

## BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 400.000.000 TL'den 1.600.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 1.200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr) ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



## İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR: .....	2
İÇİNDEKİLER.....	3
KISALTMA VE TANIMLAR .....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	7
2. ÖZET .....	9
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	29
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	36
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	38
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	41
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	43
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	49
11. İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI.....	59
12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	60
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	62
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	62
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	71
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	71
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	74
18. ANA PAY SAHİPLERİ .....	75
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	78
20. DİĞER BİLGİLER.....	79
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	86
22. İHRAÇCININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	91
23. İHRAÇ VE HALK'A ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	97
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	106
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	115
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	116
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	116
28. SULANMA ETKİSİ.....	118
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	118
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	119
31. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	129
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	129
33. EKLER.....	130

**KISALTMA VE TANIMLAR**

<b>KISALTMALAR</b>	<b>TANIMLAR</b>
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Batı Anadolu Grubu	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi, Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.'den oluşan şirketler grubu
Batıbeton	Batıbeton Sanayi A.Ş.
Batıçim/Hakim Ortak	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Çiftay	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
EUR/ EURO/Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
Güney SMMM/Bağımsız Denetim Şirketi	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı/Ortaklık/Şirket	Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
KEP	Kayıtlı Elektronik Posta
Kotasyon Yönergesi	14.07.2015 tarihinde yürürlüğe giren Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Md.	Madde
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kaydi Sistem
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasası Mevzuatı	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu tahtında çıkarılmış olan tebliğ ve yönetmelikler ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından alınmış ve mevzuat.spk.gov.tr'de yayınlanmış olan kararlar
Söke Fabrikası	Şirket'in Atatürk Mahallesi Aydın Caddesi No:234 Söke, Aydın adresinde yer alan çimento fabrikasını
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standardı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Çimento	Türkiye Çimento Sanayicileri Birliği
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
USD/Amerikan Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VUK	Vergi Usul Kanunu
Vb.	Ve benzeri
Yönetim Kurulu	Şirket'in yönetim kurulu

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ T. A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>adına vekalet Nerliha Tuna Saracgil BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş. Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR İzmir Tic. Sic. No: Born-5744 Bornova V.D.: 1500014145</p> <p><b>Gülant CANDAS</b>      <b>Ömer Çağdaş SELVİ</b> Yönetim Kurulu Başkan Vekili      Yönetim Kurulu Üyesi 26.01.2024</p>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray M. D. Atan Büyükdere Cad. Cennet Plaza 2 Blok Kat: 4 K/7 Daire No: 10/101 Tel: 0212 319 2100 Fax: 0212 319 2175 Beşiktaş Kurumlar V.D. 441 00000000 Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic. No: 271081</p> <p><b>Engin Emre SEÇEN</b>      <b>Hüseyin GÜLER</b> Genel Müdür Yardımcısı      Genel Müdür Yardımcısı 26.01.2024</p>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Mehmet Başol ÇENGEL, SMMM Sorumlu Ortak Sorumlu Denetçi</b>	<b>31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları</b>

<b>İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>	
<b>Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b>	<b>Rapor Tarihi</b>	<b>Rapor Numarası</b>
	30.09.2022	2022-00039
	30.09.2022	2022-00040
	30.09.2022	2022-00044
	31.12.2021	00021
	31.12.2021	00022
	31.12.2021	00023
	31.12.2021	00024
	31.12.2021	00025
31.12.2021	00026	

<b>İlgili Gayrimenkul Değerleme ve Makine Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>	
<b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>	<b>Rapor Tarihi</b>	<b>Rapor Numarası</b>
	19.01.2018	2017C224
	19.01.2018	2017C225
	19.01.2018	2017C226
	19.01.2018	2017C227
	19.01.2018	2017C228
	19.01.2018	2017C229



## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Merkez Adresi:</b> Ankara Caddesi No:335 Bornova, İzmir <b>KEP (Kayıtlı Elektronik Posta Adresi):</b> <a href="mailto:batisoke@batisoke.hs03.kep.tr">batisoke@batisoke.hs03.kep.tr</a> <b>Telefon ve Faks Numaraları:</b> <b>Telefon:</b> +90 (232) 478 44 00 <b>Faks:</b> +90 (232) 478 44 44 <b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.batisoke.com.tr">www.batisoke.com.tr</a></p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>İhraççı'nın faaliyet konusu, Esas Sözleşme'nin "Amaç Konu" başlıklı 3. maddesinin a ve b bentleri uyarınca, çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, alımıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alımıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi şeklinde özetlenebilir.</p> <p>Şirket, çimento, klinker ve agrega üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili Söke ilçesinde kurulmuştur. Burdur ili Çavdır ilçesinde öğütme ve paketlenme tesisi bulunmaktadır. Şirket'in ana gelir kalemlerini yurt içi pazarlara gerçekleştirilen çimento satışları oluşturmaktadır.</p>

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sonra eren dönemlere ait geliri sırasıyla 1.551.775 bin TL, 2.114.546 bin TL, 737.083 bin TL ve 471.966 bin TL'dir.

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarına göre ilgili dönemlerdeki satış gelirlerinin kırılımını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Hasılat (Bin TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yurtiçi Satışlar	1.115.858	1.173.296	352.778	148.097
Yurtdışı Satışlar	441.363	946.796	386.506	324.925
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>1.557.221</b>	<b>2.120.092</b>	<b>739.284</b>	<b>473.022</b>
Satış İadeleri	-	(377)	(9)	-
Satış İskontoları	(5.446)	(5.169)	(1.906)	(872)
Diğer İndirimler	-	-	(286)	(184)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1.551.775</b>	<b>2.114.546</b>	<b>737.083</b>	<b>471.966</b>

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren döneme ait gelirinin %80,3'ü çimento satışlarından elde edilen gelirlerden, kalan %19,7'si ise yarı mamul (klinker) satışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyetleri, çimento üretimi ve klinker üretimi şeklinde iki ana ürün koluna odaklanmıştır. Klinker ve çimento, tek bir üretim adımı zinciri içerisinde farklı aşamalarda elde edilmekte olan iki farklı üründür. Bir fabrikanın hem klinker hem de çimento üretebilmesi için iki ürünün üretimi için de gereken altyapıyı barındırması gerekmektedir ve Söke Fabrikası her iki ürünü de üretebilecek entegre bir çimento fabrikasıdır.

Klinker ve çimento sektöründe gerçekleştirilen satışlarda ürünün nakliye maliyeti müşteriler için satıcı seçiminde belirleyici ve önemli bir faktördür. Türkiye'de klinker veya çimento almak isteyebilecek olan her alıcının kendi lokasyonuna yakın bir veya birden fazla üretici veya satıcı bulunmaktadır. Ayrıca çimentonun niteliği ve tabii olduğu yasal düzenlemeler gereği raf ömrü kısadır ve (nakliyedeki muhafaza koşullarına bağlı olarak değişebilmek üzere) uzun nakliye süreçlerine uygun bir ürün değildir. Bu sebeplerden dolayı, Şirket'in en önemli satış pazarı, Söke Fabrikası'nın merkezinde olduğu 250 kilometrelik yarıçapı olan bir bölgedir. Dolayısıyla, Şirket'in satışları içerisinde Söke Fabrikası'nın bulunduğu Aydın ili ve ilçeleri ile Ege Bölgesi'nde yer alan diğer lokasyonlar önemli bir yer tutmaktadır. Çimento ve klinker faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, çimento talebini oluşturan özel konut inşaatları ve altyapı inşaa faaliyetleridir. Çimento üretiminde en büyük maliyet kalemlerinden biri ise enerjidir.

