

54/SA/916

09-08-2018

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'unca 09/08/2018 tarihinde onaylanmıştır.

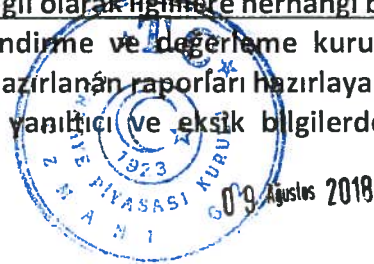
Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 260.000.000TL'den 400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 140.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurulun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.batisoke.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.akyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'da (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak hiçbir şekilde herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.S.

İÇİNDEKİLER

Bölüm No	Bölüm Adı	Sayfa No
1	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5-6
2	ÖZET	7-21
3	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	21
4	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	22-24
5	RİSK FAKTÖRLERİ	24-26
6	İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	26-29
7	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	30-33
8	GRUP HAKKINDA BİLGİLER	33-36
9	MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	37-41
10	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	41-47
11	İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	47-48
12	EĞİLİM BİLGİLERİ	48
13	KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	49
14	İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	49-59
15	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	59
16	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	59-63
17	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	63
18	ANA PAY SAHİPLERİ	64-67
19	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	67
20	DİĞER BİLGİLER	68-77
21	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	77
22	İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	78-86
23	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	87-95
24	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	95-104
25	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	104-105
26	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	105-106
27	HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	106-107
28	SULANMA ETKİSİ	107-108
29	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	108-109
30	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	109-111
31	İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	111-112
32	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	113
33	EKLER	113

09 Ağustos 2018



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Barışöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
EUR,EURO,Avro	: Avrupa Birliği Para Birimi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	: Merkezi Kaydi Sistem
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	: Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/İhraççı	: Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
Hakim Ortak	: Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
Güney SMMM	: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VUK	: Vergi Usul Kanunu
Vb.	: Ve benzeri



AKYILDIZ MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Necip TERZİBAŞIOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi Feyyaz ÜNAL Yönetim Kurulu Üyesi Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş. Tarih: 23.07.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hayati ÖZTORNACI Bölüm Başkanı Uğur KAYRAŇ Yönetici AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Tarih: 23.07.2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İLGİLİ DENETİM RAPORLARINI HAZIRLAYAN KURULUŞ	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.</p> <p>Ethem KUTUCULAR, SMMM</p> <p>Sorumlu Denetçi (2017 yılı)</p> <p>DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.</p> <p>Volkan BECERİK, SMMM</p> <p>Sorumlu Denetçi (2015-2016 yılı)</p>	<p>İLGİLİ RAPOR</p>

09 Ağustos 2018



AKTİVİTE MENKUL DEĞERLER
KURUMU

Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI																																
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticari unvanı "Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi" olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.																														
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table border="1"><tr><td>Hukuki Statüsü</td><td>:</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>:</td><td>T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK. vb.)</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>:</td><td>Türkiye</td></tr><tr><td>Adresi (Merkez)</td><td>:</td><td>Ankara Caddesi No:335 Bornova / İZMİR</td></tr><tr><td>Adresi (Fabrika)</td><td>:</td><td>Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke / AYDIN</td></tr><tr><td>Adresi (Çavdır Şube)</td><td>:</td><td>Karamehmetler Mahallesi Çavdır Fethiye Yolu No: 65 Bayır Kasabası Çavdır / BURDUR</td></tr><tr><td>İnternet Adresi</td><td>:</td><td>http://www.batisoke.com.tr</td></tr><tr><td>Merkez Telefon ve Faks No</td><td>:</td><td>232-4784400 / 232-4784444</td></tr><tr><td>Fabrika Telefon ve Faks No</td><td>:</td><td>256-5182250 / 256-5181123</td></tr><tr><td>Çavdır Şube Tel. ve Faks No</td><td>:</td><td>248-4373410 / 248-4373411</td></tr></table>	Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK. vb.)	Kurulduğu Ülke	:	Türkiye	Adresi (Merkez)	:	Ankara Caddesi No:335 Bornova / İZMİR	Adresi (Fabrika)	:	Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke / AYDIN	Adresi (Çavdır Şube)	:	Karamehmetler Mahallesi Çavdır Fethiye Yolu No: 65 Bayır Kasabası Çavdır / BURDUR	İnternet Adresi	:	http://www.batisoke.com.tr	Merkez Telefon ve Faks No	:	232-4784400 / 232-4784444	Fabrika Telefon ve Faks No	:	256-5182250 / 256-5181123	Çavdır Şube Tel. ve Faks No	:	248-4373410 / 248-4373411
Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket																														
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK. vb.)																														
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye																														
Adresi (Merkez)	:	Ankara Caddesi No:335 Bornova / İZMİR																														
Adresi (Fabrika)	:	Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke / AYDIN																														
Adresi (Çavdır Şube)	:	Karamehmetler Mahallesi Çavdır Fethiye Yolu No: 65 Bayır Kasabası Çavdır / BURDUR																														
İnternet Adresi	:	http://www.batisoke.com.tr																														
Merkez Telefon ve Faks No	:	232-4784400 / 232-4784444																														
Fabrika Telefon ve Faks No	:	256-5182250 / 256-5181123																														
Çavdır Şube Tel. ve Faks No	:	248-4373410 / 248-4373411																														

B.3	<p>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, çimento, klinker ve agrega üretilip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili Söke ilçesinde kurulmuştur. Burdur ili Çavdır ilçesinde öğütme ve paketleme tesisi bulunmaktadır. Şirket'in ana gelir kalemlerini yurt içi pazarlara gerçekleştirilen çimento satışları oluşturmaktadır. Şirket'in en önemli gider kalemi enerji (yakıt ve elektrik) giderleridir.</p> <p>Şirket çimento sektöründe faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda agrega ve klinker satışı da yapmaktadır. Çimento satışları ağırlıklı olarak yurt içi piyasaya yapılmakta olup, stok fazlası durumunda talep olduğunda yurt dışına da satılabilmektedir. Klinker satışı ise ağırlıklı olarak yurtdışına yapılmakta, talep halinde yurt içi satışta yapılabilmektedir. Agrega satışları ise genellikle grup içi Batıbeton şirketine yapılmakta olup, talep olduğunda grup dışı şirketlere de satış yapılmaktadır.</p> <p>Şirketin ayrıca satış yaptığı pazarlara hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok katkısı bulunmaktadır.</p>
B.4a	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Çimento sektörü iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetlerindeki olası değişiklikler ürün maliyetlerini değiştirebilir.</p> <p>Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artmasına neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Döviz kurlarındaki dalgalanmaların Şirketin operasyonel ve finansal dinamikleri üzerindeki olası etkilerinin iyi yönetilebilmesi için yönetimin öngörülerini sıklıkla gözden geçirmesi gerekmektedir.</p> <p>Reel faiz oranlarında ve akabinde borçlanma faizlerinde yaşanacak artışlar Şirketin finansal durumunu doğrudan etkilemektedir.</p> <p>Enflasyonda meydana gelen artıştan dolayı gider kalemlerindeki artışların aynı hızla ürün fiyatlarına yansıtılamaması karlılığı olumsuz etkilemektedir.</p>



B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. 'nin bağlı ortağıdır.</p> <p>Batıçim Batı Anadolu Çimento San. A.Ş. bağlı şirketleri temsil eden ana şirkettir. Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Beton Sanayi A.Ş., ASH Plus Yapı Malzemeleri San.Tic. A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş., Batıçim Batı Anadolu Çimento San. A.Ş. 'ye bağlı şirketlerdir. Bağlı ortaklığı temsil eden şirketlerin faaliyet konusu Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan çimento, beton, enerji, kül üretim ve satışı ile liman işletmeciliğidir.</p>															
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Ortaklığımızın yönetim kontrolü Batıçim'e (Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye) ait olup, söz konusu kontrol, hisselerin çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.</p> <p>Ortaklığımızın 260.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. isimli ortak için %74,62 ve 194.021.139,16 TL 'dir. Ortaklığımızın 260.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan pay oranı ve tutarı İsmail TARMAN için %9,6 ve 24.956.863,48 TL 'dir. Bundan başka, Ortaklığımızın 260.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan %5 ve daha fazla olan kişi veya kurum bulunmamaktadır.</p> <p>Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişiler tablosu aşağıda verilmiştir:</p> <p>Doğrudan Ortaklık Yapısı:</p> <table border="1" data-bbox="603 1344 1369 1608"> <thead> <tr> <th>Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı</th> <th>Sermayedeki Payı</th> <th>Sermayedeki Payı(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.</td> <td>194.021.139,16</td> <td>74,62</td> </tr> <tr> <td>İsmail TARMAN</td> <td>24.956.863,48</td> <td>9,60</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>41.021.997,36</td> <td>15,78</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>260.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ortaklığımızın 260.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdaki tabloda verilmiştir.</p> <p>09 Ağustos 2010</p> <p>Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş.</p>	Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı(%)	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	194.021.139,16	74,62	İsmail TARMAN	24.956.863,48	9,60	Diğer	41.021.997,36	15,78	Toplam	260.000.000,00	100,00
Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı(%)															
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	194.021.139,16	74,62															
İsmail TARMAN	24.956.863,48	9,60															
Diğer	41.021.997,36	15,78															
Toplam	260.000.000,00	100,00															

Dolaylı Ortaklık Yapısı:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı(%)
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	46.966.298,69	18,06
Fatma Gülgün ÜNAL	19.354.649,34	7,44
Sülün İLKİN	15.899.519,46	6,12
Yıldız İZMİROĞLU	15.854.598,55	6,10
Belgin EGELİ	14.825.116,12	5,70
Fatma Meltem GÜNEL	12.854.893,25	4,94
Mehmet Mustafa BÜKEY	11.345.572,37	4,36

Çimko Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı(%)
Sanko Holding A.Ş.	181.265.800	90,63
Sanko Tekstil İşletmeleri San.Tic.A.Ş.	18.733.300	9,37
Diğer	900	0,00

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden paylarda A Grubu hisse senetlerinde imtiyaz vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Şirketimizin A Grubu pay sahipleri aşağıdaki gibidir.

A Grubu Pay Sahipleri:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Gruptaki Payı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	74.280,67	99,33
İsmail Tarman	-	-
Diğer	500	0,67
Toplam	74.780,67	100,00

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirketin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemlerine ilişkin KAP' ta ve internet sitesinde yayınlanan finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

09 Ağustos 2018



Finansal Durum Tablosu	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönen Varlıklar	114.943.200	102.954.459	164.291.685
Duran Varlıklar	957.215.965	552.530.319	264.734.745
Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.506.208	95.672.321	49.124.093
Uzun Vadeli Yükümlülükler	459.121.260	342.651.945	147.392.044
Özsermaye	434.531.697	217.160.512	232.510.293

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları; 2016 yılına göre 2017 yılında %12 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %37 azalmıştır. Şirket'in 2015 yılında dönen varlıkları 164,3 milyon TL, 2016 yılında 102,9 milyon TL, 2017 yılında ise 114,9 milyon TL 'dir. 2017 yılındaki artışın sebebi dönen varlıklar kalemi altında bulunan 2016 yılında olmayan ancak 2017 yılındaki devreden KDV alacağından oluşmaktadır. 2016 yılındaki azalışın sebebi ise yeni entegre klinker ve çimento tesisi için yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar:

Şirketin duran varlıkları; 2016 yılına göre 2017 yılında %73 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %109 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında dönen varlıkları 264,7 milyon TL, 2016 yılında 552,5 milyon TL, 2017 yılında ise 957,2 milyon TL'dir. Bu artış maddi duran varlıklardaki artışlardan kaynaklanmıştır. Artışın ana sebebi yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı ile arsa ve arazilerin değerlendirilmesinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri; 2016 yılına göre 2017 yılında %87 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %95 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında kısa vadeli yükümlülükleri 49,1 milyon TL, 2016 yılında 95,7 milyon TL, 2017 yılında ise 178,5 milyon TL'dir. Bu artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar (yatırım kalemleri) ile yatırım için ilişkili taraftan alınan nakit borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri; 2016 yılına göre 2017 yılında %34 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %132 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında uzun vadeli yükümlülükleri 147,4 milyon TL, 2016 yılında 342,7 milyon TL, 2017 yılında ise 459,1 milyon TL' dir. Bu artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

Özsermaye:

Şirketin özsermayesi; 2015 yılında 232,5 milyon TL, 2016 yılında 217,2 milyon TL, 2017 yılında ise 434,5 milyon TL'dir. Şirket'in 2017 yılı içinde 181,2 milyon TL nakit sermaye artırımını ve arsa arazi sınıfında yapılan değerlemeden gelen 57,5 milyon TL etkili olmuştur.

Gelir Tablosu	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Hasılat	133.873.185	119.537.146	126.379.053
Brüt Kar(Zarar)	16.336.189	24.251.205	40.422.409
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	2.999.816	18.465.427	35.375.556
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(39.220.528)	(20.078.167)	25.455.781
Dönem Kârı/(Zararı)	(31.523.149)	(17.265.003)	19.441.281

Hasılat:

2017 yılında ise 2016 yılına göre iç piyasa satışları miktarsal olarak %1, ortalama fiyat ise %12 artmıştır. Dış piyasa satışı ise mevcut tesiste yapılan revizyon nedeniyle yaklaşık 64 gün durması nedeniyle gerçekleşmemiştir. İç piyasa ortalama satış fiyatının %12 artması hasılatın artmasına neden olmuştur.

Şirket'in satışları; 2016 yılında 2015 yılına göre %5,4 azalmış, 2017 yılında ise 2016 yılına göre %12 artış göstermiştir. Şirket'in 2015 yılı satışları 126,4 milyon TL, 2016 yılında 119,5 milyon TL, 2017 yılında ise 133,9 milyon TL'dir. 2016 yılında 2015 yılına göre iç piyasa satışları miktarsal olarak %14 artmış, ancak bölgede yaşanan sert rekabet nedeniyle ortalama fiyat %6 düşmüştür. Dış piyasa satışları hem miktarsal hem de USD bazında fiyat düşmüş olup, iç piyasa satış miktarı artmasına rağmen iç piyasa ve dış piyasadaki ortalama fiyatların gerilemesi 2016 yılı hasılatının 2015 yılına göre %5,4 düşmesine neden olmuştur.

2015 yılında ise iç piyasa satışları miktarsal olarak % 10 artmış, satış fiyatında ise %16 düşüş yaşanmıştır. Klinker ihracatında %49 miktarsal düşüş, satış fiyatında ise USD bazında %6 düşüş gerçekleşmiştir. Bu azalış 2015 yılı hasılatını etkilemiştir.

09 Ağustos 2018



		<p><u>Maliyetler:</u> Şirket'in maliyetleri 2015 yılında 85,9 milyon TL, 2016 yılında 95,3 milyon TL, 2017 yılında ise 117,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>2017 yılının mevcut tesiste yaklaşık 64 günlük revizyon duruşu nedeniyle; bu süreçte klinker ihtiyacını ilişkili taraf Batıçim'den karşılanması, revizyon giderleri, amortisman giderleri, işçilik ücretleri ve yakıt maliyetlerindeki artış 2016 yılına göre satışların maliyetini artırmıştır. Bu artış fiyat artış/ azalışları ile birlikte 2017 yılında "Satışların Maliyeti/Hasılat" oranının %87,8 çıkmasına neden olmuştur. (Bu oran 2016 yılında % 79,7 , 2015 yılında %68 'dir.)</p> <p>Ayrıca Şirket'in en önemli maliyet kalemini yakıt gideri oluşturmakta olup, ithal kömür ve petrokok fiyatlarının USD bazında artması ile birlikte döviz kurundaki artışta önemli etki etmiştir.</p> <p><u>Esas Faaliyet Karı (Zararı) :</u> Şirket'in esas faaliyet karı (zararı) 2015 yılında 35,4 milyon TL, 2016 yılında 18,5 milyon TL, 2017 yılında ise 3 milyon TL kar olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karının yıllar itibariyle düşmesi satış fiyatındaki değişimler ve maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmıştır.</p> <p><u>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı):</u> Şirket'in Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) 2015 yılında 25,5 milyon TL kar ile 2016 yılında 20,1 milyon TL, 2017 yılında ise 39,2 milyon TL zarar ile kapatmıştır. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı) yıllar itibariyle düşmesi satış fiyatındaki değişimler ve maliyetlerdeki artışların yanı sıra döviz kurlarındaki yüksek artış yatırımlar için kullanılan döviz kredilerinden dolayı finansman giderlerinin artması etkili olmuştur.</p> <p><u>Dönem Karı/(Zararı):</u> Şirket'in dönem karı /(zararı) 2015 yılında 19,4 milyon TL kar ile 2016 yılında 17,3 milyon TL, 2017 yılında ise 31,5 milyon TL zarar ile kapatmıştır. Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.batisoke.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.

09 Ağustos 2018



B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	31.12.2017 tarihli finansal tablolara ilişkin denetim raporundaki diğer husus aşağıda yer almaktadır. Şirketin TMS' lere uygun olarak 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarının denetimi başka bir denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu denetim şirketi 01 Mart 2017 tarihli denetim raporunda olumlu görüş beyan etmiştir. İzahnamede yer alan diğer finansal tablolara ilişkin denetim/sınırlı inceleme raporlarında olumlu görüş dışında bir husus yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplamıştır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Açıklama/Dönem</th> <th>31.12.2017</th> <th>31.12.2016</th> <th>31.12.2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>114.943.200</td> <td>102.954.459</td> <td>164.291.685</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>178.506.208</td> <td>95.672.321</td> <td>49.124.093</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>(63.563.008)</td> <td>7.282.138</td> <td>115.167.592</td> </tr> </tbody> </table> Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere, 31.12.2017 tarihi itibarıyla şirketin dönen varlıkları 114.943.200 TL, kısa vadeli yükümlülükleri 178.506.208 TL, Net işletme sermayesi ise (63.563.008) TL 'dir. Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde net işletme sermayesi yoktur.	Açıklama/Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Dönen Varlıklar	114.943.200	102.954.459	164.291.685	Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.506.208	95.672.321	49.124.093	Net İşletme Sermayesi	(63.563.008)	7.282.138	115.167.592
Açıklama/Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015															
Dönen Varlıklar	114.943.200	102.954.459	164.291.685															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.506.208	95.672.321	49.124.093															
Net İşletme Sermayesi	(63.563.008)	7.282.138	115.167.592															

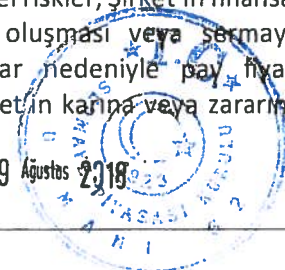
C--SERMAYE PİYASASI ARACI						
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 260.000.000.-TL tutarındaki mevcut sermayesi 140.000.000 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplam 400.000.000 TL' na artırılabacaktır. Nakit karşılığı artırılan 140.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklığımızın %53,84615 oranında yeni B Grubu pay alma hakkı bulunmaktadır. B Grubu payların ISIN Kodu: TRABSOKE91F5 'dir. 09 Ağustos 2018 İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.				
Pay Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yok	14.000.000.000	0,01	140.000.000	53,84615

