AG ve Kantur & Aktaş İnşaat Ticaret A.Ş.'de CEO görevini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren VEGA Atık Yönetimi ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışma hayatına devam etmektedir. Aynı zamanda 2021 yılından itibaren de Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

Ömer Çağdaş SELVİ, Yönetim Kurulu Üyesi
1977 Akdağmadeni, Yozgat doğumludur. İstanbul Hukuk Fakültesi'nden 2001 yılında mezun olmuştur. 2001-2003 yılları arasında Doğan Holding, 2003-2005 yılları arasında Garanti Bankası, 2006-2013 yılları arasında Aksu Savaş Çalışkan Avukatlık Ortaklığı, 2013-2016 yılları arasında Bilgiç Avukatlık Ortaklığında ve 2016-2022 yılları arasında Selvi Ertekin Avukatlık Ortaklığı'nda çalışmıştır. 2022 yılından bu yana Selvi Avukatlık Ortaklığında görev almakta olup proje finansmanı, satın alma finansmanı, banka hukuku, sermaye piyasaları, türev işlemler ve birleşme ve devralmalar konularında deneyimlidir. Birçok enerji ve altyapı projesi finansmanında ve satın alma finansmanı işlemlerinde görev almış ve önde gelen finansal kurumları ve yatırımcıları temsil etmiştir.

Mehmet ŞAHNE, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Şahne, 1967 yılında Ankara'da doğmuştur. 1989 yılında Polis Akademisinden mezun olmuştur. Son 10 yılda sırasıyla Karaman, Mersin ve İzmir'de İl Emniyet Müdürü olarak görev almıştır. Emeklilik sebebiyle görevinden ayrılmıştır.

Enis Turan ERDOĞAN, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Enis Turan Erdoğan, 1955 yılında Mersin'de doğmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi'ni 1976 yılında bitirmiştir. Yüksek Lisansı'nı, 1979'da İngiltere'de Brunel Üniversitesi'nde İşletme bölümünde yapmıştır. Türkiye'ye döndükten sonra özel sektördeki çeşitli şirketlerde yöneticilik yapan Turan Erdoğan, 1988 yılında Vestel'e katılmıştır. 1988'den bu yana Vestel'de çeşitli yöneticilik pozisyonlarında görev yapan Turan Erdoğan, 2013 yılına kadar Vestel Dış Ticaret Başkanlığı ve Vestel Elektronik İcra Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 1 Ocak 2013 ve 1 Eylül 2023 tarihi arasında Vestel Şirketler Grubu CEO'su olarak görev yapmıştır. Turan Erdoğan 2002-2006 yılları arasında 2 dönem boyunca TÜRKTRADE Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 2010-2014 yılları arasında ise DIGITALEUROPE'a seçilmiş ilk Türk yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi [illegible]
Mersis No: 0478003678100011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ufuk Bala YÜCEL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Ufuk Bala Yücel, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık bölümünde tamamlamıştır. Kariyer yaşamına 1987 yılında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası A.Ş.'de başlamış: sonrasında, 1987-1999 yılları arasında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de ve 1999-2000 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de "Kurumsal Bankacılık Şube Müdürü" olarak görev almıştır. Ardından, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda 2001-2007 yılları arasında, "Krediler Departmanı Müdürü", 2008-2018 yılları arasında "Genel Müdür Yardımcısı" olarak çalışmış, sonrasında Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda, 2019-2022 Mayıs arasında "Krediler ve Hukuktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı" olarak görev yapmıştır. Ufuk Bala Yücel, 2006-2014 yılları arasında ayrıca çeşitli şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almış. 2014-2018 yılları arasında ise TSKB GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Halen farklı şirketlerde yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

Caner TÜRKYENER, İcra Kurulu Üyesi, Üretim Operasyon Grup Başkanı

Caner Türkyener 1974 doğumludur. ODTÜ Kimya Bölümü ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Çimsa Kayseri Fabrikası'nda Kimya Mühendisi olarak başladı. 2002-2014 yılları arasında Ar-Ge, Üretim ve Fabrika Müdürlüğü gibi pozisyonlarda Çimsa'nın farklı lokasyonlarında görev yaptı. 2014 yılında Kayseri ve Niğde bölgesinden sorumlu Satış Bölge Direktörlüğü'ne atandı. 2017 yılında Hazır Betondan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak görevine devam etti. Kariyerinin ilk günlerinden itibaren Çimsa'da çalışan Caner Türkyener, 2018 yılında Çimsa Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. 2021-2022 yılları arasında Aşkale Çimento'da Teknik Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak iş hayatına devam etti ve 2022 – 2023 yılları arasında Yönetim Kurullarına Danışmanlık yaptı. 2023 Nisan ayından itibaren Batı Anadolu Grubu'nda İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı olarak göreve başlamış olup, hala görevine devam etmektedir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

Reşat Bağış GÜNGÖR, İcra Kurulu Üyesi, Mali İşler Grup Başkanı

1978 doğumludur. Doğu Akdeniz Üniversitesi burslu İngilizce İşletme bölümünden 2001 yılında, ardından Yeditepe Üniversitesi Yüksek Lisans programından 2002 yılında mezun olmuştur. 2004 yılında profesyonel çalışma hayatına Dışbank A.Ş.'de yönetici yardımcısı olarak başlamıştır. Yerli ve yabancı olmak üzere çeşitli özel bankalarda ve finans kuruluşlarında görev alarak Türkiye'de ve İsviçre'de çalışma hayatına devam etmiştir. 2012 yılında Sun Tekstil Şirketler Grubunda Finansman ve Hazine Departmanlarının kurulmasına ve koordinasyonuna liderlik eden Güngör, Finansal Yönetim, Hazine Yönetimi, Varlık Yönetimi, Kurumsal Finansman konularında tecrübesi olup, Finansal Okur Yazarlık alanında eğitimler vermiştir.

Selçuk UÇAR, İcra Kurulu Üyesi, Pazarlama ve Beton Grup Başkanı

1979 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden 2000 yılında ve aynı bölümün yüksek lisans programından 2003 yılında mezun olan Uçar, çalışma hayatına 2004 yılında İngiltere'de başlamıştır. 23 yıllık çalışma hayatında Sandoz A.G., MBT, İnterfiks A.Ş. ve Türkiye Hazır Beton Birliği'nde çeşitli pozisyonlarda çalışmıştır. Çalışma hayatında çimento vb. sektörlerle ilgili çok sayıda araştırma, yayın, sunuş yapan UÇAR, ulusal ve uluslararası birçok komitede, oda ve dernek yönetim kurullarında yer almıştır. Özyeğin Üniversitesi ve Bahçeşehir Üniversitesi'nde İnşaat

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 5744
Bornova V.D. 5020014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Balkan Sok. No: 3 Ataşehir / İstanbul
İç Kapı No: 18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4730
Mersis No: 0478003

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mühendisliği Bölümü Danışma Kurulu üyesidir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sabit Aydın	Z A Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	Yönetim Kurulu üyeliği 17.02.2023 tarihinde sona ermiştir.	75.000.000	75.000.000	100,00
Sabit Aydın	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	180.000.000	1,141	0,0006
Sabit Aydın	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	400.000.000	-	-
Sabit Aydın	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	-	-	2.019.600.000	605.880.000	45,00
Sabit Aydın	Çiftay Holding A.Ş.	-	-	100.000	100.000	100,00
Sabit Aydın	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	50.000	7.500	15,00
Sabit Aydın	Vega İzmir Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	150.000	150.000	100,00
Sabit Aydın	Nord Yapı A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Beşyar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Z A Hazır Beton İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	
Sabit Aydın	Capella Atık Yönetim ve	Yönetim Kurulu	Devam Etmekte	-	-	