B.4 a	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:</p> <p>Çimento sektörü, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü konumunda olup gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler iç talebi doğrudan etkileyeceğinden, sektörde faaliyet gösteren teşebbüslerin satışları üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Sektörde faaliyet gösteren firmalar enerji ve fosil yakıt fiyatlarına karşı hassastır. Çimento üretiminde ihtiyaç duyulan enerji ve yakıt maliyetlerinde oluşan fiyat değişikliklerinden dolayı üretim maliyetlerinde değişiklikler meydana gelebilmektedir.</p> <p>Çimento sektörü, ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoritelerinin ileriki dönemde yorumlayacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçleri sektörün faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.</p> <p>Yerel ve küresel ekonomik koşullar sebebiyle mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde kredi arzının sınırlandırılması nedeniyle sektörde faaliyet gösteren teşebbüsler finansal açıdan olumsuz yönde etkilenebilir.</p>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Şirket, Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. Batısöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş., Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. ve Batıbeton Sanayi A.Ş., Batıliman Liman İşletmeleri A.Ş., Batıçim'e bağlı şirketlerdir. Batı Anadolu Grubu bünyesinde bulunan şirketlerin faaliyet konuları; Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan çimento, beton, enerji, kül üretim ve satışı ile liman işletmeciliğidir. Batıçim'in bağlı ortaklıkları arasında yer alan ASH Plus Yapı Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., işbu izahname tarihi itibarıyla gayri faal durumdadır.</p> <p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket sermayesini temsil eden payların çoğunluğu Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'ye aittir ve sermaye artırımı sonrasında da Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş., şirket paylarının çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir.</p> <p>Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. olup, Şirket dolaylı olarak Batıçim'de imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Çiftay, ana faaliyeti olan maden taahhüt faaliyetinin yanı sıra; inşaat, enerji ve turizm sektörlerinde de faaliyet göstermektedir.</p>
B.6	<b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya</b>	<p>Şirket'in yönetim kontrolü Batıçim'e ait olup, söz konusu kontrol, hem Yönetim Kurulu'na aday gösterme imtiyazı olan A grubu payların çoğunluğuna sahip olma hem de Şirket'in sermayesini temsil eden payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.</p>

dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Batıçim'in Şirket sermayesinde sahip olduğu pay adedi 298.494.052,78 TL olup bu payların toplam sermayeye oranı ise %74,62'dir.Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde doğrudan %5 ve daha fazla paya sahip başka kişi veya kurum bulunmamaktadır.

Sermayede doğrudan %5 veya daha fazla paya/oy hakkına sahip gerçek ve tüzel kişiler tablosu aşağıda verilmiştir:

**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Doğrudan Ortaklık Yapısı:**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
	Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	22.11.2023 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Tarihli Genel	Son Durum (29.01.2024)
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	21.227.314	5,31	-	-
Diğer	80.278.633,22	20,07	101.505.947,22	25,38
<b>TOPLAM</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>400.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Dolaylı Ortaklık Yapısı:**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
	Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	22.11.2023 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Tarihli Genel	Son Durum (29.01.2024)
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sabit Aydın	55.256.722,60	13,81	60.869.822,19	15,22
Medet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Mehmet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeren Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeynep Aydın	12.279.271,69	3,07	13.526.627,15	3,38
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.809.734,41	8,95	35.809.734,41	8,95
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	13.135.257,32	3,29	15.787.765,03	3,95



Şirket'in mevcut sermayesini temsil eden paylardan; A Grubu paylarda imtiyaz vardır ve Esas Sözleşme'nin 9. maddesi (Yönetim Kurulu ve Süresi) uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

Şirket'in A Grubu pay sahipleri aşağıdaki gibidir.

**A Grubu Pay Sahipleri:**

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	A Grubu Pay (TL)	A Grubu Paylara Oranı (%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	74.280,67	99,33
Diğer	500	0,67
<b>Toplam</b>	<b>74.780,67</b>	<b>100</b>

Şirket'in çoğunluk paylarını elinde bulundurması nedeniyle Hakim Ortağı konumunda bulunan Batıçim'in yönetim kontrolünü, imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olmamasına rağmen, imtiyazlı paylar genel kurulunda ortaya çıkan fiili durum sebebiyle yönetim kurulu üyelerini aday göstermiş olan Çiftay elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın yönetim kontrolünü ise; Çiftay esas sözleşmesinin 17. maddesi (*Payların Nevi*) uyarınca, bir A grubu pay 3 oy hakkına sahip olduğundan, Sabit Aydın elinde bulundurmaktadır. Çiftay'ın %45'ine sahip olan Sabit Aydın, dolaylı olarak Şirket'in %15,22'sine sahip olmaktadır. Çiftay'ın ortaklık yapısı ve pay türlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

**Çiftay Ortaklık Yapısı:**

Ortağın Adı- Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermayedeki Payı	
		(TL)	(%)
Sabit AYDIN	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet AYDIN	B	27.000.000	15
Mehmet AYDIN	B	27.000.000	15
Zeren AYDIN	B	27.000.000	15
Zeynep AYDIN	B	18.000.000	10
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100</b>