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 260.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir. Ödenmemiş pay sayısı yoktur. Şirketin çıkarılmış sermayesi 260.000.000 (ikiyüztümilyon) TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde 26.000.000.000 (Yirmialtı milyar) adet hisseye bölünmüştür. Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A Grubu hamiline yazılı ve 259.925.219,33 TL'si da B Grubu hamiline yazılı hisseden oluşan 260.000.000 TL'lik kısmı tamamen ödenmiştir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> - Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19-TTKn. md.507) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn. md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19-TTK md.462) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24) - Satma Hakkı (SPKn.md.27) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29,30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527) - Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432,433,434,435,436) - İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTKn md.411, 412,420,439) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438,439) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437) - İtfa/Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No:II.5.1) - Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No:II.5.1)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirketimizin mevcut payları 26.04.2000 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, "BSOKE" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar' da işlem görmektedir. 01 Ağustos 2018 tarihi itibarıyla Ana Pazar'da işlem görmekte olan şirketimizin fiili dolaşımdaki paylarının ortalama piyasa değeri 100 milyon TL'nin üzerinde olduğundan Yıldız Pazara geçecektir. Kotasyon Yönergesinin 41.Maddesine göre, Şirketimizin bedelli sermaye artırımı nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul' a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirketimizin kar dağıtım politikası 26.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.</p> <p>Şirketimizin kâr dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmemiz hükümleri dikkate alınarak ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.</p> <p>Ancak yapımına başlanan yeni fırın hattı yatırımımız nedeniyle, yatırım süresi boyunca nakit kar payı dağıtımını yapılmayacaktır.</p> <p>Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.</p> <p>Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı genel kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.</p> <p>Şirketimizde kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.</p>
-----	---------------------------------------	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Kur Riski: Şirket'in 2017 yılı itibariyle; değişken maliyetlerinin %63'ünü yakıt ve elektrik giderleri oluşturmaktadır (2016 yılı %61). Döviz kurlarına bağlı olarak yakıt ve enerji fiyatlarında yaşanacak dalgalanmalar şirketin karlılığını önemli ölçüde etkileyebilir. Ayrıca döviz kurlarında yaşanacak dalgalanma yatırımlar için kullanılan döviz kredileri nedeniyle Şirket'in karlılığını ve borç yapısını olumlu veya olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Kredi Riski: Kredi riski, Şirket'in alacaklı olduğu müşterilerinin ya da finansal kuruluşların geri ödeme sıkıntısına düşmeleri veya anlaşmanın gereklerini yerine getirememeleri nedeniyle ortaya çıkar. Böyle durumların ortaya çıkması durumunda Şirket faaliyetleri ve kârlılığı olumsuz etkilenecektir.</p> <p>Şirket satışlarını vadeli olarak gerçekleştirdiğinden dolayı tahsilat riski taşımaktadır. Ancak satışlarının ağırlıklı bir bölümünü teminat (Banka Teminat Mektubu) olarak gerçekleştirilmesi nedeniyle, şirket müşterilerden almış olduğu banka teminat mektupları ile riskini minimize etmektedir.</p>

		<p>Faiz Riski: Şirketin yatırımlar için kullanmış olduğu kredilerin yaklaşık %95' i sabit faizli olup faiz riski minimize edilmiştir.</p> <p>Likidite Riski: Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye halidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar, fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.</p> <p>İhracının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</p> <p>Talep Daralması: Global likidite sıkışıklığı, faizlerin yükselmesiyle hem konut talebinin hem de büyük alt yapı projelerinin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento sektörü için risk oluşturmaktadır.</p> <p>Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek klinker stokları, ihracatın da daralmasıyla birlikte fiyatların düşmesini tetikleyerek şirketlerin karlılıklarının düşmesine etki edebilir.</p> <p>Sektördeki Rekabet Artışı: Sektörde rakiplerin de yaptıkları yeni yatırımlar ile üretim kapasitelerini artırmaları sonucu oluşan arz artışı, özellikle satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilecektir. Pazarda tam rekabet şartları hüküm sürmektedir. Sektördeki rekabet artışı şirketlerin karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Çimento Sektöründeki Mevsimsellik Etkisi: Çimento sektörü; inşaat sektörü ile paralel olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda ciddi olarak etkilenmekte ve satış miktarlarında düşüşler yaşanmaktadır. Nisan ayından itibaren başlayan ve Eylül ayının sonlarına dek devam eden aylar, satışların en yoğun olduğu dönemler olmaktadır. Kışların nispeten daha yumuşak geçtiği Ege Bölgesi'ndeki şirketler bu durumdan daha az etkilenmekle birlikte, yaz aylarında turizm sezonu dolayısıyla sahil yerlerinde uygulanan inşaat yasaklarının çimento satışlarına az da olsa olumsuz etkisi bulunmaktadır.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</p> <p>Kar payı geliriyle ilişkin riskler şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi veya genel kurulca kârın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kâr dağıtılamaması riski vardır.</p> <p>Sermaye kazancına ilişkin riskler zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi Şirket'in karına veya zararına ortak olmaktadır.</p>



E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirketin nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini Brüt nakit girişi: 140.000.000 TL ,
Halka arzla ilgili tahmini toplam maliyet: 443.000 TL.
Sermaye artışı sonucunda sağlanacak olan tahmini net nakit girişi: 139.557.000 TL'dir.
Tahmini Maliyetler (TL)

SPK Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	280.000
BİAŞ Kayıt Ücreti % 0,03	42.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli % 0,005	7.000
Rekabeti Koruma Fonu % 0,04	56.000
Aracı Kuruluş Ücreti	50.000
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	3.000
Diğer Giderler	5.000
TOPLAM	443.000
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	140.000.000
Pay Başına Tahmini Maliyet	0,0032

Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların "BİAŞ" Birincil Piyasa da satılması şeklinde değerlendirilmek suretiyle gerçekleştirilecektir.

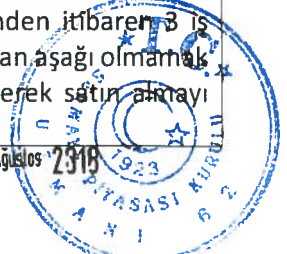
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

Şirket ortaklarına, Şirkette sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden, 15 gün boyunca, yeni pay alma hakkının tanınması ve yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların BİAŞ birincil piyasada satış işlemlerinde ortaklarımızın/yatırımcıların pay bedellerini Şirket hesabına transfer etmesi ve alım emirlerinin iletimine aracılık sırasında ilgili aracı kurumların kendi ücretlendirme politikasına tabi olacaktır.

Aracı kurumlar; yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satılması, tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan komisyon, hesap açma, mirman ücreti, vergi ve diğer ücret taleplerinde bulunabilirler.

E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararıyla, Şirket sermayesinin 260.000.000 (ikiyüzaltmışmilyon) TL'dan, 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL'sına artırılmasına karar vermiştir. Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 140.000.000 (Yüz kırk milyon) TL' , net fon ise 139.557.000 (Yüz otuz dokuz milyon beş yüz elliyedibin) TL' dir. Bu fon şirketin tedarikçi ödemeleri ve yatırımlar için kullanmış olduğu kredi anapara taksit ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.</p> <table border="1" data-bbox="598 604 1340 761"> <thead> <tr> <th>Fon Kullanım Planı</th> <th>Fon Tutarı (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tedarikçi Ödemeleri</td> <td>65.000.000</td> </tr> <tr> <td>Kredi Anapara Taksit ve Faiz Ödemeleri</td> <td>75.000.000</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>140.000.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bu sayede yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki negatif etkisinin bir kısmının bertaraf edilmesi ve Şirketin finansal yükümlülüklerinin azaltılarak net işletme sermayesinin artırılması hedeflenmektedir.</p>	Fon Kullanım Planı	Fon Tutarı (TL)	Tedarikçi Ödemeleri	65.000.000	Kredi Anapara Taksit ve Faiz Ödemeleri	75.000.000	Toplam	140.000.000
Fon Kullanım Planı	Fon Tutarı (TL)									
Tedarikçi Ödemeleri	65.000.000									
Kredi Anapara Taksit ve Faiz Ödemeleri	75.000.000									
Toplam	140.000.000									

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arz edilen payların nominal değeri 140.000.000 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir.</p> <p>Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında 1 TL nominal değere denk (1 lot/100 adet pay) pay için 1 TL değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır.</p> <p>Pay bedelleri Akbank T.A.Ş., Ege Kurumsal Şubesi (848) nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 0063625 no.lu (IBAN: TR83 0004 6008 4888 8000 0636 25) özel hesaba yatırılacaktır.Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı bulunmamaktadır.</p> <p>Artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan satılmayanlar olması halinde, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. söz konusu bu payların tamamını, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerini tam olarak ve nakden ödeyerek satın almayı taahhüt etmiştir.</p>
-----	--	---



		<p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır.</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesinde, KAP' ta ve Ak Yatırım' ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Ak Yatırım aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 0,01 nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -0,23606 TL ve yüzdesi %-14,125 'dir. Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -0,10046 TL ve yüzdesi %-6,011, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin tutarı 0,27154 TL ve yüzdesi %21,692'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

	<p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>
--	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi	Üyesi Olunan Meslek Kuruluşu	Adres
2017	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ethem KUTUCULAR	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad.Orjin Maslak Plaza No:27 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye
2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Volkan BECERİK	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Bağımsız Denetim Derneği	Deloitte Values House Eski Büyükdere cad. Maslak No:1 34398 İstanbul, Türkiye
2015	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Volkan BECERİK	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Bağımsız Denetim Derneği	Deloitte Values House Eski Büyükdere cad. Maslak No:1 34398 İstanbul, Türkiye

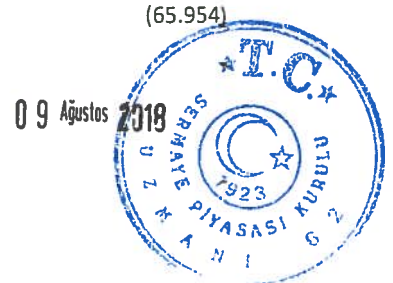
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketin 2015 ve 2016 döneminde bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 2017 yılında ise Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. gerçekleştirmiştir. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2016 yılında görev süresinin bitmesi nedeniyle, 2017 yılında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2017 - 2016 ve 2015 FİNANSAL TABLOLARINDAN SEÇİLMİŞ ÖNEMLİ KALEMLER

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	114.943.200	102.954.459	164.291.685
Nakit ve Nakit Benzerleri-Finansal Yatırımlar	10.813.847	50.098.618	118.854.264
Ticari Alacaklar	61.563.349	26.869.075	23.862.963
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25.779.929	12.756.348	72.698
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	35.783.420	14.112.727	23.790.265
Stoklar	26.170.606	22.932.032	19.758.044
Diğer Dönen Varlıklar	16.395.398	3.054.734	1.816.414
Duran Varlıklar	957.215.965	552.530.319	264.734.745
Finansal Yatırımlar	33.918.105	21.665.034	19.812.454
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	39.776.469	44.887.055	50.623.659
Maddi Duran Varlıklar	864.454.931	411.479.030	178.959.010
Peşin Ödenmiş Giderler	2.734.680	56.446.574	14.251.306
Diğer Duran Varlıklar	16.331.780	18.052.626	1.088.316
TOPLAM VARLIKLAR	1.072.159.165	655.484.778	429.026.430
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.506.208	95.672.321	49.124.093
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	70.170.726	31.132.826	12.035.625
Ticari Borçlar	87.292.896	55.356.331	28.314.077
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9.044.848	11.121.544	2.095.327
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	78.248.048	44.234.787	26.218.750
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.042.586	9.183.164	8.774.391
Uzun Vadeli Yükümlülükler	459.121.260	342.651.945	147.392.044
Uzun Vadeli Borçlanmalar	446.006.435	331.230.193	135.019.647
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.114.825	10.649.902	8.402.073
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	771.850	3.970.324
Özkaynaklar	434.531.697	217.160.512	232.510.293
Ödenmiş Sermaye	260.000.000	78.750.000	78.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.824.631	59.824.631	59.824.631
Geri Alınmış Paylar	(136.571)	(65.954)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	381.989	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (giderler)	-	-	-
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	57.547.395	-	-



- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)	(263.290)	133.054	(73.294)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	11.419.619	1.237.708	(537.120)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.177.875	15.050.482	13.681.039
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	57.103.198	79.495.594	61.423.756
Net Dönem Karı (Zararı)	(31.523.149)	(17.265.003)	19.441.281
TOPLAM KAYNAKLAR	1.072.159.165	655.484.778	429.026.430

	1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016- 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015- 31 Aralık 2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	133.873.185	119.537.146	126.379.053
Satışların Maliyeti (-)	(117.536.996)	(95.285.941)	(85.956.644)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	16.336.189	24.251.205	40.422.409
BRÜT KAR	16.336.189	24.251.205	40.422.409
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.168.179)	(11.148.220)	(8.635.342)
Pazarlama Giderleri (-)	(3.983.198)	(5.580.742)	(6.130.095)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.917.424	17.763.109	25.984.040
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.102.420)	(6.819.925)	(16.265.456)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	2.999.816	18.465.427	35.375.556
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.016.597	2.028.037	2.551.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.179.709)	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	(5.110.586)	(5.736.604)	(1.004.191)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	726.118	14.756.860	36.922.365
Finansman Geliri/Giderleri (-)	(39.946.646)	(34.835.027)	(11.466.584)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(39.220.528)	(20.078.167)	25.455.781
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	7.697.379	2.813.164	(6.014.500)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-	(530.309)	(6.772.054)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	7.697.379	3.343.473	757.554
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(31.523.149)	(17.265.003)	19.441.281
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(31.523.149)	(17.265.003)	19.441.281
Pay başına (kayıp) / kazanç	(0,2661)	(0,2192)	0,2469


MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	57.151.051	206.348	(426.605)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	63.941.550	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(495.430)	257.935	(533.256)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi	(6.394.155)	-	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	99.086	(51.587)	106.651
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	10.181.911	1.774.828	(3.892.168)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	10.717.801	1.868.240	(4.097.019)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi	(535.890)	(93.412)	204.851
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	35.809.813	(15.283.827)	15.122.508

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

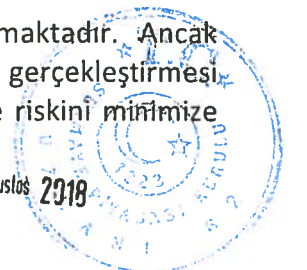
Şirket, çimento üretimi yapmaktadır. Bu sektörde yaşanacak talep daralmaları şirketin en temel riskidir. Çimento sektörü, kamunun geniş çaplı toplu konut inşaatları, altyapı yatırımları, bankaların uygun koşullarda verdiği konut kredileri gibi faktörlerden olumlu yönde, buna karşılık gayrimenkul sektöründeki durgunluk ve altyapı yatırımlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmektedir. İç piyasadaki talep daralmaları miktarı şirketleri ihracata yöneltmektedir.

Şirket'in 2017 yılı itibarıyla; değişken maliyetlerinin %63'ünü yakıt ve elektrik giderleri oluşturmaktadır (2016 yılı %61). Enerji fiyatlarında yaşanacak dalgalanmalar şirketin karlılığını önemli ölçüde etkileyebilir. Döviz kurlarına bağlı olarak değişen kömür fiyatları da şirketin kârlılığını etkileyebilir. Buna göre enerji ve kömür fiyatlarında yaşanacak artışlar Şirketin kârlılığını önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir.

5.1.1. Kredi Riski:

Kredi riski, Şirket'in alacaklı olduğu müşterilerinin ya da finansal kuruluşların geri ödeme sıkıntısına düşmeleri veya anlaşmanın gereklerini yerine getirememeleri nedeniyle ortaya çıkar. Böyle durumların ortaya çıkması durumunda Şirket faaliyetleri ve kârlılığı olumsuz etkilenecektir.

Şirket satışlarını vadeli olarak gerçekleştirdiğinden dolayı tahsilat riski taşımaktadır. Ancak satışlarının ağırlıklı bir bölümünü teminat (Banka Teminat Mektubu) olarak gerçekleştirmesi nedeniyle, şirket müşterilerden almış olduğu banka teminat mektupları ile riskini minimize etmektedir.



5.1.2. Faiz Riski:

Şirketin yatırımlar için kullanmış olduğu kredilerin yaklaşık %95' i sabit faizli olup faiz riski minimize edilmiştir.

5.1.3. Likidite Riski:

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi halidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar, fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Talep Daralması

Global likidite sıkışıklığı, faizlerin yükselmesiyle hem konut talebinin hem de büyük alt yapı projelerinin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento sektörü için risk oluşturmaktadır.

Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek klinker stokları, ihracatın da daralmasıyla birlikte fiyatların düşmesini tetikleyerek şirketlerin karlılıklarının düşmesine etki edebilir.

5.2.2. Sektördeki Rekabet Artışı

Sektörde rakiplerin de yaptıkları yeni yatırımlar ile üretim kapasitelerini artırmaları sonucu oluşan arz artışı, özellikle satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilecektir. Pazarda tam rekabet şartları hüküm sürmektedir. Sektördeki rekabet artışı şirketlerin karlılıklarını olumsuz etkileyebilir.

5.2.3. Çimento Sektöründeki Mevsimsellik Etkisi:

Çimento sektörü; inşaat sektörü ile paralel olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda ciddi olarak etkilenmekte ve satış miktarlarında düşüşler yaşanmaktadır. Nisan ayından itibaren başlayan ve Eylül ayının sonlarına dek devam eden aylar, satışların en yoğun olduğu dönemler olmaktadır. Kışların nispeten daha yumuşak geçtiği Ege Bölgesi'ndeki şirketler bu durumdan daha az etkilenmekle birlikte, yaz aylarında turizm sezonu dolayısıyla sahil yerlerinde uygulanan inşaat yasaklarının çimento satışlarına az da olsa olumsuz etkisi bulunmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Bu iki tür gelire ilişkin riskler aşağıda açıklanmaktadır.

5.3.1. Kar payı gelirine ilişkin riskler:

Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri kârını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen kârın elde edilememesi veya genel kurulca kârın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kâr dağıtılmaması riski vardır.


AKYAT MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



Şirketin zarar ettiği dönemlerde ortakların kar payı geliri elde edememe riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğu, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı alırsa ortakların kar payı almama riski vardır.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar Şirketin paylarına ilişkin ödeyeceği kar payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.

5.3.2. Sermaye kazancına ilişkin riskler:

Zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Paylar ihraç edildikten sonra, ekonomideki, sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirketin mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak payların fiyatı piyasada değişkenlik gösterebilecektir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında kalması ve/veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Payların BIST' te oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elde edilen çıkarılması yatırımcıların zarar etmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Kur Riski:

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in döviz bazlı borçları kömür ve petrokok alımları ile yatırım kaynaklı banka borçlarından oluşmaktadır. Şirket, devreye alınan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı ile birlikte kapasitesinin bir kısmını yurt dışına ihraç etmeyi planlamaktadır.

Planlanan satışlar sebebiyle döviz bazlı ticari alacaklar oluşacaktır. Döviz kurundaki artışlar döviz bazlı borçlardan dolayı Şirket karlılığını olumsuz etkilerken, döviz bazlı alacaklardan dolayı olumlu etkilenecektir. Kurdaki düşüşler ise aksi yönde etki yapacaktır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

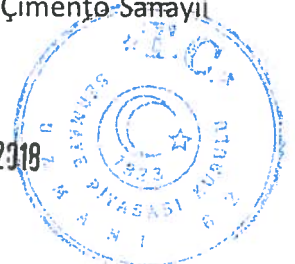
6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, çimento üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın İli Söke ilçesinde kurulmuştur. Şirket, 1993 yılından beri Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi' nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2019



Aydın ili Söke ilçesinde, 15 Ocak 1955 tarihinde 434.000 m² alan üzerine kurulan Batisöke Çimento'nun inşaatına 01 Mart 1956 tarihinde başlanmış, 20 Ekim 1962 tarihinde işletmeye açılmıştır. Şirket 2017 yılı itibariyle malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m² alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy Mahallesi içinde mevcut çimento fabrika sahası 534.331,37 m², Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa Mahallesi içinde mevcut Agregat Tesisi 182.418 m² ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır Köyünde Öğütme ve Paketleme Tesisi 84.979,16 m² alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2015 yılında Aydın ili Söke ilçesi mevcut çimento fabrika sahası dahilinde yatırımına başlanan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı, tüm ünitelerin devreye alınmasına yönelik çalışmalar tamamlanarak, 02 Mayıs 2018 tarihinde üretime başlamıştır.