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8319-5744
Bornova VD 1[illegible]014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] Bl. No:3[illegible]
İç Kapı No: [illegible] Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No 0478003[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1623 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Üyesi				
Sabit Aydın	OST Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	122.027.449,28	54.912.352,18	45,00
Sabit Aydın	ÇFT Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	68.171.557,35	30.677.200,81	45,00
Sabit Aydın	ÇFT1 Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	139.358.975,45	62.711.538,95	45,00
Sabit Aydın	ZLY Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	126.195.962,86	126.195.962,86	100,00
Gülant Candaş	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Çiftay Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	400.000.000	10.000	0,0025
Gülant Candaş	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	AES Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Aykar Mad. Petrol Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ortaköy Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 4500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir
İç Kapı No: Kat:
İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No:0470

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gülant Candaş	Temo Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Güntek Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Günroj Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ziya Aydın İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Naren Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Glt Madencilik Enerji Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	7.500.000	450.000	6,00
Erdoğan Göğen	Vega EG Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 10.10.2023 tarihinde sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 4600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi [illegible]
Mersis No: [illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Erdoğan Göğen	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.250.000	12.500	1,00
Erdoğan Göğen	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Ayek Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.050.000	2.050.000	100
Erdoğan Göğen	Vega Diyarbakır Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	100.000	1,00
Erdoğan Göğen	Magnetron Savunma ve Uzay Tek. Bilg. Ve Elekt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Kantur-Akdaş İnşaat Gıda Pazl. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	3.100.000	620.000	%20
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: [illegible]-5744
Bornova V.D. : [illegible]0014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No:3 [illegible]
İç Kapı [illegible] Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi [illegible]
Mersis No: 0478003678[illegible]

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ufuk Bala Yücel	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	İlbak Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ufuk Bala Yücel	Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Tasfiye Halinde)	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Mehmet Şahne	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	180.000.000	15.000	0,0083
Mehmet Şahne	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	400.000.000	50.000	0,0125
Enis Turan Erdoğan	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Mobilite Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Ventures Arge A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestek Elektronik Araştırma Geliştirme A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel UK Limited (İngiltere)	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Cabot Communications Limited (İngiltere)	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	-
Enis Turan Erdoğan	Vestel Iberia S.L. (İspanya)	-	Yönetim kurulu üyeliği	-	-	-

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD. 0014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible] İstanbul
Boğaziç Kurumsal [illegible]
Mersis No: [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

			sona ermiştir.			
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	İcra Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	180.000.000	18.664	0,010
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Reşat Bağış Güngör	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İç Kapı No: 1

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Sabit Aydın, Gülant Candaş, Ömer Çağdaş Selvi ve Erdoğan Göğen hakkında Batıçim'de sürdürmüş oldukları Yönetim Kurulu üyelikleri görevleri sebebiyle ceza davası açılmış olup, söz konusu dava, Batıçim'in rödovans sözleşmelerinden birini feshetmesine ilişkin davanın bir yansımasıdır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Gülant Candaş aleyhine Aliağa Belediye Başkanlığı tarafından imar kirliliğine neden olduğu iddiasıyla ceza davası açılmış olup, söz konusu dava halen devam etmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu başkanı Sabit Aydın aleyhine orman kanuna muhalefet suçundan ceza davası açılmış olup, dava sonucunda hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiştir.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ufuk Bala Yücel'in daha önce yönetim kurulu üyesi olduğu Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye halindedir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Atatürk Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mevlevi Sok. No: 10 Beşiktaş
İç Kapı No: 46 Ali...
Boğaziçi Kurumlar V.D. ...
Mersis No: 0478003678700011

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ ODASI 1923 İSTANBUL TİCARET ODASI 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	1.044	1.853	2.836	796
Toplam	**1.044**	**1.853**	**2.836**	**796**

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	30.06.2024
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	700
Toplam	**700**

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	10.000	0,0025
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Mehmet ŞAHNE	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	50.000	0,0125
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	0	0
Enis Turan ERDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	2 Yıl 9 Ay / 2 Yıl 8 Ay*	0	0

Enis Turan Erdoğan hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeleri 02.07.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

*02.07.2024 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Mustafa Teoman Gürgan'ın 26.09.2024 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7[illegible]0014145

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Enis Turan Erdoğan atanmıştır. Enis Turan Erdoğan'ın üyeliği gerçekleştirilecek olan ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	2 Yıl /4 Ay (18.05.2022 -)
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	1 Yıl 5 Ay (25.04.2023 -)
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	10 Ay (22.11.2023 -)

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:
İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite:
Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketi'nin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektir. SPK mevzuatı başta olmak üzere, ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine ve etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-6744
Bornova V.D. 3[illegible]0014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0478001078700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesini takiben, yeni komite başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulu'nca belirlenir.

Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir nedenle sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Ufuk Bala Yücel	Komite Başkanı	Bağımsız
Mehmet Şahne	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:
Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur. Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle paraleldir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları, komite başkanının uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Enis Turan ERDOĞAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Erdoğan GÖĞEN	Üye	Bağımsız Değil
Onur BAYRAM	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Riskin Erken Saptanması Komitesi
Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Şahne	Komite Başkanı	Bağımsız
Ufuk Bala Yücel	Üye	Bağımsız

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:
Şirket, SPK tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanmasına yönelik gruplandırmada, 2. grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Şirket, SPK tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlere ise büyük çoğunlukla uyulmaktadır.

Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili değerlendirme ve açıklamalara KAP'ta (www.kap.org.tr) Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) yayımlanan faaliyet raporlarında yer verilmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic No: Born-5744
Bornova V.D. 3[illegible]014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No:3 [illegible]
İç Kapı No:[illegible] Ataşehir / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.A[illegible]
Mersis No:0478002[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket'te, Genel Kurul toplantılarının yapılması, pay sahipliği haklarının kullanılması ve hissedarların bilgi taleplerinin karşılanması amacıyla, görevlendirmeler yapılmıştır. Bu konuda sorumlu personel, sermaye piyasası düzenlemelerinin takibi ile pay sahipleriyle ilişkilerin sağlanması doğrultusunda, sermaye artışlarından pay sahiplerine ilişkin kayıtların tutulmasına kadar, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması ve pay sahiplerinin internet sitesi dâhil Şirket ile ilgili bilgi taleplerinin karşılanması gibi hususlarda görev yapar.

Pay sahiplerinin sermaye artırımı, kâr payı dağıtımları, Genel Kurul toplantılarına katılımına ilişkin soruları, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında yazılı, sözlü veya e-mail ile cevaplandırılmaktadır. Yatırımcıların Şirket faaliyetleri ile ilgili daha düzenli bilgi alabilmeleri ve Şirket ile ilgili her türlü veriye ulaşabilmeleri için Şirket'in internet sitesi yenilenmiştir. Yatırımcılardan gelen yazılı veya sözlü tüm bilgi taleplerine cevap verilmiştir. Söz konusu birimde görev alanlar ve iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Onur BAYRAM	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Doktora	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı / Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı / Kredi Derecelendirme Lisansı / Türev Araçlar Lisansı	Şirket Merkezi	onurbayram @baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44
Adil ULUDAĞ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi	Lisans	-	Şirket Merkezi	adiluludag @baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Sayısı	359	356	343

	30.06.2024
Personel Sayısı	361

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 5700014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Yönetici	9	2,51	6	1,69	6	1,75
Memur	45	12,53	43	12,08	38	11,08
İşçi	305	84,96	307	86,24	299	87,17
Toplam	**359**	**100,0**	**356**	**100,0**	**343**	**100,0**

Personel Dağılımı	30.06.2024	%
Yönetici	9	2,49
Memur	43	11,91
İşçi	309	85,60
Toplam	**361**	**100,0**

Toplam personel sayısı yıllar itibariyle yatay bir seyir izlemekte olup, 30.06.2024 tarihi itibariyle 361'dir. Bunların 9'u yönetici, 43'ü memur ve 361'i işçidir. Şirket'te geçici personel istihdam edilmemektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	20.135.000	5,03	21.794.469	5,45
Diğer	81.370.947,22	20,35	79.711.478,22	19,93
Toplam	**400.000.000**	**100**	**400.000.000**	**100**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İlhan Bey No: 7
İç Kapı No: 41 Ataşehir
Boğaziçi Vergi Dairesi
Mersis No: 0478000...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı/Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Sabit Aydın	53.222.147,89	13,31	53.357.952,24	13,34
Medet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Mehmet Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeren Aydın	17.740.715,96	4,44	17.785.984,08	4,45
Zeynep Aydın	11.827.143,98	2,96	11.857.322,72	2,96
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.809.734,41	8,95	35.809.734,41	8,95
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	40.857.468,71	10,21	40.625.739,08	10,15
KTLP Limited	17.326.491,84	4,33	17.024.704,40	4,26

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan verilere göre %5 ve fazlası oy hakkı olan pay sahipleri Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'dur. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin maliki olduğu paylara ilişkin tablolara aşağıda yer verilmiştir.