**B.7** Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) yayınlanan finansal durum tablosundan seçilen önemli finansal kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

meydana gelen önemli değişiklikler	Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
	Duran Varlıklar	2.502.095	2.519.432	1.836.048	1.086.880
	<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>
	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
	Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.393.373	1.904.987	773.854	763.532
	Özkaynaklar	(783.653)	70.479	23.335	(49.439)
	<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>

Şirket'in dönen varlıkları; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %38 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %82 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %86 artış göstermiştir. 2021 ve 2022 yıllarındaki yıllık artış ile 2023 yılındaki 6 aylık artış, büyük ölçüde yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %37 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %69 artmıştır. 2022 ve 2021 yıllarındaki artışlar büyük ölçüde, çimento tesis ve makina yatırımdan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %48 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %8 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %142 artmıştır. 2023 yılındaki artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %26 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %146 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %1 artmıştır. 2023 yılındaki artış, yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlardan kaynaklanmış olup, yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımı etkili olmuştur.

Şirket'in özsermayesi; 2023 yılının ilk 6 ayında (-) 783,7 milyon TL, 2022 yılında 70,5 milyon TL, 2021 yılında 23,3 milyon TL, 2020 yılında (-) 49,4 milyon TL'dir. Şirket'in 2023 yılının ilk 6 ayındaki özkaynaklarının negatif olmasında, 1.703,8 milyon TL tutarındaki geçmiş yıl zararları ve 850,3 milyon TL tutarındaki net dönem zararı etkili olmuştur.

Şirket'in 30.06.2023, 30.06.2022, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) yayınlanan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıda yer almaktadır:

Kar veya Zarar Kısmı (TL) (bin TL)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	1.166.776	-814.760	1.948.341	-674.116	-408.412
<b>Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>384.999</b>	<b>148.404</b>	<b>166.205</b>	<b>62.967</b>	<b>63.554</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-34.325	-21.331	-46.337	-24.091	-16.552
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-86.577	-19.155	-68.568	-39.458	-84.675
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35.256	36.656	46.980	52.385	30.278
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-242.202	-60.842	-131.650	-62.869	-29.078
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>57.151</b>	<b>83.732</b>	<b>-33.370</b>	<b>-11.066</b>	<b>-36.473</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0	0	141.912	533	615
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-95.849	-95.849	0	0
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	0	14.549	14.402	-18.231	-7.193
<b>Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>57.151</b>	<b>2.432</b>	<b>27.095</b>	<b>-28.764</b>	<b>-43.051</b>
Finansal Gelirler	11.969	4.189	3.974	3.428	371
Finansal Giderler (-)	-937.467	-489.778	-885.954	-661.903	-316.766



		<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)</b>	-868.347	-483.157	-854.885	-687.239	-359.446
		<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987
		<b>Dönem Vergi Gideri/Geliri</b>	0	0	0	0	0
		<b>Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)</b>	18.083	17.860	85.170	-2.336	10.987
		<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)</b>	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459
		<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	-850.264	-465.297	-769.715	-689.575	-348.459
		<p>Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır.</p> <p>Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %43 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %189 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %65 artmıştır. Satışların maliyetinin hasılat oranı 2023 yılının ilk 6 ayı için %75.19, 2022 yılı için %92.1, 2021 yılı için %91.5 ve 2020 yılı için %86.5'tir. 2022 yılındaki görece yüksek maliyet/hasılat oranı, Şirket'in en önemli maliyet kalemlerinden olan ithal kömür ve petrokok fiyatlarının USD bazında artmasından kaynaklanmaktadır.</p> <p>Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %32 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %202 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %70 artmıştır.</p> <p>Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %80 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %24 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %91 azalmıştır.</p> <p>Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %83 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %12 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %98 azalmıştır.</p> <p>Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları <a href="http://www.batisoke.com.tr">www.batisoke.com.tr</a> ve <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> internet sitelerinde yer almaktadır.</p>					
<b>B.8</b>	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.					