Ayrıca şirketin Burdur ili Çavdır ilçesinde 2002 yılında 375.000 ton/yıl çimento öğütme kapasiteli Çavdır Öğütme ve Paketleme Tesisi şirketin şubesi olarak faaliyetine devam etmektedir. Çimento üretimi için Batisöke 'den Çavdır' a klinker sevkiyatı yapılmaktadır.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ünvanı Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi:Ankara Caddesi No:335 Bornova-İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü:İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:Born-5744-K-5900

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresi:

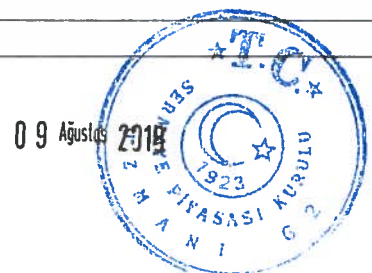
15.01.1955 / Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK. vb.)
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Adresi (Merkez)	: Ankara Caddesi No:335 Bornova / İZMİR
Adresi (Fabrika)	: Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke / AYDIN
Adresi (Çavdır Şube)	: Karamehmetler Mahallesi Çavdır Fethiye Yolu No: 65 Bayır Kasabası Çavdır / BURDUR
İnternet Adresi	: http://www.batisoke.com.tr
Merkez Telefon ve Faks No	: 232-4784400 / 232-4784444
Fabrika Telefon ve Faks No	: 256-5182250 / 256-5181123
Çavdır Şube Tel. ve Faks No	: 248-4373410 / 248-4373411


MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketimizin izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle önemli yatırımları aşağıda listelenmiştir. Söz konusu yatırımlar kısmen kredi, kısmen şirketin kendi özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Yatırımlar	2015	2016	2017	Toplam
Roller Pres Yatırımı(*)	26.999.820	4.211.707	-	31.211.527
Yeni Entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı	7.570.970	202.761.796	320.764.233	531.096.999
Toplam	34.570.790	206.973.503	320.764.233	562.308.526

(*) Yatırıma 2013 yılında başlanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21.06.2013 tarih ve 448 sayılı toplantısında;

- Çimento üretim prosesinde zaman zaman yaşanan darboğazın aşılması amacıyla, saatte yaklaşık 135 ton daha fazla çimento üretilmesini sağlayacak ve 12 Milyon Euro civarında bir maliyeti olan roller pres yatırımının başlanmasına,

-2.000.000 ton/yıl üretim kapasiteli komple bir klinker üretim hattının yapılmasına karar verilmiştir.

Roller pres yatırımına ilişkin olarak Akbank T.A.Ş. ile 04.10.2013 tarihinde 2 yıl geri ödemesiz toplam 7,5 yıl vadeli EBRD kaynaklı 10 milyon EURO Midseff kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Yatırımın toplam tutarı yaklaşık 12 Milyon EURO 'dur. Yatırımın devreye alınması ile sağlanan enerji verimliliği ile birlikte 5 nolu çimento değirmeninin 60 Ton/saat olan üretim kapasitesi 195 Ton/Saat 'e çıkmıştır. Roller Pres ve V Seperatör yatırımı 02.02.2016 tarihinde devreye alınmıştır.

2.000.000 ton /yıl üretim kapasiteli komple bir klinker üretim hattı yatırımına ilişkin olarak ise, yapılan teknik çalışmalar sonucunda üretim kapasitesi 1.650.000 ton/yıl olarak değiştirilmiştir.

Şirketimizin 1.650.000 ton /yıl üretim kapasiteli yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırım inşaatına 2015 yılında başlanmış olup, 2018 yılının Mayıs ayında devreye alınmıştır. Yatırımın finansmanında kullanılmak üzere Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 50 milyon EURO ve Türkiye İş Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 62,7 milyon EURO olmak üzere toplam 112,7 milyon EURO kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

09 Ağustos 2018



MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Şirketimizin 78.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 260.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 181.250.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2017 tarih ve 30/1011 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Sermaye artırımını 12.10.2017 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. Sermaye artırımından sağlanan fon, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırıma ilişkin tedarikçi ödemeleri ile yatırım için kullanılan kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmıştır.

Şirketimizin 07.05.2018 tarih ve 575 sayılı toplantısı ile alınan, Şirket sermayesinin 260.000.000 (İkiyüzaltmışmilyon) TL'dan, 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL'sına artırılması ile sağlanacak 140.000.000 (Yüz kırk milyon) TL'lık fonun, 65.000.000 TL'si tedarikçi ödemelerinde ve 75.000.000 TL'si yatırımlar için kullanılan kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketimizin 2015 yılı içinde Aydın ili Söke ilçesinde mevcut fabrika sahası dahilinde inşaatına başlanan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı, 02 Mayıs 2018 tarihinde tüm ünitelerin devreye alınmasına yönelik çalışmalar tamamlanarak, üretime başlamıştır. Yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı dışında devam eden önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

Yatırımın finansmanında kullanılmak üzere Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 50 milyon EURO ve Türkiye İş Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 62,7 milyon EURO olmak üzere toplam 112,7 milyon EURO kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesinin 1. fıkrasına istinaden hazırlanan ve Şirketimizin 07.05.2018 tarihli 575 nolu Yönetim Kurulu kararı ile onaylanan "Sermaye Artışından Sağlanacak Fonun Kullanımına İlişkin Rapor" da da belirtildiği üzere; Şirket sermayesinin 260.000.000 (ikiyüzaltmışmilyon) TL'dan, 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL'sına artırılması ile sağlanacak 140.000.000 (Yüz kırk milyon) TL'lık fonun, 65 Milyon TL 'sı tedarikçi ve diğer ödemelerinde, 75 Milyon TL' sı ise yatırımlar için kullanmış olduğu kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.




ANONİM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Etilsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

2017, 2016 ve 2015 yıllarındaki üretim ve satış miktarları aşağıdaki gibidir:

Üretim (ton)	2017	2016	2015
Klinker	649.761	743.679	800.938
Çimento	869.255	866.561	827.709
Agrega	374.954	488.564	234.010

Satış (ton)	2017	2016	2015
Klinker	90.321	110.994	143.570
Çimento	861.613	853.104	835.419
Agrega	364.708	462.553	242.052

2017, 2016 ve 2015 yıllarındaki satış tutarları aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2017	%	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Klinker,	8.506.113	6,35	9.689.330	8,11	15.393.928	12,18
Çimento	122.099.927	91,21	106.354.675	88,97	109.263.930	86,46
Agrega	3.267.145	2,44	3.493.141	2,92	1.721.195	1,36
TOPLAM	133.873.185	100	119.537.146	100	126.379.053	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

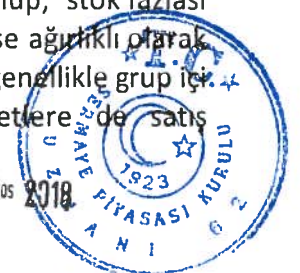
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket çimento sektöründe faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda agrega ve klinker satışı da yapmaktadır. Çimento satışları öncelikli olarak yurt içi piyasaya yapılmakta olup, stok fazlası durumunda talep olduğunda yurt dışına da satılabilmektedir. Klinker satışı ise ağırlıklı olarak yurtdışına yapılmakta olup, yurt içi satışta yapılmaktadır. Agregat satışları ise genellikle grup içi Batıbeton şirketine yapılmakta olup, talep olduğunda grup dışı şirketlere de satış yapılmaktadır.

AYYAT MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bansöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Şirketin fabrikasının bulunduğu Aydın ili ve çevresinin bulunduğu pazarlara hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok katkısı bulunmaktadır.

2018 yılı Mayıs ayında devreye alınan yeni tesis ile birlikte şirketin mevcut kapasitesi üç katına çıkmış olup, kapasite artışının yanı sıra, sağlanacak maliyet düşüşü ve alternatif nakliye olanakları ile yurtdışı talepleri karşılanarak avantaj yaratılacaktır

Sektörde yer alan firmalar inşaat işlerinde genellikle bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 250 km'lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Uzak mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyetler içinde yüksek oluşu o bölgelerde pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirdiği için, uzak mesafelere ürün satışında dezavantaj yaratmaktadır.

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) nin kendi internet sitesinde (www.tcma.org.tr) açıkladığı geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde Çimento sektörü iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. TÇMB' nin internet sitesinde açıkladığı bölgesel tüketim verileri baz alındığında şirketin 2017 yılındaki Ege Bölgesi Pazar payı %12 'dir. Devreye alınan yeni tesis ile birlikte pazar payında artış olacaktır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların Yurt İçi ve Yurt Dışı Kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Satışlar	2017		2016		2015	
	TL	%	TL	%	TL	%
-Klinker	8.506.113	6,35	-	-	-	-
-Çimento	122.099.927	91,21	106.354.675	88,97	109.263.930	86,46
-Agrega	3.267.145	2,44	3.493.141	2,92	1.721.195	1,36
Yurt İçi Toplam	133.873.185	100,00	109.847.816	91,89	110.985.125	87,82
-Klinker	-	-	9.689.330	8,11	15.393.928	12,18
Yurt Dışı Toplam	-	-	9.689.330	8,11	15.393.928	12,18
Toplam	133.873.185	100,00	119.537.146	100,00	126.379.053	100,00

Türkiye 'de kurulmuş olan ve taş ve toprağa dayalı sektörde faaliyet gösteren Şirketin faaliyet konusu çimento, klinker ve agrega üretimi ve satışlarıdır. Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağılımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirketin organizasyon yapısı, Şirketin farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Şirketin operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve şirketin faaliyet sonuçları, bu faaliyetten tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

Şirket Aydın, İzmir, Denizli, Muğla, Antalya ve Burdur illerinde faaliyet gösteren bayilere, hazır beton ve inşaat firmalarına, prefabrik üreticileri ile kamu kuruluşlarına ve depoculara satış yapmaktadır.


Banşöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Yeni yatırımın üretime başlaması ile birlikte, şirket bölgeden gelen diğer talepleri ve yurtdışı pazarlardan gelen (Batı Afrika Ülkeleri; Fildişi Sahilleri, Gana, Gine, Kamerun, Senegal vb.) talepleri karşılayacaktır.

Şirketimizin 2017,2016 ve 2015 yılları için yurtdışı satışlarının yoğunlaştığı ülkeler aşağıdaki gibidir:

2017	2016	2015
-	-	Gabon
-	-	Brezilya
-	Kono	-
-	Gine	-
-	Fildişi Sahilleri	-

Şirketin sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak şirket faaliyetleri olumlu ve olumsuz etkilenebilir.

Şirketin devreye alınan yatırımı ile birlikte, ilk yıllar için oluşacak fazla kapasitesinin bir kısmının yurtdışına ihraç edilmesi planlanmaktadır. Kur artışı; döviz bazlı bu tür satışlarda, satış gelirlerinin artmasına (kur düşüşü ise satış gelirlerinin azalmasına) neden olabileceği için olumlu yönde, en önemli maliyet girdilerinden olan kömür ve petrokok alımlarından dolayı ise maliyet artışına neden olacağından olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem ve savaş gibi olağanüstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

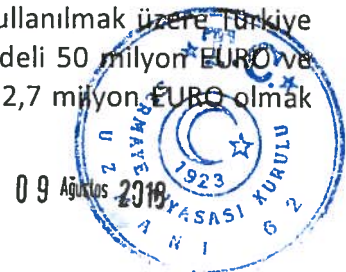
Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak şirketin yapılan yatırımlardan dolayı almış olduğu krediler için bankalar ile yaptığı anlaşmaların detayı aşağıda verilmiştir.

-Roller pres yatırımına ilişkin olarak Akbank T.A.Ş. ile 04.10.2013 tarihinde 2 yıl geri ödemesiz toplam 7,5 yıl vadeli EBRD kaynaklı 10 milyon EURO Midseff kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

-Yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımının finansmanında kullanılmak üzere Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 50 milyon EURO ve Türkiye İş Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 62,7 milyon EURO olmak üzere toplam 112,7 milyon EURO kredi sözleşmesi imzalanmıştır.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği'nden elde edilmektedir. İzahnamede yer alan verilerin dayanağı Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği'nin yayınladığı bölgelere göre çimento ve klinker üretim satış stok tablolarıdır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi' nin bir bağlı ortaklığı olup, Batı Anadolu Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden biridir. Hakim ortak Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. olup, Batisöke şirketimizin sermayesinin %74,62 'sine sahiptir. Aynı zamanda grup şirketimiz olan Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. %30,02 sermayedeki payı ile Batisöke şirketimizin iştirakidir. Batı Anadolu Grup Şirketlerinin temel ilgi alanları Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan, çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman hizmeti faaliyetleridir. Batı Anadolu Grup Şirketlerinden Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.'nin hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

BİST' de işlem gören şirketler;

-Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi, klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı

-Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı

BİST' de işlem görmeyen şirketler;

-Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., elektrik üretim ve satışı

-Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., elektrik satışı

-Batıbeton Beton Sanayi A.Ş., hazır beton işçilik hizmeti

-ASH Plus Yapı Malzemeleri San.Tic. A.Ş., kül üretim ve satışı

-Batıbeton Sanayi A.Ş., hazır beton üretim ve satışı

-Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş., liman hizmeti alanlarında faaliyet göstermektedir.




AKYAYATIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Şirketin ilişkili şirketlerle aralarında 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihi itibariyle olan bakiyeler ve işlemler aşağıdaki şekildedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	12.093.732	63.365	2.849.022	16.690.250
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	-	110.967	19.143	-
Batıbeton Sanayi A.Ş.	13.124.767	1.782	5.399.094	-
Ash Plus Yapı Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	561.430	-	777.589	-
	25.779.929	176.114	9.044.848	16.690.250
				1 Ocak - 31 Aralık 2017

İlişkili taraflarla olan işlemler	Stok veya hizmet alımları	Mal satışları	Diğer
Batıbeton Sanayi A.Ş.	21.455.039	29.650.120	6.445
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	6.915.318	8.405.672	(3.842.344)
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	550.298	-	106
Ash Plus Yapı Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	1.159.000	-	-
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	-	-	(114)
	30.079.655	38.055.792	(3.835.907)

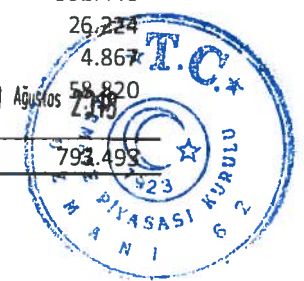
31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	-	5.650	3.090.499	395.000
Batıbeton Sanayi A.Ş.	1.960.316	9.390	7.356.433	688.000
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	-	-	573.780	-
Batıbeton Beton Sanayi A.Ş.	-	-	43.284	-
Ash Plus Yapı Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	57.548	-
	1.960.316	15.040	11.121.544	1.083.000
				1 Ocak - 31 Aralık 2016

İlişkili taraflarla olan işlemler	Stok veya hizmet alımları	Mal satışları	Diğer
Batıbeton Sanayi A.Ş.	27.738.005	31.211.477	111.142
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	7.620.011	-	592.440
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	6.013.363	-	26.224
Ash Plus Yapı Mal. San. Ve Tic. A.Ş.	51.872	-	4.867
Batıbeton Beton Sanayi A.Ş.	-	-	58.820
	41.423.251	31.211.477	793.493

[Signature]
AYYATIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

[Signature]
Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.



Batisöke şirketimizin grup şirketleri ile yaptığı işlemlerin niteliği;

- Batisöke Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton Sanayi A.Ş.' den de yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımın da kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton Sanayi A.Ş. agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış şirketinden ihtiyaç halinde elektrik alımı,
- ASH Plus klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı,
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç olması durumunda kısa vadeli nakit borç alımından oluşmaktadır.

Türkiye klinker üretim kapasitesinin yaklaşık %3,01'ini Batı Anadolu Grup şirketleri oluşturmaktadır.

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve bağlı şirketler Türkiye'de; çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman faaliyetlerini sürdürmekte olup, klinker ve çimento ürünlerini yurt dışına da pazarlamaktadır.

2017 yılında Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. 687,5 milyon TL (yaklaşık 190 milyon ABD doları) konsolide satış geliri elde etmiş ve konsolide faaliyet kârı 59,69 milyon TL (yaklaşık 16 milyon ABD doları) olarak gerçekleşmiştir.

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 1995 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. de ("BIST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirketin hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİ	PAY ORANI %	PAY TUTARI (TL)
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş. (*)	24,21	19.365.435,70
Fatma Gülgün ÜNAL	9,98	7.980.429,11
Sülün İLKİN	8,20	6.555.788,52
Yıldız İZMİROĞLU	8,17	6.537.266,45
Belgin EGELİ	7,64	6.112.783,87
Fatma Meltem GÜNEL	6,63	5.300.409,35
Mehmet Mustafa BÜKEY	5,85	4.678.076,80
Diğer	29,34	23.469.810,2
GENEL TOPLAM	100,00	80.000.000,00

(*)Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin hakim ortağı Sanko Holding A.Ş. 'dir. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. 05.09.1966 tarihinde Merkez-29465-K-282 sicil numarası ile İzmir Ticaret Sicil Memurluğunda tescil edilmiş olup; anonim şirket statüsünde halka açık bir şirkettir. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. halen Ankara Caddesi No:335 Bornova / İzmir adresinde bulunan çimento fabrikasında faaliyetini sürdürmektedir.


BATIÇİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batıçim Batı Anadolu
Çimento San. T.A.Ş.



Kurum Unvanı	BATIÇİM BATI ANADOLU ÇİMENTO SANAYİİ A.Ş.
Vergi Dairesi	Bornova
Vergi Kimlik No	150 000 3046
Kurum Ticaret Sicil No	Merkez -29465-K-282
Telefon No	0(232) 478 44 00
Faks No	0(232) 478 44 44

Şirketin bağlı ortaklıkları aşağıda verilmiştir.

Ticaret Unvanı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Sermayedeki pay oranı (%) 31.12.2017
Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	Klinker, çimento, agrega üretim ve satışı	Aydın, Türkiye	74,62
Batiçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik Üretim ve Satışı	İzmir, Türkiye	63,98
Batibeton Beton Sanayi A.Ş.	Hazır Beton İşçilik Hizmeti	İzmir, Türkiye	100
Ash Plus Yapı Malz. San. Tic. A.Ş.	Kül üretim ve satışı	Manisa, Türkiye	100
Batiçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Elektrik Satışı	İzmir, Türkiye	0
Batibeton Sanayi A.Ş.	Hazır Beton Üretim ve Satışı	İzmir, Türkiye	100
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	İzmir, Türkiye	100



[Handwritten signature]
BİYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten signature]
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

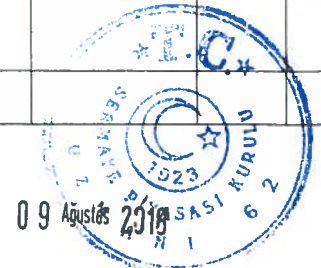
Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:(31 Aralık 2017)

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	Muhtelif	499.290,78	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	35.075.494	Fabrika Sahası,Stok sahası ve fabrika genişleme sahası,Arsa ve Tarla			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	1.579.184,36	Aydın İli - Söke İlçesi- Fevzipaşa Mah.- Aydın Yolu- Muhtelif Mevkiiler	24.421.318	Mıdır Tesisi, Beton Santrali sahası, Atölye Üniteleri olan stok sahası, Kil Ocağı, Taş Ocağı ve Tarla	Surtaş İşletmecilik İnşaat San. Ve Nakl. Ltd. Şti. - Batibeton Sanayi A.Ş.	2017	30.600
Arsa ve Araziler	Muhtelif	15.694,98	Aydın İli - Söke İlçesi- Konak Mah.- Palamutluk Mevkii	230.323	Tarla, Zeytli Bahçe			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	345.106,05	Aydın İli - Söke İlçesi- Sazlıköy.- Balkan Mevkii	13.153.368	Arsa, Tarla, Stok sahası ve fabrika genişleme sahası			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	273.852,21	Aydın İli - Söke İlçesi- Yamaç Mah.- İğdeli Mevkii	3.531.645	Tras Ocağı, Tarla			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	399.746,64	Aydın İli - Söke İlçesi- Yenikent Mah.- Çorapboğazi Mevkii	6.779.736	Tarla, Zeytli Bahçe			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	68.080,00	Aydın İli - Germencik İlçesi- Gümüş Köyü, Tekin Köyü - Muhtelif Mevkiiler	620.000	Taş Ocağı, Tarla			
Arsa ve Araziler	Muhtelif	84.979,16	Burdur İli - Çavdır İlçesi- Bayır Köyü.- Karaköyboğazi Mevkii	4.675.000	Çavdır Öğütme Tesisi - Arsa			
Toplam	Muhtelif	3.265.934,17	Muhtelif	88.486.885	Muhtelif	Surtaş İşletmecilik İnşaat San. Ve Nakl. Ltd. Şti. - Batibeton Sanayi A.Ş.		30.600

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Yer altı ve yerüstü düzenler	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	12.630.281	Üretim			
Yer altı ve yerüstü düzenler	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Fevzipaşa Mah.- Aydın Yolu- Kapaklıpınar Mevkii	481.935	Üretim			
Yer altı ve yerüstü düzenler	Muhtelif	-	Burdur İli - Çavdır İlçesi- Bayır Köyü.- Karaköyboğazi Mevkii	55.250	Üretim			
Toplam				13.167.467				

ANKARA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batsöke Söke Çimento San. I.A.S.



Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
inalar	Muhtelif	34.366	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	33.809.551	Fabrika- satış binası, kantar - Çimento Fabrikası 2 trofo binası mütemilatı, Teknolojik Havuz, kırıcı binası,kalker kil stokholü, Çimento silosu Kömür Değirmeni vb. - Trafo Merkezi			
Binalar	Muhtelif	100	Aydın İli - Söke İlçesi- Fevzipaşa Mah.- Aydın Yolu- Kapaklıpınar Mevkii	24.618	Mıdır Tesisi, Beton Santrali, Atölye Üniteleri olan stok sahası			
Binalar (Öğütme Tesisi)	Muhtelif	5.160	Burdur İli - Çavdır İlçesi- Bayır Köyü.- Karaköyboğazı Mevkii	4.235.500	Betonarme 2 tane çimento silo,4 katlı çimento değirmeni Bunker vb.			
Toplam		39.626		38.069.669				

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	83.750.064	Üretim (Klinker, Çimento)			
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Fevzipaşa Mah.- Aydın Yolu- Kapaklıpınar Mevkii	760.663	Üretim (Agrega)			
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	Burdur İli - Çavdır İlçesi- Bayır Köyü.- Karaköyboğazı Mevkii	5.350.836	Üretim (Çimento)			
Toplam				89.861.563				

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Taşıtlar	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	53.008	Üretim			
Toplam				53.008				

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Demirbaşlar	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	3.222.796	Üretim			
Demirbaşlar	Muhtelif	-	Aydın İli - Söke İlçesi- Fevzipaşa Mah.- Aydın Yolu- Kapaklıpınar Mevkii	2.343	Üretim			
Demirbaşlar	Muhtelif	-	Burdur İli - Çavdır İlçesi- Bayır Köyü.- Karaköyboğazı Mevkii	29.551	Üretim			
Toplam				3.254.690				

AKTARIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Maden Varlıkları	Muhtelif		Muhtelif	40.987	Üretim			
Toplam				40.987				

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Devam Eden Yatırımlar(*)			Aydın İli - Söke İlçesi- Atatürk Mah.- Aydın Caddesi - Demir Yolu Mevkii	631.520.662	Üretim			
Toplam				631.520.662				
Genel Toplam				864.454.931				

(*) Şirketimizin 31 12 2017 tarihinde devam eden yatırımlar kısmında bulunan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı, 2018 yılı Mayıs ayı itibarıyla tüm ünitelerinin devreye alınmasına yönelik çalışmalar tamamlanarak, üretime başlamıştır. Ancak söz konusu tesisin çevre düzenlemesi vb. işleri devam etmektedir.

Şirket'in Fevzipaşa Mah. 565 Ada 7 Parsel gayrimenkulu kısmi olarak Hazır Beton tesis alanı olmak üzere Batıbeton Sanayi A.Ş.'ne, ayrıca Fevzipaşa Mah. 554 Ada 1 Parsel gayrimenkul kısmi olarak Surtaş İşletmecilik İnşaat San. Ve Nakl. Ltd. Şti.'ne kiralanmış bulunmaktadır.

Kiralanan Maddi Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kiralayan Kişi/Kurum Adı	Kira Dönemi	Tutarı
17.683,87 m ² Fevzipaşa Mah. 554 Ada 1 Parsel (kısmi alan)-20.000 m ² Fevzipaşa Mah. 565 Ada 7 Parsel Hazır Beton tesis alanı (kısmi alan)	Surtaş İşletmecilik İnşaat San. Ve Nakl. Ltd. Şti.- Batıbeton Sanayi A.Ş.	2017	30.600 TL

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı için edinilmesi planlanan makine teçhizat , bina yoktur. Ancak tesisin çevre düzenlemesi, demirbaş alımlarının gerçekleşmesi muhtemeldir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.



AKTİF MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirketin maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

TESİS ADI	ÇEVRE İZİN TARİHİ	ÇEVRE İZİN SAYISI
Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş.	11.09.2017	2746
72420 sicil numaralı kalker ocağı	24.04.2017	69298
72419 sicil numaralı kil ocağı	12.05.2017	69306
34279 sicil numaralı kil ocağı	24.04.2017	69299
80781 sicil numaralı tras ocağı	24.04.2017	69297
80872 sicil numaralı kil ocağı	19.04.2017	69295
34782 sicil numaralı kalker ocağı	19.04.2017	69294
48483 sicil numaralı kalker ocağı	02.06.2017	69313

TESİS ADI	ÇED BELGESİ TÜRÜ	TARİHİ	NUMARASI
Batisöke Söke Çimento San.T.A.Ş mevcut hat	Çevresel Etkileri Önemsizdir kararı vardır	09.02.1996	6950
Batisöke Söke Çimento San.T.A.Ş yeni hat	ÇED Olumlu Belgesi vardır	31.08.2009	1762
Batisöke Söke Çimento San.T.A.Ş Kıрма tesisi ve konveyör bant hattı	ÇED Olumlu Belgesi vardır	20.07.2016	4247

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son finansal tablo tarihi (31.12.2017) ve izahnamenin imza tarihi itibarıyla kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek yoktur.

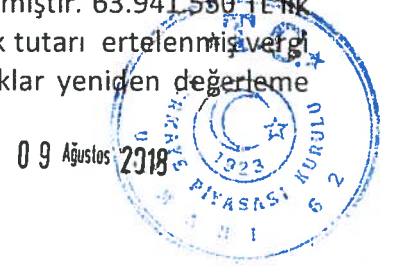
9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirketimizin 01.01.2017-31.12.2017 tarihli finansal tablolarında arsa ve araziler sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, 16 nolu Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, arsa ve arazi sınıfında yer alan duran varlıkların toplamında 63.941.550 TL değer artışı oluşmuş ve değer artışı sonucu 31.12.2017 tarihli finansal tablolardaki arsa ve arazi grubunda yer alan duran varlıkların net değeri 88.486.885 TL'ye ulaşmıştır. 63.941.550 TL'lik yeniden değerlemeden kaynaklanan değer artışının, 57.547.395 TL'lik tutarı ertelenmiş vergi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

AKTİF MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



Yapılan Değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu tarih ve numarası ile ekspertiz değeri aşağıda verilmiştir.

Rapor Tarihi	Rapor No	Pazar Değeri KDV Hariç
19.01.2018	2017C224	39.345.494,86
19.01.2018	2017C225	22.007.650,80
19.01.2018	2017C226	13.108.739,00
19.01.2018	2017C227	4.675.000,00
19.01.2018	2017C228	8.730.000,00
19.01.2018	2017C229	620.000,00
Toplam		88.486.884,66

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketimizin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal durum tablolarının (Bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır:



AKTİVİN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.S.

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	2017/2016	2016/2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.771.655	50.098.618	118.854.264	-92%	-58%
Finansal Yatırımlar	7.042.192	-	-	0%	0%
Ticari Alacaklar	61.563.349	26.869.075	23.862.963	129%	13%
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25.779.929	12.756.348	72.698	102%	17447%
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	35.783.420	14.112.727	23.790.265	154%	-41%
Diğer Alacaklar	348.059	154.746	100.246	125%	54%
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	176.114	15.040	26.747	1071%	-44%
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	171.945	139.706	73.499	23%	90%
Stoklar	26.170.606	22.932.032	19.758.044	14%	16%
Diğer Dönen Varlıklar	14.684.344	-	913.618	0%	-100%
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	114.943.200	102.954.459	164.291.685	12%	-37%
Finansal Yatırımlar	33.918.105	21.665.034	19.812.454	57%	9%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	39.776.469	44.887.055	50.623.659	-11%	-11%
Maddi Duran Varlıklar	864.454.931	411.479.030	178.959.010	110%	130%
Peşin Ödenmiş Giderler	2.734.680	56.446.574	14.251.306	-95%	296%
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	957.215.965	552.530.319	264.734.745	73%	109%
TOPLAM VARLIKLAR	1.072.159.165	655.484.778	429.026.430	64%	53%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	70.170.726	31.132.826	12.035.625	125%	159%
Ticari Borçlar	87.292.896	55.356.331	28.314.077	58%	96%
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9.044.848	11.121.544	2.095.327	-19%	431%
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	78.248.048	44.234.787	26.218.750	77%	69%
Diğer Borçlar	18.878.494	2.195.786	1.140.230	760%	93%
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16.690.250	1.083.000	71.600	1441%	1413%
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.188.244	1.112.786	1.068.630	97%	4%
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	178.506.208	95.672.321	49.124.093	87%	95%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	446.006.435	331.230.193	135.019.647	35%	145%
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.114.825	10.649.902	8.402.073	23%	27%
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	459.121.260	342.651.945	147.392.044	34%	132%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	637.627.468	438.324.266	196.516.137	45%	123%
Ödenmiş Sermaye	260.000.000	78.750.000	78.750.000	230%	0%
Sermaye Düzeltme Farkları	59.824.631	59.824.631	59.824.631	0%	0%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	57.547.395	-	-	0%	0%
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	11.419.619	1.237.708	-537.120	823%	330%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.177.875	15.050.482	13.681.039	34%	10%
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	57.103.198	79.495.594	61.423.756	-28%	29%
Net Dönem Karı veya Zararı	-31.523.149	-17.265.003	19.441.281	83%	-189%
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	434.531.697	217.160.512	232.510.293	100%	-7%
TOPLAM KAYNAKLAR	1.072.159.165	655.484.778	429.026.430	64%	53%

Dönen Varlıklar:

Şirket'in dönen varlıkları; 2016 yılına göre 2017 yılında %12 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %37 azalmıştır. Şirket'in 2015 yılında dönen varlıkları 164,3 milyon TL, 2016 yılında 102,9 milyon TL, 2017 yılında ise 114,9 milyon TL 'dir. 2017 yılındaki artışın sebebi dönen varlıklar kalemi altında bulunan 2016 yılında olmayan ancak 2017 yılında KDV'den dolayı KDV alacağından oluşmaktadır. 2016 yılındaki azalışın sebebi ise yeni entegre kırklar ve çimento tesisi için yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır.



Nakit ve Nakit Benzerleri: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı ile birlikte şirketin nakit ve nakit benzerleri bilanço dönemleri itibariyle 2017 yılında %92, 2016 yılında %58 azalmıştır.

Finansal Yatırımlar: Vadesi gelecek akreditiflerin ödemesinde kullanılmak üzere bankada bulunan kısa vadeli bloke mevduat hesabıdır.

Ticari Alacaklar: Sektörde vadelerin artması ticari alacaklarda 2016 yılına göre 2017 yılında % 129 artışa sebep olmuştur.

Diğer Alacaklar: Ticari olmayan alacak bakiyesinden oluşmaktadır. Diğer alacaklar hesabının bakiyesi 2017 yılında 2016 yılına göre %125 artmıştır. Bu alacaklar hurda satışı, malzeme satışı ve vb. kalemlerden oluşmaktadır.

Stoklar: Yedek parça ve yardımcı malzemelerdeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımından kaynaklanan KDV alacağı, 2017 yılında kısa vadeli diğer dönen varlıklar hesabına çekilmiştir.

Duran Varlıklar:

Şirketin duran varlıkları; 2016 yılına göre 2017 yılında %73 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %109 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında dönen varlıkları 264,7 milyon TL, 2016 yılında 552,5 milyon TL, 2017 yılında ise 957,2 milyon TL'dir. Bu artış maddi duran varlıklardaki artışlardan kaynaklanmıştır. Artışın ana sebebi yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı ile arsa ve arazilerin değerlendirilmesinden oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar: Batısöke 'nin sahip olduğu Batıçim hisselerinin yıl sonunda borsa değerinin bir önceki yıla göre %57 artmıştır.

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar: Batısöke' nin iştiraki Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'nin ilgili dönemlerdeki kar veya zararındaki payın muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı, arsa ve araziler sınıfına dahil olan maddi duran varlıkların değerlendirilmesi ve yatırımlar için kullanılan kredilerin kur farkları tabloda görüleceği üzere önemli değişikliklere sebep olmuştur.

Peşin Ödenmiş Giderler: Yatırımlar için verilen avanslardan oluşmaktadır. 2017 yılı sonunda yatırımın tamamlanma sürecinin yaklaşması ile birlikte 2016 ve 2015 yılına göre azalmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri; 2016 yılına göre 2017 yılında %87 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %95 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında kısa vadeli yükümlülükleri 49,1 milyon TL, 2016 yılında 95,7 milyon TL, 2017 yılında ise 178,5 milyon TL'dir. Bu artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar (yatırım kalemleri) ile yatırım için ilişkili taraftan alınan nakit borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

09 Ağustos 2018



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı için uzun vadeli EURO kredilerin kullanımı ve kur artışı bilançolarda dönemler itibariyle önemli değişikliklere neden olmuştur.

Ticari Borçlar: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı dönemler itibariyle ticari borçların artmasına neden olmuştur.

Diğer Borçlar: İlişkili taraf; yapılmakta olan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı için ilişkili taraftan alınan borçlardır. İlişkili olmayan taraf ise vergi borçlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri; 2016 yılına göre 2017 yılında %34 artış göstermiştir. 2016 yılında ise 2015 yılına göre %132 artmıştır. Şirket'in 2015 yılında uzun vadeli yükümlülükleri 147,4 milyon TL, 2016 yılında 342,7 milyon TL, 2017 yılında ise 459,1 milyon TL' dir. Bu artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

Uzun Vadeli Borçlanmalar: Yeni entegre Klinker ve Çimento Tesisi Yatırımı için uzun vadeli EURO kredilerin kullanımı ve kur artışı bilançolarda dönemler itibariyle önemli değişikliklere neden olmuştur.

Uzun Vadeli Karşılıklar: Kıdem tazminatı, performans teşvik primi, izin karşılıkları ile maden sahası rehabilitasyon karşılıklarından oluşmaktadır.

Özsermaye:

Şirketin özsermayesi; 2015 yılında 232,5 milyon TL, 2016 yılında 217,2 milyon TL, 2017 yılında ise 434,5 milyon TL'dir. Şirket'in 2017 yılı içinde 181,2 milyon TL nakit sermaye artırımı ve arsa arazi sınıfında yapılan değerlemeden gelen 57,5 milyon TL etkili olmuştur.

Ödenmiş Sermaye: 2017 yılında yapılan 181.250.000 TL nakit sermaye artışı % 230 artışa neden olmuştur.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları): Maddi duran varlıklarda 2017 yılında 16 nolu Muhasebe Standartları gereği uyarınca yapılan yeniden değerlendirilme farkından kaynaklanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar): Batisöke' nin sahibi olduğu Batıçim Hisselerindeki borsa değer artışı veya azalışı bu hesapta artış veya azalışa neden olmuştur.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
YATIRIM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Şirketin mali oranları 2017,2016 ve 2015 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir:

LİKİDİTE ORANLARI	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
CARİ ORAN	0,64	1,08	3,34
ASİT TEST ORANI	0,50	0,84	2,94
NAKİT ORANI	0,06	0,52	2,42
KALDIRAÇ ORANLARI	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
TOPLAM BORÇLAR/ÖZSERMAYE	1,47	2,02	0,85
TOPLAM BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER	0,59	0,67	0,46
KISA VADELİ BORÇLAR/TOPLAM AKTİFLER	0,17	0,15	0,11
ÖZKAYNAKLAR/TOPLAM AKTİFLER	0,41	0,33	0,54
KARLILIK ORANLARI	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
BRÜT KAR MARJİ	0,12	0,20	0,32
FAALİYET KAR MARJİ	0,02	0,15	0,28
NET KAR MARJİ	-0,24	-0,14	0,15
FAVÖK MARJİ	0,11	0,28	0,35

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketimizin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli Gelir Tablosu önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır. Bu kalemler ile ilgili önemli değişikliklerin nedeni 10.2.2 ve 10.2.3 nolu maddede verilmiştir.

Gelir Tablosu	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Hasılat	133.873.185	119.537.146	126.379.053
Brüt Kar (Zarar)	16.336.189	24.251.205	40.422.409
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	2.999.816	18.465.427	35.375.556
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(39.220.528)	(20.078.167)	25.455.781
Dönem Kârı/(Zararı)	(31.523.149)	(17.265.003)	19.441.281

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

2017 yılında 2016 yılına göre iç piyasa çimento satışları miktarsal olarak yaklaşık %1 artmıştır. Dış piyasa satışları ise üretim tesisindeki yaklaşık 64 günlük revizyon nedeniyle gerçekleşmemiştir. Ortalama fiyat ise %12 civarında artmıştır. Ancak yıl içinde yapılan revizyon giderleri, amortisman giderleri, işçilik ücretleri ve yakıt maliyetlerindeki artış esas faaliyet karını olumsuz etkilemiştir.

Ayrıca 2017 yılında yıllık USD kur artışı %7, EURO kur artışı ise %22 gerçekleşmiş olup, Şirket'in yatırımlar için kullanmış olduğu döviz kredisi nedeniyle finansman giderlerinin artmasına neden olmuştur.

2016 yılında 2015 yılına göre iç piyasa çimento satışları miktarsal olarak yaklaşık %14 artmıştır. Ancak bölgemizde yaşanan sert rekabet nedeniyle ortalama fiyat ise %6 civarında düşmüştür.

Dış piyasada ise satışlarımız 2016 yılında 2015 yılına göre miktarsal olarak yaklaşık 33 bin ton, satış fiyatı ise USD bazında yaklaşık %25 düşmüştür. Bu miktarsal azalış ve USD bazında fiyat düşüşü ciromuzu olumsuz yönde etkilemiştir.

2016 yılında yıllık USD kur artışı %21, EURO kur artışı ise %17 gerçekleşmiştir. 2016 yılının son çeyreğinde USD kur artışı %15, EURO kur artışı ise %11 olarak gerçekleşmiş olup, son çeyrekteki yüksek kur artışı finansman giderlerimizin yükselmesine neden olmuştur.

Şirketin bir önceki yıla göre 2015 yılı satışları çimentoda miktarsal olarak %10 artış, satış fiyatında ise %16 düşüş yaşamıştır. Klinker ihracatında %49 miktarsal düşüş, satış fiyatında ise USD bazında %6 düşüş gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraçının, izahname de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2017 yılında yıllık USD kur artışı %7, EURO kur artışı ise %22 gerçekleşmiştir.

Şirketimizin yatırımları için kullanılan krediler ağırlıklı olarak döviz bazlı olup, 2017 yılında yukarıda bahsedilen kur artışının etkisi gelir tablosuna yaklaşık 40 milyon TL finansman gideri olarak yansımıştır.

Mevcut tesis 2017 yılının ilk çeyreğinde revizyona alınarak 64 günlük bir duruş gerçekleşmiştir. Duruş nedeniyle klinker ihtiyacı bağlı ortağı Batıçim'den tedarik edilmiştir.

2017 yılında dış piyasada klinker satış fiyatları USD bazında yaklaşık 2016 yılına göre %2,6 artmıştır. 2018 yılının ilk yarısında ise fiyatlar USD bazında 2017 yılına göre %21 artış göstermiştir.

2016 yılında yıllık USD kur artışı %21, EURO kur artışı ise %17 gerçekleşmiştir. 2016 yılının son çeyreğinde USD kur artışı %15, EURO kur artışı ise %11 olarak gerçekleşmiştir.

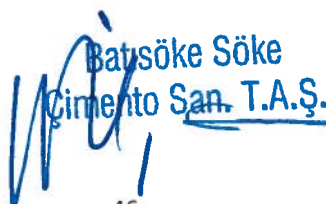
Şirketimiz bu süreçte yatırımlar için kullanmış olduğu döviz kredi borçlarından doğacak kur farkı giderini minimize etmek için nakit pozisyonunu dövizde tutmuştur.