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	B	298.419.772,11	74,62	298.419.772,11	74,62

A Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	A	74.280,67	99,33	74.280,67	99,33

İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'un maliki olduğu B grubu paylara ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiş olup İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon'un sahip olduğu A grubu pay bulunmamaktadır.

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	02.07.2024 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	B	20.135.000	5,03	21.794.469	5,45

A grubu pay sahipleri, Esas Sözleşme'ye uygun olarak aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova VD: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Begonya Sk. No 1 Beşiktaş/İstanbul
İç Kapı No: 28B Ataşehir/İstanbul
Bağımsız Denetim A.Ş. V.D. 8760003

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	14.956,13	0,006
A	Hamiline	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	59.824,54	0,023
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	0,01	399.925.219,33	99,971
Toplam				**400.000.000**	**100,00**

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak Yönetim Kurulu üyeliğine seçilecek üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunca tasvip edilir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in sermayesinin %74,62'sine sahip Batıçim, Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir. Batıçim'in %5 ve üzeri payına sahip gerçek ve tüzel kişiler aşağıda verilmiştir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	71.502.868,14	39,72
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.534.239,93	11,96
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	11.355.766	6,31
KTLP Limited	10.266.357,95	5,70
Diğer	65.340.767,98	36,31
Toplam	**180.000.000,00**	**100**

Batıçim'in A grubu pay grubunun imtiyazları aşağıda verilmiştir:

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Hamiline	0,01	TRY	48.000	TRY	0,03	Yönetim Kurulu üye seçiminde, oy hakkında ve kar payında imtiyaz	İşlem Görmüyor

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mesur Sok. No:3 Ataşehir
İç Kapı No:6 Ataşehir
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7190 5787
Mersis No:0478003678700001

T.C. İZMİR TİCARET BORSASI 1923 İZMİR SERMAYE PİYASASI 6 Ocak 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Batıçim'in Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	605.880.000	30
	B	302.940.000	15
Medet Aydın	B	302.940.000	15
Mehmet Aydın	B	302.940.000	15
Zeren Aydın	B	302.940.000	15
Zeynep Aydın	B	201.960.000	10
TOPLAM	**A+B**	**2.019.600.000**	**100**

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:
İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda, 30.06.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerine ait finansal tabloların 7, 8, 17 ve 26 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiş olup, aşağıda belirtilen işlemlerden oluşmaktadır:

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı (mevcut durumda gayri faal),
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç halinde kısa vadeli nakit borç alımı.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

BAİSÜKE Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR İzmir Tic. Sic. No: Born-5744 Bornova V.D. 1500014145
Info Yatırım Menkul Değ
T.C. İstanbul Ticaret Odası 1923 Sermaye Piyasası Kurulu 6.12.2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	35.547	37.848	25.513
Batıbeton Sanayi A.Ş.	84.557	112.628	20.389
Toplam	**120.104**	**150.476**	**45.902**

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Bin TL)	30.06.2024
Batıbeton Sanayi A.Ş.	64.217
Toplam	**64.217**

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	1.422	0	15.142
Batıbeton Sanayi A.Ş.	320	0	14
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	3.850	7.126	0
Toplam	**5.592**	**7.126**	**15.156**

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (Bin TL)	30.06.2024
Batıbeton Sanayi A.Ş.	874
Toplam	**874**

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	77.726	0	9.904
Batıbeton Sanayi A.Ş.	6.883	33.945	7.242
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	39	0	1.686
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	40.792	11.157	4.240
Toplam	**125.440**	**45.102**	**23.072**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (Bin TL)	30.06.2024
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	39.155
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	719
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	44.490
Toplam	**84.364**

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	900.250 (*)	0	213.967
Toplam	**900.250**	**0**	**213.967**

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (Bin TL)	30.06.2024
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	328.548
Toplam	**328.548**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Batıçim'den sağlanan finansman niteliğindeki ticari olmayan borçlar vadesiz olup, her 3 ayda bir gözden geçirilmek suretiyle piyasa faiz oranı üzerinden faiz tahakkuk etmektedir.

(*) Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı ile oluşacak kaynak Şirketin Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 900.250.000 TL tutarındaki borcun, 895.482.158,34 TL tutarı, sermaye artırımında mahsuben kullanılacaktır.

İhraççı'nın ilişkili taraflara olan satışları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiş olup mal satışları ihraç kayıtlı satışlarından oluşmaktadır.

Satışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal Satışları	**539.721**	**1.594.662**	**147.270**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	307.206	254.408	45.155
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	232.515	1.340.254	102.115
Diğer Gelirler	**1.000**	**1.281**	**76**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	1.000	1.281	63
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	0	13
Toplam	**540.721**	**1.595.943**	**147.346**

Satışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal Satışları	**364.580**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	193.476
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	171.104
Diğer Gelirler	**87.639**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	20.620
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	67.019
Toplam	**452.219**

İhraççı'nın ilişkili taraflardan olan alışları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Alışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal veya Hizmet Alımları	**212.490**	**122.027**	**56.979**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	862	0	0
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	50.952	19.287	651
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	9.260	40.635	21.191
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	151.416	62.105	35.137
Diğer Giderler	**145.285**	**47.169**	**9.142**
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	145.285	47.167	9.142
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	2	0
Toplam	**357.775**	**169.196**	**66.121**

Alışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal veya Hizmet Alımları	**176.036**
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	75.695
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	17.567
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	82.774
Diğer Giderler	**0**
Toplam	**176.036**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Batıliman'dan liman hizmeti alınmakta olup diğer giderler faiz giderlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında ise ayrıca hisse devri kaynaklı elde edilen yatırım faaliyetleri altında raporlanan zararlar da bulunmaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:
Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal Satışları	**539.721**	**1.594.662**	**147.270**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	307.206	254.408	45.155
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	232.515	1.340.254	102.115
Diğer Gelirler	**1.000**	**1.281**	**76**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	1.000	1.281	63
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	0	13
Toplam	**540.721**	**1.595.943**	**147.346**
Hasılat	4.122.085	3.999.212	737.083
İlişkili Taraflara Satışlar/Hasılat	13,1%	39,9%	20,0%

Satışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal Satışları	**364.580**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	193.476
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	171.104
Diğer Gelirler	**87.639**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	20.620
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	67.019
Toplam	**452.219**
Hasılat	2.153.222
İlişkili Taraflara Satışlar/Hasılat	21,0%

Şirket'in ilişkili taraflardan yapılan alımlarının satışların maliyeti içindeki payı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Alışlar (Bin TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Mal veya Hizmet Alımları	**212.490**	**122.027**	**56.979**
Batıbeton Sanayi A.Ş.	862	0	0
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	50.952	19.287	651
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	9.260	40.635	21.191
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	151.416	62.105	35.137
Diğer Giderler	**145.285**	**47.169**	**9.142**
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	145.285	47.167	9.142
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	0	2	0
Toplam	**357.775**	**169.196**	**66.121**
Satışların Maliyeti	3.544.848	4.178.707	674.116
İlişkili Taraflardan Alışlar/Satışların Maliyeti	10,1%	4,0%	9,8%

Alışlar (Bin TL)	30.06.2024
Mal veya Hizmet Alımları	**176.036**
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	75.695
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	17.567
Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.	82.774
Diğer Giderler	**0**

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ T.A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic No: Born-5744
Bornova V.D. 4[illegible]0014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0478003675700011

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Toplam	**176.036**
Satışların Maliyeti	1.989.307
İlişkili Taraflardan Alışlar/Satışların Maliyeti	8,8%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan ari şekilde sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür.

Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu pay sahipleri aşağıdaki hak ve imtiyazlara sahiptir:

- Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn. hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.03.2013 tarih ve 9/293 sayılı kararı ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023 yılından 2027 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Fiili Dolaşımdaki Paylar	101.272.199,01	101.301.082,67	101.280.301,93
Toplam Sermaye	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%25,31	%25,32	%25,32

	30.06.2024
Fiili Dolaşımdaki Paylar	91.277.331,68
Toplam Sermaye	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%22,81

Şirketin ayni sermaye ödemesi yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8081-5744
Bornova V.D.: 1560014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İş Kapısı Sok. No: 1 Kat: 4 Ataşehir / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumsal Vergi Dairesi 8280067670

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:
Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:
Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:
Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Şirket'in sermayesi A ve B gruplarına ayrılmıştır. A grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmezken, Şirket'in B grubu paylarının bir kısmı Borsa İstanbul A.Ş. yıldız pazarda "BSOKE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççı'nın; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görebilecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
Esas Sözleşme'ye ve ilgili dokümanlara Şirket'in internet sitesinde (www.batisoke.com.tr) bulunan Yatırımcı İlişkileri – Şirket Bilgileri bölümünden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8011-5744
Bornova VD : 1190014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İş Kuleleri Kule 1 Kat 3 Ataşehir / İstanbul
İç Kapı No: 2 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 7190

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI 1923 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri; Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3.maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır:

a) Çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesisler kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

b) Her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması,

c) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili her türlü makinanın, vinçlerin, inşaat ve ağır iş makinalarının, bunların teçhizatının, araç ve gereçlerinin, bu arada elektronik aletlerin, dayanıklı tüketim mallarının, mamul ve yarı mamul ürünlerin, yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

d) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması, bu amaçla her türlü kara ve deniz taşıt aracının lastik ve yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

e) Konusu ile ilgili inşaatçılık ile iştigal edilmesi, bu amaçla plan, proje ve sair etüd ve çalışmaların yapılması,

f) Yukarıda (a) ve (b) paragraflarında yazılı işlerin yapılabilmesi için gerekli hammadde, mahrukat, enerji, işletme ve tamir malzemesinin üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

g) Diğer fıkralar aynen geçerli olmak kaydiyle proje bazında şirketin amaç ve konusu ile ilgili madencilik ile iştigal edilmesi, bu amaçla maden ve cevherlerin istihracının yapılması, yurt içi ve yurt dışında satılması, her nevi mermer, granit, kalker, traverten ve diğer mermer türevlerinin işlenmesi ve bu amaçla her türlü tesisin kurulması, her nevi taş ve kum ocağı, kireç imali faaliyetlerinde bulunulması ve bu faaliyetlere yönelik inşaat ve taahhüt işlerine girilmesi, maden, mermer ve türevlerinin ve taş ve kum ocaklarının arama ve ön işletme ve işletme ruhsatnamelerinin devren ve/veya doğrudan alınması, devredilmesi ve temliki,

h) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how'ın ve hususi imal ve istihsal usullerinin müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi hakların iktisap

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D : 1800014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Sok. No: 4 Ataşehir / İstanbul
İç Kapı No: 29 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi 123 036 787
Mersis No 0478003123000001

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

edilmesi, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması, bu konularda sair her türlü iş ve işlemlerin yapılması,

i) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla; Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili veya ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı gayrimenkullerin iktisabı, satılması veya inşaası ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması. Şirket'in amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için yurt içinden ve yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç alınması, ticari işletme rehni akdedilmesi ve fek edilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, ipotek ve rehinlerin ve sair her türlü ayni hakkın tesis ve fek edilmesi,

j) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için tüzel kişilere iştirak edilebilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü tasarrufta bulunulması,

k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere Şirket'in iştigal konusu ile ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı özel hukuk veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerinin vesair her türlü menkul kıymetin alınıp satılması ve her türlü hukuki tasarrufta bulunulması,

l) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, bunların alınıp satılması ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunulması,

m) Yukarıdaki işlerle ilgili pazarlama, ekonomik organizasyon, müşavirlik fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi

n) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması, devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,

o) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü eğitim ve eğitim faaliyetlerinde bulunabilmesi, ilgili teşekküllerle işbirliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,

p) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü liman, yol, köprü, kanal, kanalizasyon, tünel ve demiryolunun tesis edilmesi, inşa edilmesi, kiralanması veya kiraya verilmesi ve yükleme ve boşaltma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ticari ve sınai tesislerin kiralanması, kiraya verilmesi, alım ve satımı ve hal-i hazırda yurt içinde kurulmuş olanlardan hisse alınması, ortak olunması,

r) İştigal mevzuunun elde edilmesi için her türlü teknolojiden ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılması,

s) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü ilancılık ve reklamcılık işleri ile iştigal edilmesi,

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014148

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 6.12.2024 15:41:28

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İh... No: 3 ...
İç Kapı No: 15 ...
Bağcılar İstanbul

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

t) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunulması.

u) Kurulacak tesislerde yerli ve yabancı teknik ve uzman kişilerin istihdam edilmesi, bu kişilerle hizmet akitleri akdedilmesi, yabancıların çalışma izinlerinin alınması.

v) Şirket; Sermaye Piyasası Kanunu'na aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla; Genel Bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, sosyal amaçlı kurulmuş vakıflara ve derneklere, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişebilmek istendiği takdirde idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak, bu yolda karar alındıktan sonra dilenen işler yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu kararın tatbiki için T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gereken iznin alınarak tescil ve ilan ettirilmesi sağlanacaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:
Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9.maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok üç yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, TTK hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi), en çok 9 (dokuz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

Yönetim kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri caizdir. Gerektiğinde yapılacak Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerinin bir kısmının veya hepsinin görevine son verilip yerlerine başkaları seçilebilir. Bu halde dahi Esas Sözleşme'nin 9. maddesinin ikinci paragraf hükümleri saklıdır.
Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile TTK uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirket'in kurumsal internet sitesi www.batisoke.com.tr adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi (www.kap.org.tr)'den ulaşılabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. : 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 10.maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanun'da ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'ca karar alınması zorunlu olan tasarruflar ve işlemler dışında her türlü kararı almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları" başlıklı 11. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları lüzum görüldükçe Yönetim Kurulu Başkanı veya üyelerinden herhangi birinin yazılı talebi üzerine yapılır.

Yönetim Kurulu toplantıları genel olarak Şirket merkezinin bulunduğu mahalde yapılır.
Ancak, en az üç üyenin mutabakatı ile verecekleri karara göre, toplantı Türkiye'nin herhangi bir yerinde veya yurt dışında da yapılabilir.

TTK'nın 390/4. maddesi saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu toplantı zabıtları TTK'ya göre düzenlenir, imzalanır ve saklanır.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabında TTK hükümleri uygulanır. Şu kadar ki; şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarının alınmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklıdır.

Kararlar elektronik ortamda alınabileceği gibi güvenli elektronik imza ile de saklanır ve karar defterine elektronik ortamda saklandığı kaydedilip karar sayısı böyle teselsül ettirilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde ayni hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkmasına ilişkin kararlar, özel mevzuat gereğince genel kurulun onayına tabi olmadıkça, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması şartıyla yönetim kurulunda alınır. Bu hususların genel kurulun önüne gelmesi halinde, işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı [illegible] İstanbul
Beşiktaş [illegible] V.D. [illegible]
Mersis No 0478000[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kullanamazlar. Konu hakkındaki Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nda Görev Bölümü ve Ücret" başlıklı 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; seçimli Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, TTK'nın 367. maddesi doğrultusunda, hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetim yetkisinin tamamını veya bir kısmını, Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu üyelerine, miktarı Genel Kurul'ca kararlaştırılacak bir ücret ödenir. Genel kurul bağımsız olan ve olmayan üyelerin ücretini Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenler.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu; TTK'nın 370. maddesi doğrultusunda temsil yetkisini, murahhas üyeye, bir veya daha fazla yönetim Kurulu üyesine, müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdolunacak mukavelelerin geçerli olması bunların Şirket unvanı altında ve Şirket adına imzaya yetkili olanlarca imza edilmiş bulunmasına bağlıdır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:
Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

B Grubu paylara tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:
Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları, TTK'ya ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Genel Kurullar, şirketin merkezinde toplanır. İlan ve tebliğler buna uygun olarak yapılır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değ... A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesi uyarınca; Genel Kurul'da her şirket hissesi, sahibine bir oy hakkı verir. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantı Usulü" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarına, icracı yönetim kurulu üyelerinden biri başkanlık eder. Mazeretleri halinde, başkan, Genel Kurul'ca seçilir.

Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile bir oy toplama memuru seçer.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 19. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Esas Sözleşme'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarında oy kullanılması konusunda TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Toplantıda hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir.

TTK'ya uygun olarak oluşturulan genel kurul iç yönergesi ile getirilecek düzenlemeler ve elektronik ortamda yapılan oy kullanımına ilişkin yasal düzenlemeler saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 21. maddesi uyarınca; gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının başkan, katip ve oy toplama memuru ile birlikte imza etmesi şarttır.

Bakanlık Temsilcisi'nin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin "İlanlar" başlıklı 22. maddesi uyarınca; Şirketin ilanları, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, ayrıca TTK'nın 1524. maddesi gereğince şirketçe yapılması gereken ilanlar şirketin internet sitesinde yapılır. TTK'nın diğer hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı yanında yapacağı duyurularla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornı-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İş Kuleleri No:3 Ağaç... Newton
İç Kapı No:108 Ataşehir / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar Vergi Daire V.D.473 0366 787

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ilişkin ilanlar için TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine de uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ise Esas Sözleşme'nin 15. maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
Olağan Genel Kurul toplantıları, yılda en az bir defa ve hesap döneminin bitiminden itibaren kanuni süresi içinde yapılır. Bu toplantılarda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gerekli konular ve TTK'nın 409. maddesi uyarınca hazırlanacak gündemdeki hususlar görüşülür ve karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları gerektiğinde veya TTK'nın 410. ve takip eden maddelerdeki sebeplerin ortaya çıkması halinde yapılabilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:
Payların devri TTK'nın genel hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER
Şirketin taraf olduğu tüm sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir.

Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamakta olup, önemli nitelikteki sözleşmeler aşağıda özetlenmiştir.

Refinansman Sözleşmesi
"Kredi Alan" sıfatıyla Batısöke ve Batıçim ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. adına Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. adına İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014115

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi arasında, Batısöke ve Batıçim'in kredi verenler nezdinde bulunan yaklaşık 127.000.000 Amerikan Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi ve Batısöke ve Batıçim'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla 28 Şubat 2022 tarihinde refinansman sözleşmesi imzalanmış ve Batısöke ve Batıçim'in kredileri yapılandırılmıştır. Refinansman sözleşmesi çerçevesinde yapılandırılan kredilere ilişkin; Şirket'e 31 Aralık 2023 tarihine kadar anapara geri ödemesiz dönem tanınmış, bu tarihe kadar Şirket 6 ayda bir yalnızca faiz ödemeleri gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2023 ve 28 Haziran 2024 tarihlerinde ise, Şirket faiz ödemesi ile beraber ilk ve ikinci anapara geri ödemesini gerçekleştirmiştir. Şirket ayrıca 9 Temmuz 2024 tarihinde, Refinansman Sözleşmesi çerçevesinde takvime bağlanmış ve fakat henüz vadesi gelmemiş refinansman kredi borçlarından toplam 25.612.491 Amerikan Doları tutarında ihtiyari erken geri ödemesi gerçekleştirmiştir. Yapılan bu ihtiyari erken kredi geri ödeme ile, Şirketin bakiye taksit tutarları düşürülmüştür.

Refinansman sözleşmesi tahtında kredi verenler lehine verilen teminatlar işbu izahnamenin 9.3. maddesinde açıklanmıştır.

Kalker Çıkarma, Yükleme ve Nakliye Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Acar Eke Madencilik Nakliyat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket bünyesindeki Germencik ilçesi Gümüşköy'de bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 kalker maden sahalarında, kalker istihracı, yüklemesi ve nakliyesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yüklenicinin çalışanları tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2028 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin borcundan dolayı Şirket'e gelen haciz ihbarnamelerine konu icra takiplerinin 1 hafta içinde sonlandırılmaması, yüklenicinin aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından derhal, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 30 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Patlayıcı Madde Temini ve Patlatma Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Kırlıoğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Aydın ili Germencik ilçesinde bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 ruhsat sayılı kalker ocaklarından patlatma yapılarak malzeme çıkartılması için ihtiyaç duyulan patlayıcı madde ve ateşleyici sistemlerin temin edilmesi ve patlatmanın gerçekleştirilmesi için sair işlemlerin tamamlanması ve patlama işleminin gerçekleştirilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca her bir maden ruhsatı için patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi Şirket adına çıkarılacak olup, bu iş ile ilgili iş ve işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-3744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından, (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından ve (v) Şirket'in, Acar Ake Madencilik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalamış olduğu sözleşmenin sona ermesinden sonra yüklenici tarafından 1 ay içerisinde tek taraflı olarak feshedilebilir.

Klinker ve İthal Kömür/Petrokok Nakliye Sözleşmesi
30.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket nezdinde üretilen klinkerin, anahtar teslim esaslı olmak üzere İzmir ve Aliağa limanlarında gemiye yüklenmesi, Şirket ile Batıçim arası nakliyesinin yapılması ve Şirket'in satın alacağı ithal kömür/petrokokların Aliağa limanı ve Şirket arasındaki nakliyesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yüklenici (i) Batısöke – İzmir limanı arasında günde en az 9.000 ton, (ii) Batısöke – Aliağa limanı arasında, ihracat zamanı günde en az 7.000 ton sevkiyat yapacaktır. Ayrıca, ihracat biriminin uygun göreceği dönemlerde, stoklama amacıyla istenilen depo alanına günde en az 1.000 ton klinker sevkiyatı yapılacaktır. Aliağa limanı ve Batısöke arası, günde ortalama 600 ton ithal kömür/petrokok sevkiyatı yapılacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Dökme Çimento ve Kül Nakliye Sözleşmesi
15.09.2021 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket'te üretilen veya Şirket'çe dışarıdan alınacak dökme çimentonun ve Şirket'in satın alacağı külün, anahtar teslimi esaslı olmak üzere Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti.'nin mülkiyet ve kullanımında olan silobas tır ve kamyonlarla, Şirket'in belirteceği noktalara nakliyesi ve teslim edilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yüklenici, Batısöke – İzmir limanı ve Batısöke -Güllük limanı arasında günde en az 3.000 ton çimento sevkiyatı yapacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Hammadde Müteahhitliği Sözleşmesi

22.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. "İş Sahibi" ile Şirket arasında, Şirket bünyesindeki maden sahalarında, kil ve tras ocağında, fabrika içindeki her türlü hammadde ve yardımcı maddelerin istihracı, yüklemesi, nakliyesi ve figüresinin yapılması ve mıcır imalatı işi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yükleniciye ait araç, gereç ve çalışanlar tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına ve 30 Haziran 2024 tarihi itibariyle düzenlenmiş sınırlı denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.batisoke.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr adresinde sırasıyla 18.03.2022, 13.03.2023 ve 04.04.2024 tarihlerinde ilan edilmiştir. Şirket'in sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2024 dönemine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporu www.kap.org.tr adresinde 20.09.2024 tarihinde ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İrtibat Ofisi No:3 Ağa...
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 ...
Mersis No: 0479 ...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamede yer alan finansal tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları "olumlu görüş" içermektedir. 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin finansal tabloların denetimini Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş gerçekleştirmiştir. 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tabloların sınırlı denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirmiştir.