<b>B.9</b>	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.																				
<b>B.10</b>	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	Yoktur.																				
<b>B.11</b>	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	<p>Şirket net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (bin TL)</th> <th>30.06.2023</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.134.806</td> <td>823.724</td> <td>453.134</td> <td>243.537</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>2.027.181</td> <td>1.367.690</td> <td>1.491.993</td> <td>616.324</td> </tr> <tr> <td><b>Net İşletme Sermayesi</b></td> <td><b>-892.375</b></td> <td><b>-543.966</b></td> <td><b>-1.038.859</b></td> <td><b>-372.787</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 1.134,8 milyon TL, kısa vadeli yükümlülükleri 2.027,2 milyon TL, net işletme sermayesi ise (-) 892,4 milyon TL'dir. Şirketin kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde işletme sermayesi yoktur. Bununla birlikte, Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını ile oluşacak kaynak tutarı olan 1.200.000.000 TL'nin 895.482.158,34 TL'lik kısmı ile kısa vadeli yükümlülükleri azaltıcı fon kullanımına bağlı olarak net işletme sermayesinde bir iyileşme beklenmektedir.</p>	Finansal Kalemler (bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537	Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324	<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-892.375</b>	<b>-543.966</b>	<b>-1.038.859</b>	<b>-372.787</b>
Finansal Kalemler (bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020																		
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324																		
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-892.375</b>	<b>-543.966</b>	<b>-1.038.859</b>	<b>-372.787</b>																		

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

<b>C.1</b>	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesi; %300 oranında ve 1.200.000.000 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplam 1.600.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni B Grubu pay alma hakkı bulunmaktadır. İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'da duyurulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.</p>
<b>C.2</b>	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri</b>	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir. Ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamı ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür. Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A Grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır ve sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine; "Kârdan Pay Alma, Yeni Pay Alma, Bedelsiz Pay Alma, Ortaklıktan Ayrılma, Satma, Tasfiyeden Pay Alma, Genel Kurula Davet ve Katılma, Oy, İptal Davası Açma, Azınlık, Özel Denetim İsteme, Bilgi Alma ve İnceleme" haklarını sağlamaktadır.
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	"Kredi Alanlar" sıfatıyla Batıçim ve Şirket ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi arasında, Batıçim ve Şirket'in kredi verenler nezdindeki mevcut finansal borçluluklarının refinanse edilmesi ve Batıçim ve Şirket'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla bir refinansman sözleşmesi imzalanmıştır. Refinansman sözleşmesi tahtında, kredilerin geri ödenmesinin teminatı olarak Batıçim'in Şirket sermayesinde sahip olduğu ve gelecekte sahip olacağı paylar rehnedilmiştir. Bu sebeple, sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde rehin tesis edilecektir. Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Şirket'in mevcut payları 26.04.2000 tarihinden beri Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, "BSOKE" kodu ile Borsa İstanbul ana pazarda işlem görmektedir. Kotasyon Yönergesi'nin 41. maddesinin 1. fıkrasına göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirket'in kar dağıtım politikası 26.04.2016 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Şirket'in kâr dağıtımını konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak,

	<p>ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar verilmesi halinde pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.</p> <p>Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.</p> <p>Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.</p> <p>Şirket'de kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.</p> <p>Kar payı dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p>
--	---

#### D—RİSKLER

<b>D.1</b>	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p><b>D.1.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler</b></p> <p>Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdüremeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.</p> <p>Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir.</p> <p>Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedarikinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.</p> <p>Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedarigi yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</p>
------------	---	---



		<p>İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket müşterilerinin ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.</p> <p>Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamalar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.</p> <p>Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.</p> <p>Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.</p> <p>Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir.</p> <p>Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.</p> <p>Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir.</p>
--	--	--

	<p>Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salınımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.</p> <p>Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.</p> <p>Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir.</p> <p>Şirket'e karşı, faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katılmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.</p> <p><b>D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler</b></p> <p>Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır.</p> <p>Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in kârlılığı enerji fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenmektedir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıt ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir.</p> <p>Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yaptırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir.</p> <p>Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket kârlılığını olumsuz etkileyebilecektir.</p> <p><b>D.1.3. Diğer Riskler</b></p> <p>Şirket'in faaliyetleri deprem ve diğer doğal afetlerden etkilenebilir.</p>
--	---

Döviz kurlarındaki artış sebebiyle Şirket'in belirli maliyetlerindeki artışlar Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Coğrafyamızda yaşanabilecek jeopolitik gerginlikler, Şirket kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### **D.1.3.1. Sermaye Riski**

İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %44 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.421 milyon TL, 2022 yılında 3.273 milyon TL, 2021 yılında 2.266 milyon TL ve 2020 yılında 1.380 milyon TL'dir. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %43 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.369 milyon TL, 2022 yılında 3.232 milyon TL, 2021 yılında 2.264 milyon TL ve 2020 yılında 1.376 milyon TL'dir. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borçlarının özkaynak toplamından büyük olması nedeniyle sermaye riski bulunmaktadır.