2015 yılında yıllık USD kur artışı %25, EURO kur artışı ise %13 gerçekleşmiştir. 2015 yılında dış piyasadaki daralma ile birlikte, iç piyasada özellikle bölgemizde yaşanan rekabet ile birlikte fiyatların gerilemesi finansal raporları etkileyen en önemli nedendir.

09 Ağustos 2018




Batısöke Çimento San. T.A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batısöke Çimento San. T.A.Ş.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirketimizin 31.03.2018 tarihi itibari ile borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu	31.03.2018 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	114.857.421
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	114.857.421
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	489.771.210
Garantisiz/Teminatsız	489.771.210
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	723.194.408
Özkaynaklar	424.453.230
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	260.000.000
Yasal yedekler	20.177.875
Diğer yedekler	144.275.355
TOPLAM KAYNAKLAR	1.147.647.638
Net Borçluluk Durumu	31.12.2018 Tutar (TL)
A. Nakit ve Nakit Benzerleri	5.025.881
B. Finansal Yatırımlar	4.286.096
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	9.311.977
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	(114.857.421)
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	(114.857.421)
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(35.545.444)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	(476.041.115)
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	476.041.115
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(511.586.559)

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketimiz net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar - Kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 yıllık hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

Açıklama/Dönem	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	114.943.200	102.954.459	164.291.685
Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.506.208	95.672.321	49.124.093
Net İşletme Sermayesi	(63.563.008)	7.282.138	115.167.592

Şirket' in mevcut durumu itibariyle ve izahname tarihinden itibaren en az on iki aylık dönem için cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur.

09 Ağustos 2018

AKYOL MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Başıöke Söke
Cinemio San. T. A. Ş.



Bedelli sermaye artışından elde edilecek fon tedarikçi ödemeleri ile yatırımlar (roller pres yatırımı ve yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı) için kullanılan kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin son hesap dönemi olan 31.12.2017 tarihinde klinker üretimi 649.761 ton kapasite kullanım oranı 64 günlük revizyon duruşunun etkisi ile %83 seviyesinde gerçekleşmiştir. 02.05.2018 tarihinde devreye alınan 1.650.000 ton/yıl kapasiteli yeni entegre klinker ve çimento tesisi ile birlikte klinker üretim kapasitesi %223 artış ile yaklaşık 2.400.000 ton/yıl 'a çıkmıştır. Şirket iç piyasa ve dış piyasa klinker satışına yönelmiş olup, 2018 sonuna kadar yaklaşık 1 milyon ton satış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

Şirketin 2017 yılı sonunda klinker stok miktarı 6.511 ton, çimento stok miktarı 23.351 ton, agrega stok miktarı ise 13.382 ton 'dur. İzahname tarihi itibariyle ise klinker 35.771 ton, çimento 15.792 ton, agrega ise 34.753 ton 'dur.

2017 yılı sonu itibariyle döviz kurlarındaki artış ile birlikte üretim maliyetlerinin %63 'nü oluşturan yakıt ve enerji giderlerinde yaklaşık %24 artış olmuştur. Bu artış döviz kurlarındaki artış/azalışa bağlı olarak şirketin sonuçlarına olumlu veya olumsuz yansıtacaktır.

Satış fiyatlarında 2017 yılı sonundan izahname tarihine kadar geçen sürede maliyetlere bağlı olarak klinker 'de %30, çimento 'da %31 agrega 'da ise %5 civarında artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2017 yılının ilk yarısından 2018 yılının izahname tarihine kadar geçen sürede klinker üretimi %127 artmış olup bu artış iç piyasa ve ihracatta değerlendirilmiştir. Yine aynı dönemde çimento üretimi ve satışı yaklaşık %10 artmış, agrega üretim ve satışı ise yeni entegre klinker ve çimento tesis yatırımının tamamlanmasına bağlı olarak yaklaşık %50 civarında düşmüştür.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TÇMB ve TÜİK'in yayınladığı geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde Çimento iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. Yurt dışı talebin artacağı beklenmektedir. Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetlerindeki olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artmasına neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.

09 Ağustos 2018




AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

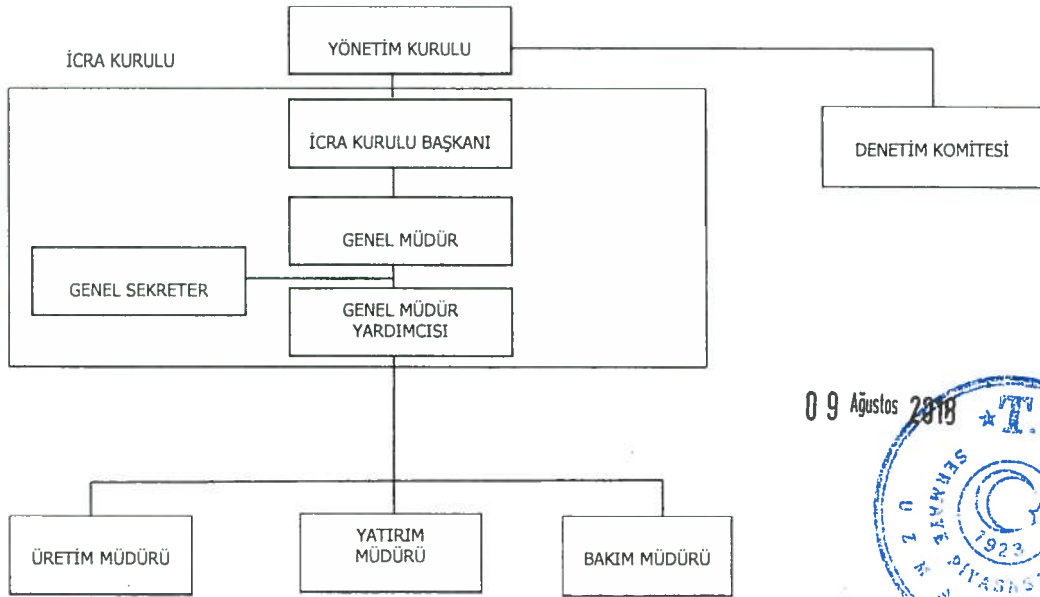
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



09 Ağustos 2019



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Zimento San. T.A.Ş.

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Mehmet Mustafa Bükey	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	0,046	0,000
Tufan Ünal	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye	3 yıl / 2 yıl	0,231	0,000
Fatma Meltem Günel	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	0,046	0,000
Sülün ilkin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	0,046	0,000
Mehmet Bülent Egeli	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter	3 yıl / 2 yıl	11.723,113	0,004
Necip Terzibaşoğlu	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi – Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl	5.000,587	0,002
Feyyaz Ünal	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl	72.546,869	0,028
Kemal Grebene	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	16,507	0,000
Begüm Egeli Bursalıgil	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	-	-
Musa Levent Ertörer	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 yıl / 2 yıl	6.603,174	0,002
Tankut Karabacak	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 yıl / 2 yıl	1.456,000	0,000

Yönetim kurulu üyelerinin Şirketimiz dışında yürüttükleri görevler aşağıdadır:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler
Mehmet Mustafa Bükey	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	Necdet Bükey A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı
	Herbaryum Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Başkanı
	AVMB Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Başkanı
Tufan Ünal	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye
	Batibeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Batibeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı
	Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası (ÇEİS)	Yönetim Kurulu Başkanı
	TİSK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ege Üniversitesi Güçlendirme Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Meltem Günel	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi

AYRIM MENKUL DEĞERLER
MÜHÜRÜ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2019



	Necdet Bükey A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Sülün İlkin	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Bülent Egeli	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Necip Terzibaşoğlu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	Ege Bölgesi Sanayi Odası	Komite Üyesi
Deniz Ticaret Odası	Meclis Üyesi	
Feyyaz Ünal	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Md. Yrd.
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
	Elektrik Üreticileri Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ege Bölgesi Sanayi Odası	Meclis Üyesi
	Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
	Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu	Yönetim Kurulu Üyesi
	Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi
	Türkiye İhracatçılar Konseyi	TİM Sektörler Konseyi Üyesi
Kemal Grebene	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Begüm Egeli Bursalıgil	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Musa Levent Ertörer	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Tankut Karabacak	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
	Aks Tasarım İnş.Ltd.Şti	Ortak

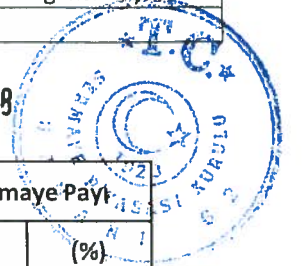
14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi

09 Ağustos 2018

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Tufan Ünal	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye	0,231	0,000
Necip Terzibaşoğlu	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür	5.500.587	0,002
Mehmet Bülent Egeli	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter	11.723.113	0,004
Feyyaz Ünal	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı	72.546.869	0,028
Ali Serdar Koç	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	-	-

WATİFA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş.



Erhan Biçer	Yatırım Müdürü	Yatırım Müdürü	21	0,000
Celal Sargut	Bakım Müdürü	Bakım Müdürü- Bakım Şefi	-	-
Burhan Yaşat	Çavdır Şube Sorumlusu	Çavdır Şube Sorumlusu	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.01.1955 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket 15.01.1955 tarihinde kurulmuş olup, Mevcut yönetim kurulu üyeleri ve mevcut yönetimde söz sahibi olan personelin akrabalık ilişkileri aşağıdaki verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Akrabalık	
Mehmet Mustafa BÜKEY	Yönetim Kurulu Başkanı- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Fatma Meltem GÜNEL ile kardeş	-
Tufan ÜNAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye	Feyyaz ÜNAL 'ın babası	Mehmet Bülent EGELİ ile bacanak
Fatma Meltem GÜNEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Mehmet Mustafa BÜKEY ile kardeş	-
Sülün İLKİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Kemal GREBENE 'nin annesi	-
Mehmet Bülent EGELİ	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter	Begüm Egeli BURSALIGİL 'in Babası	Tufan ÜNAL ile bacanak
Necip TERZİBAŞIOĞLU	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi – Genel Müdür	-	-
Feyyaz ÜNAL	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı	Tufan ÜNAL 'ın oğlu	-
Kemal GREBENE	Yönetim Kurulu Üyesi	Sülün İLKİN 'in oğlu	-
Begüm Egeli BURSALIGİL	Yönetim Kurulu Üyesi	Mehmet Bülent EGELİ 'nin kızı	-
Musa Levent ERTÖRER	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	-
Tankut KARABACAK	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	-
Ali Serdar Koç	Üretim Müdürü	-	-
Erhan Biçer	Yatırım Müdürü	-	-
Celal Sargut	Bakım Müdürü	-	-
Burhan Yaşat	Çavdır Şube Sorumlusu	-	-

09 Ağustos 2019



[Handwritten Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

[Handwritten Signature]
Başöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Mehmet Mustafa BÜKEY
Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında İzmir’de doğan Mehmet Mustafa BÜKEY, Darmstadt Teknik Üniv. Makine Kağıt Yüksek Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Mehmet Mustafa BÜKEY Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.’nde sırasıyla; 1997-2008 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi, 2008-2016 yılları arasında Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2016 yılı Haziran ayından itibaren ise Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Ayrıca Necdet Bükey A.Ş.’nde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Herbaryum Ltd.Şti. ve AVMB Ltd.Şti.’nde Ortaklar Kurulu Başkanlığı görevlerini de yürütmektedir.

Tufan ÜNAL
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye

1949 yılında İzmir’de doğan Tufan ÜNAL, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Metalurji Mühendisliği bölümünden Metalurji Yüksek Mühendisi olarak mezun olmuştur. Tufan Ünal Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. ve Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.’nde sırasıyla; 1993-2006 yılları arasında Yönetim Kurulu Görevli Üyesi, 2006-2016 yılları arasında Yönetim Kurulu Başkan Vekili ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Murahhas Üyesi, 2016 yılında itibaren ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda grup şirketlerinde de Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üyesi görevleri vardır. Ayrıca Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası (ÇEİS) Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği Yönetim Kurulu Üyesi ve TİSK Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Ege Üniversitesi Güçlendirme Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi görevini de yürütmektedir.

Fatma Meltem Günel
Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılında İzmir’ de doğan Fatma Meltem Günel Boğaziçi Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı Eğitim Fakültesinden mezun olmuştur.1984 yılında Rapor Gazetesi Yazı İşleri Müdürlüğü ve 1999-2006 yıllarında Güncel Matbaacılık Ltd.Şti.nde ortak olarak yöneticilik görevi yapmıştır. 2001 yılından itibaren Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir. Fatma Meltem Günel aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir. Ayrıca Necdet Bükey A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de devam ettirmektedir.

Sülün İlkin
Yönetim Kurulu Üyesi

1953 yılında İzmir’ de doğan Sülün İlkin İzmir Özel Türk Koleji’ nden mezun olmuştur. 2002 yılından itibaren Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir. Sülün İlkin aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.



Mehmet Bülent EGELİ
Yönetim Kurulu Görevli Üyesi

1954 yılında İzmir' de doğan Mehmet Bülent Egeli Ege Üniversitesi İktisadi ve Ticari Bilimler Fakültesinden mezun olmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Fakültesinde lisansüstü eğitim programını bitirmiştir.2008 yılında Genel Sekreterlik görevi, 2011 yılından itibaren de Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Sekreterlik görevine devam etmektedir. Mehmet Bülent Egeli aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Sekreteridir. Diğer grup şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir.

Necip TERZİBAŞIOĞLU
Yönetim Kurulu Görevli Üyesi

1950 yılında Muğla' da doğan Necip Terzibaşioğlu Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği bölümünden mezun olmuş ve yüksek lisans programını bitirmiştir. Dokuz Eylül Üniversitesi Maden Mühendisliği bölümünde doktora programını tamamlamıştır.2008-2010 yılları arası Genel Koordinatörlük görevi, 2010 yılında Genel Müdür ve 2011 yılından itibaren de Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. Necip Terzibaşioğlu aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdürü ' dür. Diğer grup şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevi devam etmektedir. Ayrıca Ege Bölgesi Sanayi Odası Komite Üyesi ve Deniz Ticaret Odası Meclis Üyesi' dir.

Feyyaz ÜNAL
Yönetim Kurulu Görevli Üyesi

1982 yılında İzmir' de doğan Feyyaz Ünal Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur.2004-2005 yıllarında ARGE Danışmanlık firmasında çalışmıştır.2011 yılında Yönetim Kurulu Görevli Üyesi olan Feyyaz Ünal, 2013 yılından itibaren Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı görevine devam etmektedir. Feyyaz Ünal aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı ' dir. Diğer grup şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir. Ayrıca Elektrik Üreticileri Derneği Yönetim Kurulu Üyesi, Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Üyesi, Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği Yönetim Kurulu Üyesi ve TİM Sektörler Konseyi Üyesi' dir.

Kemal GREBENE
Yönetim Kurulu Üyesi

1978 yılında İzmir' de doğan Kemal Grebene Koç Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur.2000-2015 yılları arası Garanti Bank Int. NV ' de çalışmıştır. 2011 yılından itibaren şirketin Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir. Kemal Grebene aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi' dir.



AKTİVİTELER MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Begüm Egeli BURSALIGİL**Yönetim Kurulu Üyesi**

1982 yılında İzmir’ de doğan Begüm Egeli BURSALIGİL Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Milano Bocconi Üniversitesi’nde lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. 2006-2010 yıllarında Garanti Ödeme Sistemleri A.Ş., 2011-2013 yıllarında Master Card Worldwide ve 2016 yılında Doğuş Holding te çalışmıştır. 2016 yılından itibaren şirketin Yönetim Kurulu Üyeliği görevi devam etmektedir. Begüm Egeli BURSALIGİL aynı zamanda Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi’ dir.

Musa Levent ERTÖRER**Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi**

Musa Levent Ertörer, 1950 İzmir doğumludur. Ege Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1976 yılından itibaren tasfiye olana kadar ithalat, ihracat, mümessillik yapan kendi şirketi ile aile şirketlerinde görev yapmıştır. 1999-2003 yılları arasında İzmir Konak Belediyesi’nde Meclis Üyeliği ve Encümen Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur.

Tankut KARABACAK**Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi**

Tankut Karabacak, 1969 İzmir doğumludur. Bilkent Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi İç Mimari ve Tasarım Bölümü mezunudur. Halen kendisine ait inşaat ve dekorasyon alanında faaliyet gösteren Aks Tasarım Proje Dekorasyon İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.’nin yöneticisi ve ortağıdır.

Ali Serdar KOÇ**Üretim Müdürü**

1963 yılında Ankara’da doğan Ali Serdar Koç, Ege Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden 1987 yılında mezun olmuştur. 1988-1989 yıllarında Süperpar Otomotiv, 1989-1992 yıllarında Çimentaş A.Ş. , 1992-1993 de Kula Mensucat firmalarında çalışmıştır. 1993 yılından bu yana Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. de çalışan Ali Serdar Koç 2016 yılı itibarı ile Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. Üretim Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

Erhan BİÇER**Yatırım Müdürü**

1965 yılında Edirne’ de doğan Erhan Biçer 1990 yılında Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur.1993 yılında BATIÇİM’ de Yatırım Mühendisi olarak çalışmaya başlamış, 2001 Temmuz ayında Batisöke’ ye Makine Bakım Müdürü olarak atanmıştır.2001-2009 yıllarında Batisöke Makine Bakım Müdürü olarak görev yapmış, 2009 Nisan ayında Batıçim Yatırım Müdürlüğü görevine getirilmiştir.2016 yılından itibaren Batisöke Yatırım Müdürlüğü görevine devam etmektedir.

09 Ağustos 2018



Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Celal SARGUT
Bakım Müdürü

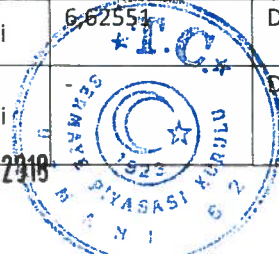
1975 yılında İzmir’de doğan Celal Sargut Kocaeli Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1999-2002 yılları arasında Batisöke Söke Çimento San. T.A.Ş. ’de Elektrik Bakım Mühendisi olarak başladığı görevine, 2002-2014 yılları arasında Enerji Şefi olarak devam etmiştir. 2014 yılından itibaren Bakım Müdürü olarak görevine devam etmektedir. Aynı zamanda ISO 50001 ve OHSAS 18001 yönetim temsilcisi görevlerini sürdürmektedir. TÇMB Enerji komitesi üyesidir.

Burhan YAŞAT
Çavdır Şube Sorumlusu

1967 Yılında Aydın'da doğan Burhan Yaşat Dokuz Eylül Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur.1997-2012 yılları arasında Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. fabrikasında vardiya mühendisliği görevinde çalışmıştır.2012 yılından itibaren Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş Çavdır Şube Sorumlusu olarak görevine devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durumu
Mehmet Mustafa Bükey	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı-Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	5,84760	Devam ediyor
	Necdet Bükey A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Herbaryum Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	AVMB Ltd.Şti.	Ortaklar Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
Tufan Ünal	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Murahhas Üye	0,25024	Devam ediyor
	Batibeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Batibeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Batılman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Çimento Endüstrisi İşverenler Sendikası (ÇEİS)	Yönetim Kurulu Başkanı	-	Devam ediyor
	Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	TİSK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	Devam ediyor
Ege Üniversitesi Güçlendirme Vakfı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor	
Fatma Meltem Günel	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	6,82554	Devam ediyor
	Necdet Bükey A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor



Sülün İlkin	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	8,19474	Devam ediyor
Mehmet Bülent Egeli	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Sekreter	0,18783	Devam ediyor
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
Necip Terzibaşoğlu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür	0,00143	Devam ediyor
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Ege Bölgesi Sanayi Odası	Komite Üyesi	-	Devam ediyor
Deniz Ticaret Odası	Meclis Üyesi	-	Devam ediyor	
Feyyaz Ünal	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı	1,10155	Devam ediyor
	Batıbeton Beton Sanayi A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Ash Plus A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıçim Enerji Toptan A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Elektrik Üreticileri Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
	Ege Bölgesi Sanayi Odası	Meclis Üyesi	-	Devam ediyor
	Çimento, Cam, Seramik ve Toprak Ürünleri İhracatçıları Birliği	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	Devam ediyor
	Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor
Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam ediyor	
Kemal Grebene	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	0,00388	Devam ediyor
Begüm Egeli Bursalıgil	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	0,06249	Devam ediyor
Musa Levent Ertörer	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	0,09723	Devam ediyor
Tankut Karabacak	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	0,42738	Devam ediyor
	Aks Tasarım İnş.Ltd.Şti	Ortak	-	Devam ediyor

09 Ağustos 2018



Batisöke Söke
Çimento San. T.A.S.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.