Dönem	:	01.01.2021-31.12.2021
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2023-31.12.2023
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2024-30.06.2024
Unvan	:	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Özgür ÖNEY

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Enflasyon muhasebesinin finansal tablolara olan etkisi öncesinde negatif öz sermaye nedeni ile her yıl TTK'nın 376. maddesinde yer alan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının birikmiş zararlar sebebiyle karşılıksız kalmış olması düzenlemesinin kapsamında sermaye kaybı ve borca batıklık durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının dikkate alınmadığına yönelik açıklamalar yapılmaktaydı ve ilgili açıklama çerçevesinde her yıl değerleme şirketlerinde rapor talep edilmekte iken enflasyon muhasebesi sayesinde artıya geçen özkaynaklar nedeni ile bu zorunluluk geçici olarak kalkmasına rağmen finansal yükümlülüklerimiz üzerindeki yüksek kur riski, sermaye kaybı riskini baki tutmaya devam etmekte ve özkaynaklarımızı ilerleyen dönemlerde tekrar negatif etkilemesi tahmin edilmektedir. Bu kapsamda kur ve borçluluk riskini minimize etmede bedelli sermaye artımı yolu ile toplanacak talebin şirketin rasyolarında ve öz kaynak iyileşmesinde çok büyük rolü olacaktır.

Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetleri kur artışından etkilenmiştir. Olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible] No 3 [illegible]
İç Kapı [illegible] Ataşehir İstanbul
Boğaziçi [illegible] V.D. [illegible]787
Mersis [illegible]047800[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in üyesi olduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasındaki yeni dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi müzakereleri, 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere, 2 senelik anlaşmayla sonuçlanmıştır.

Şirket'in kayıtlı sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onayından geçtiği şekliyle, 800.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin alınan genel kurul kararı, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 16 Ocak 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimizin finansal borçluluğu kapsamında, takvime bağlanmış ve fakat henüz vadesi gelmemiş kredi borçlarından toplam 25.612.491 Amerikan Doları tutarının ihtiyari erken geri ödemesi 9 Temmuz 2024 tarihi itibariyle gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin inşaat faaliyetlerinin ve gayrimenkul yatırımlarının kapsamını genişletmek ve mevzuattaki düzenlemelere tabi olmak kaydıyla serbest tüketicilere elektrik enerjisi satışına imkan vererek şirketin gelir pazarını ve stratejik hedeflerini daha geniş bir perspektifle ele almak amacıyla, Şirket ana sözleşmesinin "Amaç Konu" başlıklı 3.maddesinin tadili için, Sermaye Piyasası Kurulu'na 02.09.2024 tarihinde başvuru gerçekleştirilmiştir.

Döviz kurlarındaki artış ve faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artış veya azalışlarına sebebiyet verebilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumlu ya da olumsuz etkileyebilir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket'in kâr dağıtımı konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde, pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 6arn-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Mevlana Bul. No:2 Beşiktaş / İstanbul
İç Kapı No:18 Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. / Mersis No 0478003073700011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket'te kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.
Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a, karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2021 yılı net dönem zararı, 689.575.023 TL'dir. 2021 yılı faaliyetlerinin zararla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmaması yönündeki önerisi, 19 Nisan 2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2022 yılı net dönem zararı, 769.715.184 TL'dir. 2022 yılı faaliyetlerinin zararla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmaması yönündeki önerisi, 07 Haziran 2023 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2023 yılı net dönem karı 872.513 bin TL olmakla birlikte ilgili tutarın, geçmiş yıl zararlarını karşılamaması ve dolayısıyla genel kanuni yedek akçenin ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmamış olması sebebiyle kar dağıtımı yapılamayacaktır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Şirketin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde, önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamakla birlikte, Batıbeton ve Batıçim aleyhinde Rekabet Kurumu tarafından rekabet soruşturması başlatılmış olup, işbu izahnamenin tarihi itibariyle söz konusu soruşturma devam etmektedir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No 3
İç Kapı No:
Ataşehir / İstanbul
Boğaziçi Merkez

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1(bir) kuruş kıymetinde 40.000.000.000 (kırk milyar) paya bölünmüş olup 74.780,67 adet pay A grubu ve nama yazılı ve 399.925.219,33 adet pay B grubu ve hamiline yazılıdır.

İhraççı'nın 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					TOPLAM	**400.000.000**	**100,00**

(*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.
Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı paylar için ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımından pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İç kaynaklardan sermaye artırımı bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı'nın payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8311-5744
Bornova VD : 1500014146

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İş Merkezi No:3
İç Kapı No:38 Ataşehir
Boğaziçi Kurumlar V.D.478
Mersis No 0478

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):
Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

SPKn.'nun 19. maddesi ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket, mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşmesi'nin 24. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:
Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:
Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:
Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 4500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6.12.2024 A.Ş. 41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında birinci kar payı ödemesinden sonra kalan karın %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür.

İhraççı'nın kar dağıtım politikası gereğince;
"Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça ve şirketin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca net dağıtılabilir karın söz konusu olması halinde, esas sözleşmenin "Karın Tesbiti ve Tevzii" başlıklı 24. maddesi çerçevesinde nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde ortaklarına dağıtmayı benimsemektedir. Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeler uyarınca Yönetim Kurulunun kar dağıtım teklifleri; yasal sürelerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulur. Genel Kurulca kar dağıtımına karar verilmesi durumunda dağıtıma en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönem sonu itibarıyla başlanır."

Esas sözleşmenin "Karın Tesbiti ve Tevzii" başlıklı 24. maddesi gereğince;
Şirketin, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerinden ödenmesi veya ayrılması gerekli olan her türlü giderler karşılıklar ve çeşitli amortisman bedelleri ile kâr üzerinden ödenmesi gerekli vergilerin indirilmesinden sonra kalan miktar safi kârını teşkil eder. Şirketin safi kârı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile şu şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Safi karın;

a) % 5'i genel yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ortaklara birinci kar payı ayrılır.

c) Birinci kar payına halel gelmemek kaydıyla safi kardan %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür,

d) Geri kalan safi kârın, kısmen veya tamamen dağıtılıp dağıtılmamasına kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu 'nun 519/3.maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve birinci kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 3600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi [illegible] V.D.
Mersis No 0475[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):
TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):
SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):
Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin "İhtilaflar ve Tasfiye" başlıklı 27. maddesi aşağıda yer almaktadır:
"a) İhtilafların halli:
Şirket'in gerek çalışması, gerekse tasfiyesi zamanında Şirket işlerine ait ve Şirket ile hissedarlar arasında doğacak anlaşmazlıklar Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinde kanuni hükümlere göre halledilir.
b) Tasfiye:
Şirket'in her hangi bir sebeple tasfiyesine Türk Ticaret Kanunu'nun ön gördüğü toplantı ve karar nisaplarının temin edildiği bir Genel Kurul'ca her zaman karar verilebilir. Şirket'in tasfiyesine karar verilmesi halinde tasfiye kararı alan Genel Kurul'ca aynı zamanda tasfiyenin tarzı da kararlaştırılır ve bir veya daha fazla tasfiye memuru seçilerek yetkileri tayin edilir.
Bu Genel Kurul, gayrimenkuller de dahil olmak üzere hususi anlaşmalarla bütün işi ayrı ayrı toptan satma yetkisini tasfiye memur veya memurlarına verilebilir."

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına,

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1800014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnönü Bl. No:3
İç Kapı No:
Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 0

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432-436):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesine göre, Genel Kurul'da her bir şirket payı sahibine 1 oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK md. 437):
SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurul'ca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurul'ca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):
Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bor[illegible]5744
Bornova V.D. [illegible]
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, SPK tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: 8081-5744
Bornova V.D.: 1590014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullandırılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):
Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda ilgili Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova/İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1880014145

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İ...
İç Kapı No:189...
Boğaziçi Kule...