#### **D.1.3.2. Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççının finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççının kredi riski esas olarak, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 264.306 bin TL (31.12.2022: 173.761 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL ve 31.12.2020: 46.078 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççının 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 2.543 bin TL (31.12.2022: 1.273 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL ve 31.12.2020: 413 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 105.827 bin TL (31.12.2022: 91.323 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL ve 31.12.2020: 18.547 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.505 bin TL (31.12.2022: 4.325 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL ve 31.12.2020: 139 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2023 dönemi itibarıyla 51.537 bin TL (31.12.2022: 40.439 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL ve 31.12.2020: 3.384 bin TL) mevduatı bulunmaktadır.

#### **D.1.3.3. Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir. Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka



		<p>kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredileri 300,36 milyon TL, uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.48 milyon TL, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları 296,79 milyon TL, uzun vadeli banka kredileri 2.223 milyon TL ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri 248 bin TL olmak üzere toplam finansal borçları 2.950 milyon TL'den oluşmaktadır.</p> <p><b>D.1.3.4. Piyasa Riski</b></p> <p>İhraççı'nın piyasa riski, kur riskini kapsamaktadır.</p> <p><b>D.1.3.4.1. Yabancı Para Riski</b></p> <p>Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır. İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.</p> <p><b>D.1.3.5. Makroekonomik Riskler</b></p> <p>Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.</p> <p><b>D.1.3.6. Pandemi Riskleri</b></p> <p>İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.</p>
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	<p><b>- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kâr payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, Genel Kurul'da kar dağıtımına karar verilebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kâr payı alamama riski vardır.</p> <p><b>- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b></p> <p>İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççı'nın paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.</p>

	<p>Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççı'nın kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççı'nın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.</p> <p>Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.</p> <p>Şirket'in halka açıklık oranının sınırlı olması, payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.</p> <p>İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, halka açık payların piyasa değeri üzerinde ciddi seviyelerde olumsuz etki oluşturabilir.</p> <p>Halka açık paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.</p> <p>Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka açık payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</p> <p>Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. Halka açık paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</p>
--	--

E--HALKA ARZ													
E.1	<p>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>												
	<p>İhraca ilişkin toplam maliyetin 3.900.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 1.200.000.000 TL olup bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir. Şirket'in ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 1.196.100.000 TL olacaktır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</th> </tr> <tr> <th>Sermaye Artırım Maliyeti</th> <th>(TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Ücreti (%0,2)</td> <td>2.400.000</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)</td> <td>378.000</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td> <td>63.000</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)</td> <td>525.000</td> </tr> </tbody> </table>	Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda		Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)	SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000	Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000	Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda													
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)												
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000												
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000												
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000												
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000												

		Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000								
		Diğer	54.000								
		<b>Toplam Maliyet</b>	<b>3.900.000</b>								
		<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>1.200.000.000</b>								
		<b>Net Gelir</b>	<b>1.196.100.000</b>								
		<b>1 Lot Başına Maliyet</b>	<b>0,00325</b>								
		Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri, ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.									
E.2a	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1,00 TL'den kullanılmak üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak, ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan, 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL'lik kısmın kullanımına ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;</p> <p>Şirket Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 895.482.158,34 TL tutarındaki hissedar borcu, sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılacağından, sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.</p> <p>Hakim Ortak Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan 895.482.158,34 TL'lik fonun kullanımı gerçekleşmiş olup, fon kullanımına ilişkin tablo aşağıda verilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fon Kullanım</th> <th>Fon Tutarı (TL)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı</td> <td>167.997.698,22</td> </tr> <tr> <td>Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri</td> <td>727.484.460,12</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>895.482.158,34</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Ayrıca Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin tamamının finansal borç ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.</p> <p>Bu sayede yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki negatif etkisinin kısmen iyileştirilmesi ve Şirket'in finansal yükümlülüklerinin azaltılarak net işletme sermayesinin artırılması hedeflenmektedir.</p>		Fon Kullanım	Fon Tutarı (TL)	Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22	Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12	<b>Toplam</b>	<b>895.482.158,34</b>
Fon Kullanım	Fon Tutarı (TL)										
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22										
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12										
<b>Toplam</b>	<b>895.482.158,34</b>										
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Yapılacak sermaye artırımı ile tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay (1</p>									