AKTİF MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele; Şirketimize verdikleri hizmetler için ödenen ücretler ve sağlanan benzeri menfaatlerin brüt toplamı 31.12.2017 yılı için 1.931.060 TL tutarındadır. Bu tutarın tamamı icracı Yönetim Kurulu üyelerine (Murahhas Üye, Genel Müdür, Genel Sekreter, Genel Müdür Yard.) yapılan maaş ödemelerinden oluşmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetimde söz sahibi personel ve Yönetim Kurulu Üyeleri için 600.388,21 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süreleri ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

09 Ağustos 2018



Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Y.K Üyeliği Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi
Mehmet Mustafa Bükey	Yönetim Kurulu Başkanı- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl	
Tufan Ünal	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye	3 yıl / 2 yıl	12 Yıl
Fatma Meltem Günel	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	
Sülün İlkin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	
Mehmet Bülent Egeli	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi- Genel Sekreter	3 yıl / 2 yıl	10 Yıl
Necip Terzibaşoğlu	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi – Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl	10 Yıl
Feyyaz Ünal	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi- Genel Müdür Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl	7 Yıl

Kemal Grebene	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	
Begüm Egeli Bursalgil	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl	
Musa Levent Ertörer	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 yıl / 2 yıl	
Tankut Karabacak	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 yıl / 2 yıl	

Şirketin yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Ali Serdar Koç	Üretim Müdürü	Üretim Müdürü	2 Yıl
Celal Sargut	Bakım Müdürü	Bakım Müdürü- Bakım Şefi	4 Yıl
Erhan Biçer	Yatırım Müdürü	Yatırım Müdürü	2 Yıl
Burhan Yaşat	Çavdır Şube Sorumlusu	Çavdır Şube Sorumlusu	6 Yıl

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi İcracı Yönetim Kurulu Üyelerine (Murahhas Üye, Genel Müdür, Genel Sekreter, Genel Müdür Yardımcısı) 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminat yükü 31.12.2017 tarihi itibariyle 600.388,21 TL'dir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite:

Musa Levent ERTÖRER	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Tankut KARABACAK	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirketin yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketinin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektir. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı olmak üzere ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

09 Ağustos 2018



Bansöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

Komite Üyeleri'nin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesini takiben, yeni Komite Başkanı ve Üyeleri, Yönetim Kurulu'nca belirlenir.

Yönetim Kurulu Üyeliği herhangi bir nedenle sona eren Üyenin, Komite Üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Musa Levent ERTÖRER	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Mustafa BÜKEY	Üye	Yönetim Kurulu Başkanı
Kemal GREBENE	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Bülent EGELİ	Üye	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi
Yeşim Devrim YALÇIN	Üye	Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi'nin çalışmalarını gözetir.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri' nin görev süresiyle paraleldir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları, Başkan'ın uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Tankut KARABACAK	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Mustafa BÜKEY	Üye	Yönetim Kurulu Başkanı
Kemal GREBENE	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Bülent EGELİ	Üye	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

09 Ağustos 2018



Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim Tebliğinin uygulanmasına yönelik gruplandırmada, 3. Grup Şirketler arasında bulunmaktadır.

Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri" ne uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmalarını sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlere ise büyük çoğunlukla uyulmaktadır.

Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili değerlendirme ve açıklamalara Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP 'ta) www.kap.org.tr , şirketin www.batisoke.com.tr internet sitesinde yayımlanan faaliyet raporlarında yer verilmiştir.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimizde, Ortaklar Genel Kurul toplantılarının yapılması, pay sahipliği haklarının kullanılması ve hisse senedi işlemleri ile hissedarların bilgi taleplerinin karşılanması amacıyla, görevlendirmeler yapılmıştır. Bu konuda sorumlu personelimiz, sermaye piyasası düzenlemelerinin takibi ile pay sahipleriyle ilişkilerin sağlanması doğrultusunda, sermaye artışlarından pay sahiplerine ilişkin kayıtların tutulmasına kadar, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması ve pay sahiplerinin internet sitesi dâhil Şirket ile ilgili bilgi taleplerinin karşılanması gibi hususlarda görev yapar.

Pay sahiplerinin sermaye artırımını, kar payı dağıtımları, Genel Kurul toplantılarına katılımına ilişkin soruları, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında yazılı, sözlü veya e-mail ile cevaplandırılmaktadır. Yatırımcıların Şirket faaliyetleri ile ilgili daha düzenli bilgi alabilmeleri ve Şirket ile ilgili her türlü veriye ulaşabilmeleri için İnternet Sitesi yenilenmiştir. Yatırımcılardan gelen yazılı veya sözlü tüm bilgi taleplerine cevap verilmiştir. Söz konusu birimde görev alanlar ve iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir.

Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi;

Adı Soyadı : Yeşim Devrim YALÇIN
Öğrenim Durumu : Erciyes Üniv.-İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi-İşletme Bölümü
Görevlendirilme Tarihi : 25.12.2014
Telefon-Faks : 0 (232) 478 44 00-0 (232) 478 44 44
E-Posta Adresi : yesimyalcin@baticim.com.tr
Adres : Ankara Caddesi No: 335 Bornova - İzmir
Sahip Olduğu Lisanslar : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (Lisans Belge No: 209152) Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı (Lisans Belge No: 701424) Türev Araçlar Lisansı (Lisans Belge No: 307021)


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Sekreter - Yatırımcı İlişkileri Birim Üyesi;

Adı Soyadı : Mehmet Bülent EGELİ
Öğrenim Durumu : Ege Üniv. İktisadi ve Tic. Bilim. Fak.-Boğaziçi Üniv.İşl.Fak.(Lisansüstü)
Görevlendirilme Tarihi : 25.12.2014
Telefon-Faks : 0 (232) 478 44 00-0 (232) 478 44 44
E-Posta Adresi : bulentegeli@baticim.com.tr
Adres : Ankara Caddesi No: 335 Bornova – İzmir
Sahip Olduğu Lisanslar :-

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A.Ş. PERSONEL SAYILARI				
FAALİYET ALANLARINA GÖRE	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
İdari Personel	45	61	48	16
Üretim ve Üretime Bağlı	298	264	247	212
Satış ve Pazarlama	7	7	8	6
Toplam Personel Sayısı	350	332	303	234

Yeni entegre klinker ve çimento tesis yatırımı ile birlikte yeni tesiste çalışacak personel alımına başlanarak yıllar itibariyle alımlar yapılmıştır. Söz konusu alımı gerçekleştiren personel yeni tesisin devreye alınmasına kadar geçen süre içerisinde mevcut tesiste çalıştırılarak eğitimleri tamamlanması amaçlanmış olup, 31 Mart 2018 tarihi itibariyle şirketin mevcut personel sayısı 350 kişiye ulaşmıştır. Ayrıca geçici personel istihdam edilmemektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



M. B. EGELİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	23/07/2018		25/05/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	194.021.139,16	74,62	194.021.139,16	74,62
İsmail Tarman	24.956.863,48	9,60	24.956.863,48	9,60
Diğer	41.021.997,36	15,78	41.021.997,36	15,78
TOPLAM	260.000.000,00	100,00	260.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	46.966.298,69	18,06
Fatma Gülgün ÜNAL	19.354.649,34	7,44
Sülün İLKİN	15.899.519,46	6,12
Yıldız İZMİROĞLU	15.854.598,55	6,10
Belgin EGELİ	14.825.116,12	5,70
Fatma Meltem GÜNEL	12.854.893,25	4,94
Mehmet Mustafa BÜKEY	11.345.572,37	4,36

Çimko Ortaklık Yapısından Dolayı Dolaylı Paylar

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı(TL)	Sermayedeki Payı(%)
Sanko Holding A.Ş.	42.565.548,35	16,37
Sanko Tekstil İşletmeleri San. Tic. A.Ş.	4.400.741,34	1,69
Diğer	9,00	0,00
Toplam	46.966.298.69	18,06

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

25 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı günü MKK' dan alınan pay sahipleri listesine göre %5 ve fazlası oy hakkı olan gerçek ve tüzel kişiler 18.1 maddesinde sunulmuştur.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Pay grupları bazında ortaklık yapısı ise aşağıda verilmiştir.

B Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Payların Nominal Değeri (TL)	Gruptaki Payı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	B	193.946.858,49	74,62
İsmail Tarman	B	24.956.863,48	9,60
Diğer	B	41.021.497,36	15,78
Toplam	B	259.925.219,33	100,00

A Grubu:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Payların Nominal Değeri (TL)	Gruptaki Payı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	A	74.280,67	99,33
İsmail Tarman	A	-	-
Diğer	A	500	0,67
Toplam	A	74.780,67	100,00

A grubu pay sahipleri, Şirket ana sözleşmesine uygun olarak aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin tamamı, A grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı(Yönetim Kurulunda Üye Seçiminde)	0,01	14.956,13	0,006
A	Hamiline	İmtiyazlı(Yönetim Kurulunda Üye Seçiminde)	0,01	59.824,54	0,023
B	Hamiline	İmtiyazsız	0,01	259.925.219,33	99,971
			TOPLAM	260.000.000,00	100,000

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunda da tasvip edilir

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bansöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Batisöke' nin sermayesinin %74,62'ine sahip Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. Yönetim hakimiyetine sahiptir. Batıçim 'in %5 ve üzeri payına sahip gerçek ve tüzel kişileri aşağıda verilmiştir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Çimko Çimento ve Beton Sanayi Tic. A.Ş.	43.572.230,34	24,21
Fatma Gülgün Ünal	17.955.965,50	9,98
Sülin İlkin	14.750.524,16	8,20
Yıldız İzmiroğlu	14.708.849,50	8,17
Belgin Egeli	13.753.763,70	7,64
Fatma Meltem Günel	11.925.921,04	6,63
Mehmet Mustafa Bükey	10.525.672,80	5,85
Diğer	52.807.072,95	29,34
Toplam	180.000.000,00	100,00

Batıçim' in A grubu pay sahipleri ve pay grubunun imtiyazları aşağıda verilmiştir.

Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu hamiline yazılı hisse sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahipleri aşağıda verilmiş olup, Çimko Çimento ve Beton Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin yönetimdeki söz sahipliği payı % 0,91 'dir.

A Grubu %5 ve Üzeri Pay Sahipleri:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Payların Nominal Değeri (TL)	Gruptaki Payı (%)
Fatma Gülgün Ünal	A	6.014,42	12,53
Belgin Egeli	A	4.782,35	9,96
Yıldız İzmiroğlu	A	4.681,22	9,75
Mehmet Mustafa Bükey	A	3.767,54	7,85
Fatma Meltem Günel	A	3.767,54	7,85
Sülin İlkin	A	3.703,99	7,72
Çimko Çimento ve Beton San. Tic. A.Ş.	A	435,71	0,91
Diğer	A	21.282,94	43,43
Toplam	A	48.000,00	100,00

09 Ağustos 2018




YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

18.5 İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

25 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı günü MKK 'dan alınan pay sahipleri listesine göre %5 ve fazlası oy hakkı olan gerçek kişi ortaklar 18.1 maddesinde verilmiş olup, doğrudan %5 ve fazlası oy hakkı olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkisi yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda, 2015 ve 2016 Yıllarına ait finansal tabloların 6, 2017 yılı için 26 nolu dipnotta, 31 Mart 2018 dönemi için 19 no.lu dipnotta gerekli bilgiler verilmiş olup, aşağıda belirtilen işlemlerden oluşmaktadır.

- Batisöke Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batibeton Sanayi A.Ş.' den de yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımın da kullanılmak üzere beton alımı,
- Batibeton Sanayi A.Ş. 'ne agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış şirketimizden ihtiyaç halinde elektrik alımı,
- ASH Plus A.Ş. 'den Klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı,
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç halinde kısa vadeli nakit borç alımı.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Batisöke' nin ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	01.01.2018- 31.03.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
Net Satış Hasılatı	43.180.623	133.873.185	119.537.146	126.379.053
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	7.444.056	38.055.792	31.211.477	17.597.552
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	17,24	28,43	26,11	13,92

ALYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 260.000.000 (İkiyüzaltmışmilyon) TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde 26.000.000.000 (Yirmialtmilyar) adet hisseye bölünmüştür.

Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A Grubu hamiline yazılı ve 259.925.219,33TL'si da B Grubu hamiline yazılı hisseden oluşmaktadır.

A Grubu hisseler sahipleri aşağıdaki hak ve imtiyaza sahiptir.

"Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir."

"Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvir edilir."

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.03.2013 tarih ve 9/293 sayılı kararı ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin Kayıtlı Sermayesi 400.000.000 (Dört yüz milyon) Türk Lirası olup, bu sermaye miktarı her biri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 (Kırkmilyar) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017 yılından 2021 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
Fiili Dolaşımdaki Paylar	19.897.478,16	19.881.518,69	65.745.882,82	65.746.904,89
Toplam Sermaye	78.750.000,00	78.750.000,00	260.000.000,00	260.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%25,26	%25,24	%25,28	%25,28

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Balıçsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirketimizin 78.750.000 TL çıkarılmış sermayesi tamamı nakit karşılığı 181.250.000 TL artırılarak 260.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, çıkarılmış sermayenin 260.000.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmemizin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6. maddesinin yeni şekli 12.10.2017 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

İştirakimiz Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'nin sermayesini 20 milyon TL nakit artırımla suretiyle 100 milyon TL'den 120 milyon TL'ine yükseltilmesi yönünde aldığı yönetim kurulu kararına istinaden, Şirketimiz yatırımı devam eden yeni entegre klinker ve çimento tesis yatırımı nedeniyle rüçhan hakkını kullanmamıştır.% 36,03 olan iştirak oranı % 30,02 ' ye düşmüştür.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizin 78.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 260.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 181.250.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2017 tarih ve 30/1011 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Pay sahiplerimizin yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, ellerindeki payların %230,15873 oranında yeni pay alma hakkı kullanımı gerçekleştirilmiştir.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot= 100 pay) pay için 1 TL olarak kullanılmıştır. Yeni pay alma hakları, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 14.08.2017 ile 28.08.2017 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmıştır.

Şirketimizin 05.09.2017 tarihli Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 860.364,504 TL nominal değerli paylar 07-08 Eylül 2017 tarihlerinde BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arz edilmiştir. Birincil Piyasa' da gerçekleşen halka arz işlemleri kapsamında, yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan payların tamamı satılmıştır.

20.09. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketimiz Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge' ye Şirketimiz internet sitesi www.batisoke.com.tr adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri – Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketimizin amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmemizin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3.maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır.

a) Çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesisler kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

b) Her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması,


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



c) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili her türlü makinanın, vinçlerin, inşaat ve ağır iş makinelerinin, bunların teçhizatının, araç ve gereçlerinin, bu arada elektronik aletlerin, dayanıklı tüketim mallarının, mamul ve yarı mamul ürünlerin, yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

d) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması, bu amaçla her türlü kara ve deniz taşıt aracının lastik ve yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

e) Konusu ile ilgili inşaatçılık ile iştigal edilmesi, bu amaçla plan, proje ve sair etüd ve çalışmaların yapılması,

f) Yukarıda (a) ve (b) paragraflarında yazılı işlerin yapılabilmesi için gerekli hammadde, mahrukat, enerji, işletme ve tamir malzemesinin üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,

g) Diğer fıkralar aynen geçerli olmak kaydıyla proje bazında şirketin amaç ve konusu ile ilgili madencilik ile iştigal edilmesi, bu amaçla maden ve cevherlerin istihracının yapılması, yurt içi ve yurt dışında satılması, her nevi mermer, granit, kalker, traverten ve diğer mermer türevlerinin işlenmesi ve bu amaçla her türlü tesisin kurulması, her nevi taş ve kum ocağı, kireç imali faaliyetlerinde bulunulması ve bu faaliyetlere yönelik inşaat ve taahhüt işlerine girilmesi, maden, mermer ve türevlerinin ve taş ve kum ocaklarının arama ve ön işletme ve işletme ruhsatnamelerinin devren ve/veya doğrudan alınması, devredilmesi ve temliki,

h) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how'in ve hususi imal ve istihsal usullerinin müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi hakların iktisap edilmesi, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması, bu konularda sair her türlü iş ve işlemlerin yapılması,

i) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla; Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili veya ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı gayrimenkullerin iktisabı, satılması veya inşaatı ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması. Şirket'in amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için yurt içinden ve yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç alınması, ticari işletme rehni akdedilmesi ve fek edilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, ipotek ve rehinlerin ve sair her türlü aynı hakkın tesis ve fek edilmesi,

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

71 Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

j) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için tüzel kişilere iştirak edilebilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunulması,

k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere Şirket'in iştirak konusu ile ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı özel hukuk veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerinin vesair her türlü menkul kıymetin alınıp satılması ve her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,

l) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, bunların alınıp satılması ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,

m) Yukarıdaki işlerle ilgili pazarlama, ekonomik organizasyon, müşavirlik fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi

n) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması, devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,

o) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü eğitim ve eğitim faaliyetlerinde bulunabilmesi, ilgili teşekküllerle işbirliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,

p) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü liman, yol, köprü, kanal, kanalizasyon, tünel ve demiryolunun tesis edilmesi, inşa edilmesi, kiralanması veya kiraya verilmesi ve yükleme ve boşaltma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ticari ve sınai tesislerin kiralanması, kiraya verilmesi, alım ve satımı ve hal-i hazırda yurt içinde kurulmuş olanlardan hisse alınması, ortak olunması,

r) İştirak mevzuunun elde edilmesi için her türlü teknoloji ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılması,

s) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü ilancılık ve reklamcılık işleri ile iştirak edilmesi,

t) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunulması.

u) Kurulacak tesislerde yerli ve yabancı teknik ve uzman kişilerin istihdam edilmesi, bu kişilerle hizmet akitleri akdedilmesi, yabancıların çalışma izinlerinin alınması.

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

72
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

v) Şirket; Sermaye Piyasası Kanunu'na aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla; Genel Bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, sosyal amaçlı kurulmuş vakıflara ve derneklere, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişebilmek istendiği takdirde idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak, bu yolda karar alındıktan sonra dilenen işler yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu kararın tatbiki için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gereken izin alınarak tescil ve ilan ettirilmesi sağlanacaktır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9.maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi, en çok üç yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, sermaye piyasası mevzuatlarına uygun olarak seçilecek en az 5 (beş), en çok 11 (onbir) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

Yönetim kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri caizdir. Gerekteğinde yapılacak Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerinin bir kısmının veya hepsinin görevine son verilip yerlerine başkaları seçilebilir. Bu halde dahi bu maddenin ikinci paragraf hükümleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile Türk Ticaret Kanunu uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirketimizin kurumsal internet sitesi www.batisoke.com.tr adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi (www.kap.org.tr)' den ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 10.maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanun'da ve Ana Sözleşme'de Genel Kurul'ca karar alınması zorunlu olan tasarruflar ve işlemler dışında her türlü kararı almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir.

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları" başlıklı 11.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları lüzum görüldükçe Yönetim Kurulu Başkanı veya üyelerinden her hangi birinin yazılı talebi üzerine yapılır.

Yönetim Kurulu toplantıları genel olarak Şirket merkezinin bulunduğu mahalde yapılır.

Ancak, en az üç üyenin mutabakatı ile verecekleri karara göre, toplantı Türkiye'nin her hangi bir yerinde veya yurt dışında da yapılabilir.

Türk Ticaret Kanununun 390/4. maddesi saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu toplantı zabıtları Türk Ticaret Kanunu'na göre düzenlenir, imzalanır ve saklanır. Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Şu kadar ki; şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarının alınmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklıdır.