T.C. İZMİR TİCARET ODASI 1923 15.12.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)
TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca (6362 sayılı SPKn madde 30/2) genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

İtfa/Geri Satma Hakkı:
Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:
Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:
Şirket'in 26.01.2024 tarih ve 710 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

1- Şirketimiz ana sözleşmesinin 6. maddesiyle yönetim kuruluna verilmiş olan yetkiye istinaden, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla, Şirketimizin 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına,
2- Artırılan sermayenin (i) 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgül altmış altı) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakdi olarak ve (ii) 895.482.158,34 (sekiz yüz

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-8744
Bornova V.D. 5020...
İnfo Yatırım Menkul Değ...
Barbaros Mah. ...
İç Kapı No: ...
Boğaziçi Kule...
T.C. İZMİR TİCARET ODASI 1923 SERMAYE PİYASASI 6. 12. 2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle karşılanmasına,

3- Mevcut ortaklara, yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,

4- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) TL'lik sermayeyi temsil edecek payların, hamiline yazılı ve B grubu olarak ihraç edilmesine,

5- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 1,00 (bir) TL'den 15 (on beş) gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü sona ermesine, mevcut pay sahiplerine, kullanacakları yeni pay alma hakları karşılığında hamiline yazılı B grubu pay verilmesine,

6- Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların, nominal değerden düşük olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) iş günü süreyle satılmasına,

7- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde, payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü boyunca satışıyla oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere, ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin taahhütname alınmasına,

8- Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak olan payların, SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

9- Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması için verilen vekaletnamenin kabul edilmesine ve

10- Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması ve bu işlemlerin yapılması için uygun gördükleri kişi ve kişilere vekaletname verilmesi hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Sabit Aydın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Gülant Candaş ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz Ömer Çağdaş Selvi'ye, herhangi ikisinin atacağı müşterek imzalarıyla Şirketimizi temsil etmeleri için yetki verilmesine,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

<u>Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı kararı;</u>

Gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında;

1. Şirketimizin 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak,

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: B[illegible]-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. [illegible]
İç Kapı No: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]87
Mersis No: 0470005[illegible]

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

i. 304.517.841,66 (*üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgül altmış altı*) tutarındaki kısmının nakdi olarak ve

ii. 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle

olmak üzere, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılacak olup, bu kapsamda işbu karar ekinde yer alan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi (*Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar*) uyarınca hazırlanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine,

2. Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımından elde edilecek fonun ekteki raporda belirlenen şekilde Şirketimizin finansal borç ödemeleri ile başta hammadde alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finansmanında kullanılmasına,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:
Sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde, işbu izahnamenin C.5 maddesinde açıklandığı üzere rehin tesis edilecektir.

Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:
Sermaye artırımına ilişkin izahname, SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:
İhraççı'nın 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					TOPLAM	400.000.000,00	100,00

BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Boro 5744
Bornova V.D. 1500014...
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, nominal bedel üzerinden kullandırılacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in internet sitesi (www.batisoke.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İnfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bom-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %300'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İnfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:
Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No:188 Ataşehir /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:
Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Bornova-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No:188 Ataşehir / İstanbul
Mersis No:0478003676700311

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:
Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççı'nın acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %300 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL/1 lot nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Şirket payları açısından 1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.
Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.
Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad No 338 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Hamam Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:19 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4790...

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%300

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İzmir	İhraççı, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır.

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların, yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamı için, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ağırlıklı ortalamasından az olmak üzere (her halükarda nominal değerden

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

aşağı olmamak üzere) Batıçim tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi: İhraççı'nın sermayesinin %74,62'sine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:
Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta (www.kap.org.tr), İhraççı'nın (www.batisoke.com.tr) ve İnfo Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Sabit Aydın	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Gülant Candaş	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ömer Çağdaş Selvi	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Enis Turan Erdoğan	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Erdoğan Göğen	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ufuk Bala Yücel	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Mehmet Şahne	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Onur Bayram	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Cumhur Küçük	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Metin Karaibrahim	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Caner Şen	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Nacim Asım	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Ali Çeşmeci	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Burak Çakmak	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
Caner Türkyener	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
Selçuk Uçar	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
Reşat Bağış Güngör	Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
Adil Uludağ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mustafa Kahveci	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mehmet İlker Özgelen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Hayer Yalnız	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Çağrı Candoğan	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İlker Özsu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Erol İşcan	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Efe Duman	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Beyza Onaran	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Uğur Altunok	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No. Born-5744

İnfo Yatırım Menkul

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Özay Kestem	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Mahmut Türker	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Hakan Gökharman	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Emir Vural	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Ayşegül Mercan Yalçınkaya	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İlhami Barıldar	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Pelin Polat Keçeci	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Nuri Demiray	Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş.
Hüseyin Uysal	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Murat Çevik	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Erdem Öz	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berke Anıl Açıktepe	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Nuri Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Başol Çengel	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Gökay Önol	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Sergen Çokşen	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Özgür Öney	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Levent Kaçar	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Semih Görkem Durak	Drt Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Neslihan Tuna Saraçgil	Selvi Avukatlık Ortaklığı
Emirhan Özdinçer	Selvi Avukatlık Ortaklığı
Orçun Turan	Selvi Avukatlık Ortaklığı

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere İhraççı'nın B grubu pay sahibi ve Hakim Ortak Batıçim tarafından; bedelli sermaye artırımı kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 4500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1 TL olarak kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımı için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım'ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1,00 TL'den kullandırılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın (www.batisoke.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1600014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık
24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork İç Kapı No: 188 Ataşehir /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:
İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En İyi Gayret	Yoktur.	Yoktur.	1.200.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi
Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 29.01.2024 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa birincil piyasada satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:
Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.
Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde başka bir danışman bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Batıçim ile İnfo Yatırım arasında imzalanan aracılık sözleşmesi hariç olmak üzere, Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork
İç Kapı No: 188 Ataşehir / İstanbul
Bağımsız Denetim A.Ş. / İstanbul
Mersis No: 0478003076700011

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI 6. 13.9.2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul A.Ş. yıldız pazarda işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul'da yıldız pazarda "BSOKE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççı'nın; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova Vergi Dairesi 4...
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. ... No:3 ...
İç Kapı No: ... Ataşehir ...
Boğaziçi Kurumlar V.D. ...
Mersis No: 0478003... 17
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6. 12. 2024 15:41:28
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

a) **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Yoktur.

b) **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Batıçim'in 29.01.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımı kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

c) **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Yoktur.

d) **Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:** Yoktur

e) **Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:** Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 304.517.841,66 TL tutarının nakden ve 895.482.158,34 TL tutarının ise Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim'in önceden Şirkete nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL olacaktır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecek olup bu ihraçtan elde edilecek olan 1.200.000.000 TL sermaye artırımı gelirinden 3.900.000 TL (beklenen masraflar) düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından aktarılan 895.482.158,34 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket'in Batıçim'e olan borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.

Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek 1 lot pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir.

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	**(TL)**
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000
Diğer	54.000
Toplam Maliyet	**3.900.000**
Halka Arz Edilecek Lot Adedi	**1.200.000.000**
1 lot Pay Başına Maliyet	**0,00325**

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1 TL (1 Lot/100 Pay olacak şekilde) den kullanılmak

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan ve bu sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacak 895.482.158,34 TL'nin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	895.482.158,34

Halka arz maliyetleri düşüldükten sonra elde edilecek nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin ise Şirket'in finansal borç ödemelerinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 26.01.2024 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %300 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %67,14 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		1.200.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		3.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.200.000.000 TL
Net Hasılat		1.196.100.000 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (30.06.2024)	6.195.507.000 TL	7.391.607.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	400.000.000 TL	1.600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	15,4888 TL	4,6198 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		10,8690 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		**%70,17**

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 5500014415
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah.
Mersis No: 0478003676700001
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırımı aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İnfo Yatırım'dır.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, 30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak- 31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2023	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 30 Haziran 2024	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer / İstanbul	Özgür Öney	Olumlu

Bu izahnamede İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 7250001146

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççı'nın yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar halka arz edilen payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka arz edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu halka arz edilen payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve halka arz edilen paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kurum karlarına uygulanmakta olan Kurumlar Vergisi Oranı %20 olup, bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca;
– İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına
– Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,
1 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 338 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No 338 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:
a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:
(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve
(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler arasında çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülkeyle yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 10 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 787
Mersis No: 0470002673000010
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısmı için

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D. 1500014145
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Blv. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No: 3 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4310036184
Mersis No: 0431003618400001
Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 6000116...