Kararlar elektronik ortamda alınabileceği gibi güvenli elektronik imza ile de saklanır ve karar defterine elektronik ortamda saklandığı kaydedilip karar sayısı böyle teselsül ettirilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkmasına ilişkin kararlar, özel mevzuat gereğince genel kurulun onayına tabi olmadıkça, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması şartıyla yönetim kurulunda alınır. Bu hususların genel kurulun önüne gelmesi halinde; işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar. Konu hakkındaki Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nda Görev Bölümü ve Ücret" başlıklı 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; seçimli Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367.maddesi doğrultusunda, hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetim yetkisinin tamamını veya bir kısmını, Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

09 Ağustos 2018



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

74

Başöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Yönetim Kurulu üyelerine, miktarı Genel Kurul'ca kararlaştırılacak bir ücret ödenir. Genel kurul bağımsız olan ve olmayan üyelerin ücretini sermaye piyasası mevzuatına göre düzenler.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu; Türk Ticaret Kanunu'nun 370.maddesi doğrultusunda temsil yetkisini, murahhas üyeye, bir veya daha fazla yönetim Kurulu üyesine , müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdolunacak mukavelelerin geçerli olması bunların Şirket unvanı altında ve Şirket adına imzaya yetkili olanlarca imza edilmiş bulunmasına bağlıdır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanunu'na ve sermaye piyasası mevzuatına göre yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı" başlıklı 16. maddesi uyarınca Genel Kurullar, şirketin merkezinde toplanır. İlan ve tebliğler buna uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesi uyarınca Genel Kurul'da her şirket hissesi, sahibine bir oy hakkı verir. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantı Usulü" başlıklı 18. maddesi uyarınca Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder.

Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

75
Batısöke Söke
Çimento San. T.A.S.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 19. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hissedarlar; Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olmak üzere,

Verecekleri vekaletname ile kendi aralarından veya hissedar olmayanlardan seçecekleri vekilleri marifetiyle temsil edilebilirler. Bu halde vekiller hem kendi oylarını hem de vekili buldukları bir veya birden fazla hissedarın oylarını kullanabilirler.

Esas Sözleşme'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 20. maddesi uyarınca Genel Kurul Toplantılarında oy kullanılması konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle kullanılır. Ancak, hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir.

Türk Ticaret Kanununa uygun olarak oluşturulan genel kurul iç yönergesi ile getirilecek düzenlemeler ve elektronik ortamda yapılan oy kullanımına ilişkin yasal düzenlemeler saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 21. maddesi uyarınca gerek olağan, gerek Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının başkan, katip ve oy toplama memuru ile birlikte imza etmesi şarttır.

Bakanlık Temsilcisi'nin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin "İlanlar" başlıklı 22. maddesi uyarınca Şirketin ilanları, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, ayrıca Türk Ticaret Kanununun 1524. maddesi gereğince şirketçe yapılması gereken ilanlar şirketin internet sitesinde yapılır. Türk Ticaret Kanunu'nun diğer hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı yanında yapacağı duyurularla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Şirket sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ilişkin ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine de uyulur.

09 Ağustos 2018



76

Bansöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır

Olağan Genel Kurul toplantıları, yılda en az bir defa ve hesap döneminin bitiminden itibaren kanuni süresi içinde yapılır. Bu toplantılarda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gerekli konular ve Türk Ticaret Kanununun 409. maddesi uyarınca hazırlanacak gündemdeki hususlar görüşülür ve karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları gerektiğinde veya Türk Ticaret Kanununun 410. ve takip eden maddelerdeki sebeplerin ortaya çıkması halinde yapılabilir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Hisselerin devri Türk Ticaret Kanunu'nun genel hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına tabidir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketin taraf olduğu tüm sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir.

Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak şirketin yapılan yatırımlardan dolayı almış olduğu krediler için bankalar ile yaptığı anlaşmaların detayı aşağıda verilmiştir.

-Roller pres yatırımına ilişkin olarak Akbank T.A.Ş. ile 04.10.2013 tarihinde 2 yıl geri ödemesiz toplam 7,5 yıl vadeli EBRD kaynaklı 10 milyon EURO Midseff kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

-Yatırımın finansmanında kullanılmak üzere Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 50 milyon EURO ve Türkiye İş Bankası A.Ş. ile 2 yıl geri ödemesiz toplam 12 yıl vadeli 62,7 milyon EURO olmak üzere toplam 112,7 milyon EURO kredi sözleşmesi imzalamıştır.

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Battısöke Söke
Cimento San. T.A.Ş.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.batisoke.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, www.kap.org.tr adresinde sırasıyla 01.03.2018, 01.03.2017 ve 29.02.2016 tarihlerinde ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahname de yer alan finansal tablolarımız aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları "olumlu görüş" içermektedir. 2017 yılına ilişkin Finansal Tabloların denetimini Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., 2016 ve 2015 yılına ilişkin Finansal Tabloların denetimini DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. gerçekleştirmiştir. DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin görev süresi olan yedi yılın bitmesi nedeniyle 2017 yılında bağımsız denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

Dönem	:	01.01.2017-31.12.2017
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Ethem KUTUCULAR

Dönem	:	01.01.2016-31.12.2016
Unvan	:	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Volkan BECERİK

Dönem	:	01.01.2015-31.12.2015
Unvan	:	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Volkan BECERİK

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

78

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketin yeni entegre klinker ve çimento tesis yatırımının devreye alınması ile birlikte üretim ve satış miktarı üç katına çıkmıştır. Yurt dışı talep artmış olup, bu artışın devam edeceği beklenmektedir.

Ancak son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen döviz kurlarındaki yüksek artış, şirketin yatırımlar için kullanmış olduğu döviz kredileri nedeniyle finansman giderlerinde önemli değişikliğe sebep olacaktır.

Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetleri kur artışından etkilenmiştir. Olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artması neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım politikası 26.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirketimizin kâr dağıtımı konusundaki politikası;

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmemiz hükümleri dikkate alınarak ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.S.

Ancak yapımına başlanan yeni fırın hattı yatırımımız nedeniyle, yatırım süresi boyunca nakit kar payı dağıtımı yapılmayacaktır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı genel kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirketimizde kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

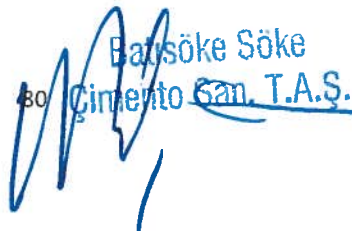
Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de, değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

2015 yılı karının kullanımına ilişkin olarak 30.03.2016 tarihinde yayınlanan 2015 yılına ait Kar Dağıtım Tablosu ve Genel Kurul'da alınan karar aşağıdaki gibidir:




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş. 2015 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1	Odenmiş / Çıkarılmış Sermaye	79.750.000,00	
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	6.943.875,53	
	Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kâr dağıtımında imtiyaz yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı	25.455.781,00	24.160.914,99
4	Odenecek Vergiler (-)	6.014.500,00	6.772.053,92
5	NET DÖNEM KÂRI	19.441.281,00	27.388.861,07
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7	Genel Kuruni Yedek Akçe (-)	1.369.443,05	1.369.443,05
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	18.071.837,95	26.019.418,02
9	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	82.387,31	
10	BİRİNCİ TEMETTÜÜN HESAPLANACAKI BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	18.154.225,26	
11	Ortaklara Birinci Temettü	0,00	
	- Nakit	0,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb. Temettü	0,00	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	
15	Ortaklara İkinci Temettü	-	
16	Genel Kuruni Yedek Akçe	0,00	
17	Statü Yedekleri	-	
18	Özel Yedekler	-	
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	18.071.837,95	26.019.418,02
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	
	- Geçmiş Yıl Kârı	-	
	- Olağanüstü Yedekler	-	
	- Nakit	-	
	- Bedelsiz	-	
	- Toplam	-	
	- Karun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ								
GRUBU	DÖNEM KÂRI ÜZERİNDEN			TOPLAM TEMETTÜ TUTARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ			
	NAKİT	BEDELSİZ	TOPLAM		NAKİT	BEDELSİZ	TOPLAM TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT A (İmtiyazlı)	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
BRÜT B	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
NET A (İmtiyazlı)	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
NET B	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI								
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)				ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)				
0,00				0,00				

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

81 Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2015



Genel Kurul Kararı:

"2015 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirket Yönetim Kurulunun teklifi okundu. Buna göre Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hesaplanan 2015 yılı 1. Temettünün Hesaplanacağı Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Kârı 18.154.225,26 TL'dir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun teklifi ettiği şekliyle;

Bu kârın nakit veya bedelsiz dağıtılmayıp, tamamının olağanüstü yedeklere alınması, Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi 0 olumsuz oya karşı 5.885.821.692,70 olumlu oy ile kabul edildi."

2016 yılı karının kullanımına ilişkin olarak 11.04.2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ait Genel Kurul'da alınan karar aşağıdaki gibidir:

" 2016 yılı kârının dağıtılması konusunda, Şirket Yönetim Kurulunun teklifi okundu. Buna göre Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hesaplanan 2016 yılı Net Dönem Zararı 17.265.003,00 TL'dir.

2016 yılı faaliyetlerinin zararlı sonuçlanması nedeniyle kar dağıtımı yapılmaması, Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi 0 olumsuz oya karşı 5.959.460.760,06 olumlu oy ile kabul edilmiştir."

Şirketimizin 2016 yılı kar dağıtım tablosu aşağıda verilmiştir.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

82 Batısöke Söke
Cimento San. T.A.Ş.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş. 2016 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	78.750.000,00	
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	10.313.318,57	
	Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında İmtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar dağıtımında İmtiyaz yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kâr / (Zararı)	- 20.078.167,00	- 875.160,99
4	Ödenecek Vergiler (-)	+ 2.813.164,00	+ 530.309,14
5	NET DÖNEM KÂRI / (ZARARI)	+ 17.265.003,00	- 1.405.470,13
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7	Genel Kanunl Yedek Akçe (-)	-	-
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	- 1.405.470,13
9	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	-	-
10	BİRİNCİ TEMETTÜÜN HESAPLANACAĞI BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	-
11	Ortaklara Birinci Temettü	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	-	-
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
15	Ortaklara İkinci Temettü	-	-
16	Genel Kanunl Yedek Akçe	-	-
17	Statü Yedekleri	-	-
18	Özel Yedekler	-	-
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-	-
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-
	- Geçmiş Yıl Karı	-	-
	- Olağanüstü Yedekler	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	-

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ							
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ							
GRUBU	DÖNEM KÂRI ÜZERİNDEN		TOPLAM TEMETTÜ TUTARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ			
	NAKİT	BEDELSİZ		NAKİT	BEDELSİZ	TOPLAM TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
BRÜT B	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-	-	-	-
NET A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
NET B	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-	-	-	-
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI							
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)				ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)			

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

83 Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



SPK mevzuatına göre hesaplanan 2017 yılı Net Dönem Zararı 31.523.149,00 TL'dir.2017 yılı faaliyetlerinin zararlar sonuçlanması nedeniyle Yönetim Kurulu' nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi 25 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.

Şirketimizin 2017 yılı kar dağıtım tablosu aşıağıda verilmiştir.

BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T.A.Ş. 2017 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	260.000.000,00	
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	10.313.318,57	
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar dağıtımında imtiyaz yoktur.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Kârı / (Zararı)	39.220.528,00	12.404.411,29
4	Ödenecek Vergiler (-)	7.697.379,00	-
5	NET DÖNEM KÂRI / (ZARARI)	31.523.149,00	12.404.411,29
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
7	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-	-
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	12.404.411,29
9	Yıl İçinde Yapılan Başılar	-	-
10	BİRİNCİ TEMETTÜÜN HESAPLANACAĞI BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	-	-
11	Ortaklara Birinci Temettü	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
13	Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara vb.'e Temettü	-	-
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
15	Ortaklara İkinci Temettü	-	-
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	-	-
17	Statü Yedekleri	-	-
18	Özel Yedekler	-	-
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	-	-
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-
	- Geçmiş Yıl Karı	-	-
	- Olağanüstü Yedekler	-	-
	- Nakit	-	-
	- Bedelsiz	-	-
	- Toplam	-	-
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	-	-

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ							
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ							
GRUBU	DÖNEM KÂRI ÜZERİNDEN			TOPLAM TEMETTÜ TUTARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ		
	NAKİT	BEDELSİZ			NAKİT	BEDELSİZ	TOPLAM TUTARI (TL)
BRÜT A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
BRÜT B	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-	-	-	-
NET A (İmtiyazlı)	-	-	-	-	-	-	-
NET B	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-	-	-	-
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI							
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)				ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)			

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

84 Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

KAP'a ait www.kap.org.tr ve Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin www.baticim.com.tr internet sitelerinde yayınlanan Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin Konsolide Finansal tabloları ve dipnotlarına göre 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla ayrılan dava karşılıkları sırasıyla 2.370.926 TL ve 5.900.279 TL tutarındadır.

Toplam 5.840.322 TL Rekabet Kurumu Cezası 'nın 4.498.202 TL'lik kısmı Batiçim, 1.342.120 TL'lik kısmı ise Batisöke tarafından 13 Şubat 2017 tarihinde ödenmiştir. Geriye kalan 145.005 TL ise , Batiçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin finansal durumu ve kârlılığı üzerinde önemli bir etkisi olmayacak tutardır. Ayrıca, olası bir olumsuzluk durumunda, bu olumsuzlukların Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk A.Ş. kârlılığı üzerine herhangi bir etkisi söz konusu değildir. Davalar ile ilgili detay açıklama aşağıda sunulmuştur.

İhraççı Tarafından Açılan Davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
BATISÖKE	Rekabet Kurumu	Danıştay 13.D. 2007/275	Para Cezası İptali	1.342.120	Temyiz -Aleyhe
BATISÖKE	Rekabet Kurumu	Ankara 2. İdare Mah. 2016/3047	Para Cezası İptali	4.533.261	Temyiz-Aleyhe

Rekabet Kurumu'nun Batisöke'ye bildirdiği 1.342.120 TL'lik idari para cezası ile ilgili gerekçeli kurul kararı 13 Mayıs 2005 tarihinde tebliğ edildiğinden söz konusu tutarlara karşılık ayrılmıştır. Şirket'in açmış olduğu dava ile birlikte yapılan yürütmenin durdurulması istemi Danıştay 13'ncü Dairesi'nin 2005/7506 sayılı kararı ile kabul olunmuş ve kararın Şirket için yürütülmesinin dava sonuçlanıncaya kadar durdurulmasına karar verilmiştir. Fakat Şirket 1.342.120 TL tutarındaki idari para cezasını, Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü banka hesabına kaydi itirazla 26 Ekim 2007 tarihinde ödemiştir.

Ankara 10. İdare Mahkemesinin 30 Ocak 2009 tarih ve 2007990 E.2009/126 Kararı ile idari para cezası ödeme emri iptal edildiğinden bu karar doğrultusunda Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü tahakkuk eden idari para cezasını terkin ederek 20 Nisan 2009 tarihinde 1.342.120 TL olarak Şirket'e iade etmiştir.

Bu davayla ilgili olarak Şirket'e karşı Rekabet Kurumu tarafından açılan temyiz davası rapor tarihi itibarıyla sonuçlanmıştır. Dava karar düzeltme talebinin reddiyle birlikte kesin olarak aleyhe sonuçlanmıştır. Şirket yönetiminin görüşüne göre, alınan hukuki mütalaa neticesinde, söz konusu dava ile ilgili olarak, daha önce ayrılmış olan 1.342.120 TL tutarında karşılık, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ancak Rekabet Kurumu ilgili para cezasının ödenmesine ilişkin yazısı şirketin bağlı bulunduğu vergi dairesine iletmış olup, şirket 13 Şubat 2017 tarihinde Rekabet Kurumu cezasını ödemiştir.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2019



Ayrıca Rekabet Kurumu'nun Batisöke'ye bildirdiği 4.533.261 TL'lik idari para cezası ile ilgili gerekçeli kurul kararı 15 Ocak 2016 tarihinde tebliğ edildiğinden söz konusu tutara 2015 yılında 3.399.946 TL karşılık ayrılmıştır. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi gereği ise "Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmünü içermesi sebebiyle Rekabet Kurumu'nun Şirket'e kestiği cezanın 3/4'ü peşin ödenmek suretiyle cezanın bakiye 1/4'ünden muaf olacaktır. Şirket, 27 Haziran 2016 tarihinde idari para cezasının 3/4'ünü peşin olarak ödemiştir.

Rekabet Kurumu' nun hakim ortağı Batıçim' e bildirdiği, 24 Nisan 2006 tarihli 06-29/35486 sayılı kararına dayanılarak Ankara Veraset ve Harçlar Müdürlüğünce 85.048,57 TL tutarındaki idari para cezasının tahsili için gönderilen 30 Mayıs 2007 tarihli ödeme emrinin iptali için açılan idari davanın da aleyhe neticelenmesi nedeniyle 27 Şubat 2014 tarihinde dava neticesi temyiz edilmiş ve temyiz neticesi beklenmektedir. Şirket hakkında düzenlenen 2 Aralık 2004 tarihli, 04-077/1108 sayılı ve 2 Aralık 2004 tarihli, 04-77/1109-279 sayılı Rekabet Kurulu kararları ile net satış hasılatı olan 147.105.136 üzerinden çimento için 4.413.154 TL'lik idari para cezasıyla ilgili gerekçeli kurul kararı Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket, alınan hukuki görüşe bağlı olarak 27 Haziran 2005'te Danıştay'a iptal davası açmıştır. Şirket'in dava ile birlikte yapılan yürütmenin durdurulması istemi Danıştay 13'üncü Dairesi'nin 2005/7505-7507 ve Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu YD itiraz no: 2005-66 sayılı kararları ile kabul olunmuş ve kararların yürütülmesi dava sonuçlanıncaya kadar durdurulmasına karar vermiştir. 4.413.154 TL'lik Rekabet Kurumu'nun idari para cezasıyla ilgili ödeme emri için gayrimenkul ipoteği verilmiştir. Şirket yönetiminin görüşüne göre, alınan hukuki görüş neticesinde söz konusu dava ile ilgili olarak 4.413.154 TL tutarında karşılık, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ancak Rekabet Kurumu ilgili para cezasının ödenmesine ilişkin yazısını şirketin bağlı bulunduğu vergi dairesine ilemiş olup, şirket 13 Şubat 2017 tarihinde Rekabet Kurumu cezasını ödemiştir.

Ayrıca Rekabet Kurumu'nun hakim ortağı Batıçim' e bildirdiği 11.438.135 TL'lik idari para cezası ile ilgili gerekçeli kurul kararı 14 Ocak 2016 tarihinde tebliğ edildiğinden söz konusu tutara 2015 yılında 8.578.601 TL karşılık ayrılmıştır. 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17/6 maddesi gereği ise "Kabahat dolayısıyla idari para cezası veren kamu görevlisi, ilgilinin rıza göstermesi halinde bunun tahsilatını derhal kendisi gerçekleştirir. İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmünü içermesi sebebiyle Rekabet Kurumu'nun Grup'a kestiği cezanın 3/4'ü peşin ödenmek suretiyle cezanın bakiye 1/4'ünden muaf olacaktır. Şirket, 27 Haziran 2016 tarihinde idari para cezasının 3/4'ünü peşin olarak ödemiştir.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

09 Ağustos 2018



Handwritten signature in blue ink over a blue stamp that reads "ALYATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ".

Handwritten signature in blue ink over a blue stamp that reads "Batısöke Söke Çimento San. T.A.Ş.".

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yok	14.000.000.000	53,86164	0,01	140.000.000	53,84615

Şirketin 260.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %53,84615 artış ile 400.000.000 TL'ye çıkarılması planlanmaktadır. İhraç edilecek 140.000.000 TL B grubu nominal değerli payların grup pay sayısına oranı %53,86164 'tür. (140.000.000 / 259.925.219,33= %53.86164)

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %53,84615 oranında yeni B Grubu pay alma hakkı bulunmaktadır. B Grubu payların ISIN Kodu: TRABSOKE91F5 'dir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

87

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

a. Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. Md.19):

Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını ifade eder.

Esas Sözleşmenin “**Karın Tesbiti ve Tevzii**” başlıklı **24. Maddesi**: Şirketin, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerinden ödenmesi veya ayrılması gerekli olan her türlü giderler karşılıklar ve çeşitli amortisman bedelleri ile kâr üzerinden ödenmesi gerekli vergilerin indirilmesinden sonra kalan miktar safi kârını teşkil eder. Şirketin safi kârı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile şu şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Safi kârın,

- % 5'i genel yedek akçeye ayrılır,
- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ortaklara birinci kar payı ayrılır
- Birinci kar payına hanel gelmemek kaydıyla safi kardan %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür,
- Geri kalan safi kârın, kısmen veya tamamen dağıtılıp dağıtılmamasına kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519/3.maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve birinci kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr dağıtım konusundaki politikası:

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmemiz hükümleri dikkate alınarak ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kâr dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtılması esasına dayanır.

Ancak yapımına başlanan yeni fırın hattı yatırımımız nedeniyle, yatırım süresi boyunca nakit kâr payı dağıtımını yapılmayacaktır.

09 Ağustos 2018



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

88
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.S.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı genel kurul tarafından veya genel kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirketimizde kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

- Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Esas Sözleşmenin “**Karın Dağıtım Tarihi**” başlıklı **25. Maddesi**: Yıllık kârın pay sahiplerine ait kısmının hangi tarihte dağıtılacağını İdare Meclisi'nin teklifi üzerine Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tesbit eder. Bu Esas Mukavele hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Genel Kurul'ca tesbit edilen kâr tevzi tarihini takip eden 5 yıl içinde alınmayan kâr payları zaman aşımına uğrar ve mer'i mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

- Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile ortaklarımızın hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen süreçlere uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

89 Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

b. Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut payların sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

c. Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19)

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

e. Satma Hakkı (SPK md.27)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana (2017 yılı için %97, 01 Ocak 2018 den itibaren %98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahipleri Şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

f. Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

g. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No II-30.1)

Genel Kurul toplantısına çağrı, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ilanla yapılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanının çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

09 Ağustos 2018



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

90 Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Tebliğ No.II-17.1 gereğince Genel Kurul, Şirket' in kurumsal internet sitesinde ve KAP' ta, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK' nın 437.maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

(a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla şirketin ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi

(b) Şirketin ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi

(c) Genel Kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı şirkete iletilen kişilerin özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, şirket ve şirketin ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi

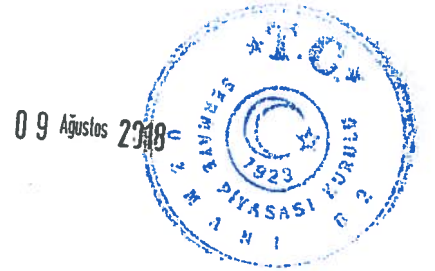
(d) Şirket pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri

(e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri


TTK madde 415 uyarınca Genel Kurul Toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi" nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerin vekaletname ibraz etmeleri şarttır.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Ancak şirketin Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantı Usulü" 18.Maddesine göre, Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder. Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batsöke Söke
Dimento San. T.A.Ş.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

(a) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde TTK ' da veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(b) Şirket, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahiptir.

(c) Şirket genel kurullarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

h. Genel Kurul' da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407, Madde 469, Madde 417)

TTK madde 417 uyarınca; Yönetim Kurulu SPK' nın madde 30 (mülga 2499 sayılı SPK' nın 10/A) uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı Pay Sahipleri Çizelgesi' ne göre düzenler. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi Yönetim Kurulu Başkanına imzalatılır. Toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle pay sahiplerinin ad ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, şirketin çıkarılmış sermayesi ve toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar veya kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemi ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır ve karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya yönetim kurulunun uygun görmesi halinde, şirket merkezinin bulunduğu il sınırları içerisinde başka bir yerde yapılabilir.

i. Oy Hakkı (SPKn md.30, TTKn md.434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

92 Bamsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

j. İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu' nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine , genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılıma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

k. Azınlık Hakları (TTKn md.411, 412, 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

l. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

93 Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

m. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14, ttk MD. 437):

Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

n.İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: II.5.1)

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

o.Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: II.5.1)

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 574 sayılı kararı;

1- Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 140.000.000 TL (%53,84615) nakit artırılarak 260.000.000 TL'ndan 400.000.000 TL'na yükseltilmesine,

2- Sermaye artışının, ortaklara yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmadan hisse senetlerinin nominal değeri (0,01 TL) üzerinden bedelli olarak yapılmasına,

3- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

4- Yapılacak sermaye artırımında tüm pay sahiplerine (B) grubu hamiline pay verilmesine,

5- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullandırılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satılmasına,

6- Yeni pay alma haklarının kullanım süresince ve yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan bölümün borsada satılması sürecinde çalışılacak aracı kurumun belirlenmesi, konuyla ilgili operasyonel detayların ve SPK, Borsa İstanbul A.Ş. , MKK A.Ş. , Takasbank A.Ş.ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılması gereken bildirim, başvuru ve diğer işlemlerin yürütülmesi ve bununla ilgili gerekli tüm işlemlerin yapılması için İcra Kurulu Üyeleri Tufan ÜNAL, Necip TERZİBAŞIOĞLU, Mehmet Bülent EGELİ ve Feyyaz ÜNAL'ın herhangi ikisinin müşterek imzası ile yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 07.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararı;

1- Şirket sermayesinin 260.000.000 (İkiyüzaltmışmilyon) TL'dan, 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL'sine artırılması ile sağlanacak 140.000.000 (Yüz kırkmilyon) TL'lık fonun, tedarikçi ödemelerinde ve yatırımlar için kullanılan kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanımına dair; hazırlanan 07 Mayıs 2018 tarihli Sermaye Artışından Sağlanacak Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere onaylanmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler:

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye Piyasası Kurulu dışında müracaat edilecek başka bir kurum yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 140.000.000 TL olup, sermayeye oranı %53,84615 'tir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve/veya Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk A.Ş.'nin www.batisoke.com.tr adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Satışa Sunulacak Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)	Şirket Sermayesi	Arttırılan Tutarın Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	0,01	14.000.000.000	140.000.000	260.000.000	53,84615

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım tarihleri için 24.1.10.d bölümüne bakınız.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

Tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda, bu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 işgünü içinde Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından taahhüt edildiği üzere satın alınacaktır.

Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kullanıldıktan sonra kalan payların halka arzının Ağustos 2018 ayı içinde gerçekleşmesi planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değer üzerinden (1 TL nominal değerli paylar için 1 TL değerden), yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için nominal değer altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Tasarruf sahiplerine satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" nde yer alan "Borsa'da satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Akbank T.A.Ş., Ege Kurumsal Şubesi (848) nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 0063625 no.lu (IBAN: TR83 0004 6008 4888 8000 0636 25) özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere (yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

09 Ağustos 2018



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa 'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa 'da nominal değerinde olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe MKK tarafından Akbank T.A.Ş. Ege Kurumsal Şubesi (848) nezdindeki 0063625 no.lu (IBAN: TR83 0004 6008 4888 8000 0636 25) ihraççı şirket hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin ise, halka arz süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesine www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Ak Yatırım'ın ve/veya Şirketin aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve Yönetimde söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek, olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin (II- 5.1) 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

87

Bütisöke Söke
Çimeryo San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Pay sahipleri herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahname de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı günü takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların halka arz yoluyla alınması durumunda ise paylar, işlem tarihinden iki iş günü (T+2) sonra, takas işleminin Takasbank A.Ş. nezdinde gerçekleştirilmesini müteakip, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

09 Ağustos 2018



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar halka arz edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 Adet) pay, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı, %53,84615 'tir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Akbank T.A.Ş., Ege Kurumsal Şubesi (848) nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere Şirket adına ve hesabına açılan 0063625 no.lu (IBAN: TR83 0004 6008 4888 8000 0636 25) özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni Pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


99 Söke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
 - a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.

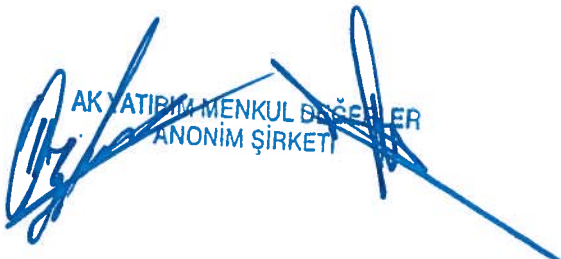
Adresi: Ankara Caddesi No.335 Bornova / İZMİR

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan satılmayanlar olması halinde, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. söz konusu bu payların tamamını, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerini tam olarak ve nakden ödeyerek satın almayı taahhüt etmiştir.

Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi: İhraççının sermayesinin %74,62 'sine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş. internet sitesi (www.batisoke.com.tr), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.akyatirim.com.tr) ilan edilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ayrıca gazetelerde ilan edilmeyecektir.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


100 Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 15. Maddesinin 2 no'lu alt bendinde "Halka açık ortakların gerçekleştirdikleri sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerinin toplamının yüzde kırkı TL'nin veya oran olarak satışa sunulan paylarının nominal değerinin yüzde birinin altında kalması durumunda, bu ortaklıklar Kuruldan onay almadan özel durum açıklaması yapmak suretiyle tasarruf sahiplerine satış duyurusu yayımlamayabilirler" hükmü yer almaktadır.

Şirketimiz bu hükümden yararlanabilir ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu ilanı yerine özel durum açıklaması yapabilir.

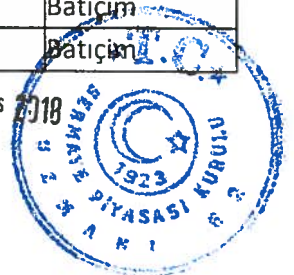
24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi

Adı Soyadı	Unvanı	Kurum Adı
Mehmet Mustafa BÜKEY	Yönetim Kurulu Başkanı	Batisöke
Tufan ÜNAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye	Batisöke
Fatma Meltem GÜNEL	Yönetim Kurulu Üyesi	Batisöke
Sülün İLKİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Batisöke
Necip TERZİBAŞIOĞLU	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdür	Batisöke
Mehmet Bülent EGELİ	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Sekreter	Batisöke
Feyyaz ÜNAL	Yönetim Kurulu Görevli Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı	Batisöke
Kemal GREBENE	Yönetim Kurulu Üyesi	Batisöke
Begüm Egeli BURSALIGİL	Yönetim Kurulu Üyesi	Batisöke
Levent ERTÖRER	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Batisöke
Tankut KARABACAK	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Batisöke
Ali Serdar KOÇ	Üretim Müdürü	Batisöke
Celal SARGUT	Bakım Müdürü	Batisöke
Erhan BİÇER	Yatırım Müdürü	Batisöke
Yeşim Devrim YALÇIN	Bütçe ve Raporlama Şefi	Batisöke
Mutlu Can GÜNEL	İcra Kurulu Asistanı	Batıçim
Kamil GREBENE	İcra Kurulu Asistanı	Batıçim
Volkan BÜKEY	İcra Kurulu Asistanı	Batıçim
Yıldız EGELİ YAVUZ	İcra Kurulu Asistanı	Batıçim
Mehmet İlker ÖZGELEN	İşletme Müdürü	Batıçim
Hayer YALNIZ	Hammadde Müdürü	Batıçim
Barış KOYLAN	Üretim Müdürü	Batıçim
Adil ULUDAĞ	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	Batıçim
Mustafa KAHVECİ	Satın alma Müdürü	Batıçim
Mehmet Gökhan GÜMÜŞ	Kalite Kontrol ve Güvence Müdürü	Batıçim
Fatih USTA	İnsan Kaynakları Müdürü	Batıçim

09 Ağustos 2018




YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

301
Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

Mehmet TAŞKAPILI	İç Denetim Müdürü	Batıçim
Erol İŞCAN	Bakım Müdürü	Batıçim
Ali Rıza PINARLI	Finansman Müdürü	Batıçim
Yavuz UYSAL	Muhasebe Şefi	Batıçim
Nevruz GÖK	Maliyet Muhasebesi Şefi	Batıçim
Oral ENGİZEK	Pazarlama ve Satış Müdürü	Batıçim
Mehmet Kemal ASLAN	Bilgi Sistemleri Müdürü	Batıçim
Murat Çevik	Beton İşletme Müdürü	Batıbeton
Nuri DEMİRAY	Liman İşletme Müdürü	Batılıman
Cüneyt KAVAKLI	İşletmeler Müdürü	Batıçim Enerji
Emin Ethem KUTUCULAR	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Güney SMMM
Cem UÇARLAR	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Güney SMMM
Mehmet Başol ÇENGEL	Kıdemli Denetçi	Güney SMMM
Özge TEZCAN	Denetçi Yardımcısı	Güney SMMM
Hayati ÖZTORNACI	Bölüm Başkanı	Ak Yatırım
Onur DİRİM	Müdür	Ak Yatırım
Uğur KAYRAN	Yönetici	Ak Yatırım
Fatma Derya LİM	Yönetici	Ak Yatırım

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11. maddesinde belirtildiği üzere Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını başvurmuş oldukları ilgili aracı kurumdan öğrenebileceklerdir

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot= 100 pay) pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


102
Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar yeni pay alma için saptanan sürenin bitimini takip eden 2 iş günü içinde nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasada 2 iş günü süre ile nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa İstanbul'da satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.batisoke.com.tr) ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.akyatirim.com.tr)'nin internet sitesinde ilan edilecek "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirketimiz ile Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 14 Mayıs 2018 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri yazılı Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir.

Adres: Sabancı Center KULE: 2 Kat: 7 34330 4. Levent/İstanbul

Telefon: 0 (212) 334 94 94

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

103

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	140.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 14 Mayıs 2018 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİAŞ' ta satışı aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde, "En İyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Ak Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Ak Yatırım'ın aracılık komisyon ücreti 50.000 TL+BSMV 'dir.

Ak Yatırım Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan yada dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görme tarihleri:

Şirket'in B Grubu payları BİAŞ' ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Sermaye artırımını ile halka arz edilecek payların işlem görme tarihleri Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket'in internet adresinde (www.batisoke.com.tr), yetkili kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.akyatirim.com.tr) ve KAP'da (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

104
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in B grubu mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin B grubu paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda, bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

09 Ağustos 2018




AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


105
Bazısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 139.557.000 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir (TL);

SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden % 0,2)	280.000
BİAŞ Kayıt Ücreti % 0,03	42.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli % 0,005	7.000
Rekabeti Koruma Fonu % 0,04	56.000
Aracı Kuruluş Ücreti	50.000
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	3.000
Diğer Giderler	5.000
TOPLAM	443.000
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	140.000.000
Pay Başına Tahmini Maliyet	0,0032

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket sermayesinin 260.000.000 (İkiyüzaltmışmilyon) TL'dan, 400.000.000 (Dört yüz milyon) TL'sına artırılması ile sağlanacak 140.000.000 (Yüz kırk milyon) TL'lık fon, tedarikçi ödemelerinde ve şirketin yatırımlar için kullanmış olduğu kredi anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır.

Fon kullanım planı aşağıdadır:

Fon Kullanım Planı	Fon Tutarı (TL)
Tedarikçi Ödemeleri	65.000.000
Kredi Anapara Taksit ve Faiz Ödemeleri	75.000.000
Toplam	140.000.000


AKIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


106
Batsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Ayrıca 07 Mayıs 2018 tarih ve 575 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 08 Mayıs 2018 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

%100 Katılım Halinde:

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 0,01 nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -0,23606 TL ve yüzdesi %-14,125 'dir.

	Halka Arz Öncesi (31.12.2017)	Halka Arz Sonrası%100 Katılım
Özkaynaklar	434.531.697	574.088.697
Halka Arz Geliri	-	140.000.000
Halka Arz Maliyeti	-	443.000
Sermaye	260.000.000	400.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,67128	1,43522
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	-0,23606
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	-14,125%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -0,10046 TL ve yüzdesi %-6,011, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin tutarı 0,27154 TL ve yüzdesi %21,692'dir. Sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda yer almaktadır.

Özkaynak(Defter Değeri)	434.531.697	434.531.697
Nakit Sermaye Artışı		140.000.000
Halka Arz Hisse Fiyatı		1.25182
Hisse Senedi İhraç Primi		54.238.800
Sermaye Artırım Masrafları		443.000
Özkaynak (Defter Değeri)		628.327.497
Sermaye	260.000.000	400.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,67128	1,57082
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		-0,10046
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi%		-6,011%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,27154
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi%		21,692%

AKNAT MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

107
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Batisöke' nin son üç aylık kapanış fiyatlarının aritmetik ortalaması 1,38742 TL dir. 140.000.000 TL nominal değerli payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa ' da düzeltilmiş fiyat olan 1,25182 TL ' den satılacağı varsayılmıştır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, mevcut hissedarların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Yeni pay alma hakları tamamen kullanılabilmesi gibi kısmen kullanım da olabileceği için, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Batisöke Söke Çimento Sanayii T. A.Ş.' ne sermaye artırım ve halka arzla ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tablolarımız aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
31.12.2017	Olumlu	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ethem KUTUCULAR	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad.Orjin Maslak Plaza No:27 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye
31.12.2016	Olumlu	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Volkan BECERİK	Deloitte Values House Eski Büyükdere cad. Maslak No:1 34398 İstanbul, Türkiye
31.12.2015	Olumlu	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Volkan BECERİK	Deloitte Values House Eski Büyükdere cad. Maslak No:1 34398 İstanbul, Türkiye

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. denetim firmasının 2017 yılı için bağımsız denetim görüş özetini "Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." şeklindedir.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


108 Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.



DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.denetim firmasının 2016 yılı için bağımsız denetim görüş özeti "Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." şeklindedir.

DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.denetim firmasının 2015 yılı için bağımsız denetim görüş özeti "Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır." şeklindedir.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Pay satın alanların vergilendirilmesi

30.1.1. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

GVK'nin Geçici 67. Maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım- satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için % 0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a). Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla yapılmaktadır. Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla pay alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar, topluca dikkate alınmaktadır.

Pay alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİAŞ) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

AKTİVİTE MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

109
Balsöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

09 Ağustos 2018



Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım -satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler mahsup edilebilecektir.

30.2. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran % 15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasının kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9). GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımını sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

30.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5).

09 Ağustos 2018




YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


Batısöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

30.2.2. Kurumlar

30.2.2.1. Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2. Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.3. Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 – 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, kar payları için tevkifat ise kar dağıtan kurum tarafından kesilecektir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

09 Ağustos 2019



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

111
Batisöke Söke
Zimanto San. T.A.S.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğcr açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

09 Ağustos 2019



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

117
Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Caddesi No:335 Bornova adresindeki ihraççının merkezi ile ihraççının internet sitesi (www.batisoke.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor, bilgi ve belgeler:
 - a)Esas Sözleşme
 - b)Bağımsız Denetim Raporları
 - c)Faaliyet Raporları
- 2) Şirketin 31.03.2018-31.12.2017-31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

EK: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı (2017 yılı)
EK: DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı (2015 ve 2016 yılı)

09 Ağustos 2018



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Batisöke Söke
Çimento San. T.A.Ş.

02/07/2018

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na,

Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş'ye ait ihraççı bilgi dokümanının bir parçası olan Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş'nin 31.12.2017 dönemine ait 01.03.2018 tarihli bağımsız denetçi raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A member firm of Ernst & Young Global Limited)



GÜNEY
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No:27
Daire:54 Kat:2-3-4 Sarıyer / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 479920
Mersis No: 0-4350-3032-600001

Ethem Kutucular, SMMM

Sorumlu Ortak

Batisöke Söke Çimento Sanayii Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na
İzmir

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda (1 Mart 2017 tarihli Batisöke Söke Çimento Sanayii Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2016 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu, 29 Şubat 2016 tarihli Batisöke Söke Çimento Sanayii Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2015 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu) yer alan bilgilerin, 1 Mart 2018 tarihli Batisöke Söke Çimento Sanayii Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu'nun 2.3'üncü dipnotunda açıklanan ve mevcut bağımsız denetim firması Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından denetlenen sınıflamalar haricinde, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Volkan Becerik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Temmuz 2018