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.S.
Barbaros Mah. İhlamur Blv. No: 3 A...
İç Kapı No: ... Ataşehir / ...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478...
Mersis No: 0478000678700017

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 6 ... 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İnfo Ofis Blok No 3 A Blok Nevyork
İç Kapı No: 1 Ataşehir
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4790038[illegible]
Mersis No: 0478004[illegible]0011

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. No:3 Ataşehir/İstanbul
İç Kapı No:16 Ataşehir/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Mersis No: 0-0476

T.C. İSTANBUL TİCARET SANAYİ VE DENİZCİLİK BORSASI 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU 6. 12. 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.batisoke.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

a) Esas Sözleşme
b) Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
c) Faaliyet Raporları
d) Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
e) Özel Durum Açıklamaları
f) Kar Dağıtım Politikası
g) Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanakları
h) Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
i) Genel Kurul İç Yönergesi

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2021	18.03.2022
01 Ocak – 31 Aralık 2022	13.03.2023
01 Ocak – 31 Aralık 2023	04.04.2024
01 Ocak – 30 Haziran 2024	20.09.2024

33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu
Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı
Ek/3 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin Satın Alma Taahhütnamesi
EK/4 Gayrimenkul ve Menkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Beyanları

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.
Ankara Cad. No. 335 Bornova / İZMİR
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744
Bornova V.D.: 1500014145

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İ... No 3 ...
İş Kapısı ...
Boğaziç...

T.C. İZMİR TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 ... 2024 15:41:28

Doğrulama Kodu: 8a02466d-712b-41a5-97cb-6cc3774da8bb
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 400.000.000 (*dört yüz milyon*) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (*iki milyar*) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullandırılarak, 304.517.841,66 (*üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgül altmış altı*) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakden ve 895.482.158,34 (*sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört*) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu rapor tarihi öncesinde Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere toplamda 1.200.000.000 (*bir milyar iki yüz milyon*) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (*bir milyar altı yüz milyon*)Türk Lirası'na çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 1.200.000.000 (*bir milyar iki yüz milyon*) Türk Lirası nominal değerli pay karşılığı 1.200.000.000 (*bir milyar iki yüz milyon*) Türk Lirası olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 3.900.000 (*üç milyon dokuz yüz bin*) Türk Lirası olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.196.100.000 (*bir milyar yüz doksan altı milyon yüz bin*) Türk Lirası kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından Şirketimize aktarılan toplamda 895.482.158,34 (*sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört*) Türk Lirası tutarındaki kaynağın, sermaye artırımında Şirketimizin, Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 (*üç yüz milyon altı yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir altmış altı*) Türk Lirası olması beklenmektedir.

Ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından mevcut durum itibarıyla Şirketimize aktarılan ve işbu sermaye artırımında Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçlarına mahsuben kullanılacak olan toplamda 895.482.158,34 (*sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört*) Türk Lirası'nın kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	**Tutar (TL)**
Cari Hesap Ödemeleri	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
Toplam	**895.482.158,34**

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen 1.196.100.000 (*bir milyar yüz doksan altı milyon yüz bin*) Türk Lirası tahmini gelirden; 895.482.158,34 (*sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgül otuz dört*) Türk Lirası tutarındaki Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye olan borçların ve 3.900.000 (*üç milyon dokuz yüz bin*) Türk Lirası tutarındaki sermaye artımı masraflarının düşülmesi sonucu kalan 300.617.841,66 Türk Lirası tutarındaki nihai kaynak tutarının Şirketimizin finansal borç ödemelerinde kullanılmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Sabit Aydın

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Gülant Candaş

Yönetim Kurulu Üyesi
Erdoğan Göğen

Yönetim Kurulu Üyesi
Ömer Çağdaş Selvi

Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Teoman Gürgan

Yönetim Kurulu Üyesi
Şükrü Serdar Bağcıoğlu

Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Bala Yücel

25.01.2024

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

İzahname içerisinde yer alan, Batısöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarına ilişkin olarak bağımsız denetçi raporunda 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda (30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020) tarihli finansal tablolar ve denetim raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Mehmet Başol Çengel, SMMM
Sorumlu Denetçi

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak no1 Plaza
Eski Büyükdere Caddesi
Maslak Mahallesi No:1
Maslak, Sarıyer 34485
İstanbul, Türkiye

Tel : +90 (212) 366 6000
Fax : +90 (212) 366 6020
www.deloitte.com.tr

Mersis No: 0291001097600016
Ticari Sicil No : 304099

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU
ANKARA

İşbu İzahname'nin bir parçası olan raporda (20 Eylül 2024 tarihli 'Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara döneme ait özet finansal tablolar ve sınırlı bağımsız denetçi raporu') yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmediğini ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ
Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Özgür Öney, SMMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 16 Ekim 2024

Deloitte; İngiltere mevzuatına göre kurulmuş olan Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmamaktadır. Global üye firma ağımızla ilgili daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.

© 2022. Daha fazla bilgi için Deloitte Türkiye (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üye şirketi) ile iletişime geçiniz.

EK 22

29.01.2024

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı,
Eskişehir Yolu 8. Km No:156,
06530 Çankaya ANKARA

TAAHHÜTNAME

Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin 26.01.2024 tarih ve 1520 sayılı yönetim kurulu kararı ile 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %300 oranında bedelli olarak 1.200.000.000 TL nakden artışla 1.600.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli paylar için Şirket sermayesinde sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımızı ortaklığa karşı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

29.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
19.01.2018	2017C224	Aydın/Söke 11 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	39.345.000
19.01.2018	2017C225	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	22.010.000
19.01.2018	2017C226	Aydın/Söke 13 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	13.110.000
19.01.2018	2017C227	Burdur/Çavdır 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	4.675.000
19.01.2018	2017C228	Aydın/Söke 19 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	8.730.000
19.01.2018	2017C229	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	620.000

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına

Berk ÜNSAL
Sorumlu Değerleme Uzmanı

Ozan KOLCUOĞLU
Sorumlu Değerleme Uzmanı

BERK ÜNSAL
Bu belge ********** kimlik numarali BERK ÜNSAL tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
e-imza
Tarih: 29/01/2024 16:12

OZAN KOLCUOGLU
Bu belge ********** kimlik numarali OZAN KOLCUOGLU tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
e-imza
Tarih: 29/01/2024 15:32

26.01.2024

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156, 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahnamenin bir parçası olan aşağıda detayları yer alan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor No	Açıklama	Ekspertiz Değeri (TL)
30.09.2022	2022-00039	Burdur/Çavdır – (Makine Değerlemesi)	24.955.000
30.09.2022	2022-00040	Aydın/Söke (Agrega Tesisi Makine Değerlemesi)	5.442.000
30.09.2022	2022-00044	Aydın/Söke (Klinker ve Çimento Tesisi Makine Değerlemesi)	1.278.789.000
31.12.2021	2021-00021	Aydın/Söke 38 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	188.460.000
31.12.2021	2021-00022	Aydın/Söke 14 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	44.720.000
31.12.2021	2021-00023	Aydın/Söke 28 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	227.000.000
31.12.2021	2021-00024	Aydın/Söke 2 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	387.030.000
31.12.2021	2021-00025	Aydın/Germencik 6 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	2.525.000
31.12.2021	2021-00026	Burdur/Çavdır – 1 Adet Parsel (Arsa ve Arazi Değerlemesi)	17.010.000

Saygılarımızla,

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına

KARŞIYAKA GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Aksoy Mah. Sime Bulv. No: 36/10 D:4
Karşıyaka/İZMİR
Karşıyaka V.D. V.N.:5250399891