		<p>lot/100 adet pay) için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, izahname ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ilan edilerek kamuya duyurulacaktır. Bitiş tarihinin resmi tatile denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, rüçhan haklarını rüçhan hakkı kupon pazarında satış süresi içinde satabilirler.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul birincil piyasada satışa sunulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek duyuru metninde belirtilecektir.</p> <p>Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batışim tarafından satın alınacaktır.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan 3399-34027 no.lu (IBAN: TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27) özel banka hesabına yatırılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir. Payların fiziki teslimi söz konusu değildir.</p> <p>İzahnameye İhraççı'nın <a href="http://www.batisoke.com.tr">www.batisoke.com.tr</a>, İfo Yatırım'ın <a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a> ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> adreslerinden ulaşılabilir.</p>
--	--	--



E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>Sermaye artırımında önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Info Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan Info Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççı: Batisöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi</b></p>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>Mevcut pay sahiplerinin halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 0,01 TL nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı 4,6847 TL ve yüzdesi %89,24 'tür.</p> <p>Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim tarafından sahip olunan paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa birincil piyasada satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.</p>
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Sermaye artırımına iştirak edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kurumların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir. Sermaye artırımına aracılık edecek Info Yatırım'ın yatırımcılardan MKK tarifleri hariç talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.</p>

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Mehmet Başol ÇENGEL
Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak Plaza No:27 Sarıyer 34485 İstanbul, Türkiye
Telefon	(0212) 315 30 00
Fax	(0212) 230 82 91
İnternet Adresi	www.ey.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Solo			
Finansal Tablo Türü	30	31	31	31
Dönem	Haziran	Aralık	Aralık	Aralık
	2023	2022	2021	2020
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.134.806</b>	<b>823.724</b>	<b>453.134</b>	<b>243.537</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	51.543	40.445	1.593	3.388
Ticari Alacaklar	370.133	265.084	174.267	64.627
Stoklar	541.986	342.718	172.704	117.547
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.502.095</b>	<b>2.519.432</b>	<b>1.836.048</b>	<b>1.086.880</b>
Maddi Duran Varlıklar	2.487.398	2.511.091	1.700.996	961.589
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.027.181</b>	<b>1.367.690</b>	<b>1.491.993</b>	<b>616.324</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	451.969	504.423	440.551	313.761
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	296.786	109.439	584.278	113.341
Ticari Borçlar	775.810	668.559	243.504	163.286
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.393.373</b>	<b>1.904.987</b>	<b>773.854</b>	<b>763.532</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.222.817	1.716.091	718.198	742.294
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(783.653)</b>	<b>70.479</b>	<b>23.335</b>	<b>(49.439)</b>
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825	59.825	59.825	59.825
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087	1.309.261	830.731	68.383
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)	(949.390)	(598.144)	(249.686)
Net Dönem Karı (Zararı)	(850.264)	(769.715)	(689.575)	(348.459)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Solo				
Finansal Tablo Türü	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2020- 31.12.2020
Dönem					
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	(1.166.776)	(814.760)	(1.948.341)	(674.116)	(408.412)
Brüt Kâr	384.999	148.404	166.205	62.967	63.554
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	83.732	(33.370)	(11.066)	(36.473)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	57.151	2.432	27.095	(28.764)	(43.051)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(868.347)	(483.157)	(854.885)	(687.239)	(359.446)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zarar	(850.264)	(465.297)	(769.715)	(689.575)	(348.459)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütünüdür dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilecek paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilecek payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir. Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka arz edilecek paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, fiyat politikasını, talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak piyasadaki yoğun rekabet nedeniyle, kâr odaklı olarak sürdürülemeyebilir ve piyasadaki düşük fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in kârlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

Üretim süreçlerinde duruşlar, teknik arızalar yaşanabilir, yenileme ve iyileştirme çalışmaları beklentilerle aynı düzeyde sonuçlanmayabilir. Böyle bir durum, önceden planlanmamış yatırım harcamalarına neden olabilir.



Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammadde, katkı malzemesi ve sarf malzeme ve üretim sürecine yönelik elektrik ve yakıt tedarik süreçlerinde aksaklık veya fiyat dalgalanmaları yaşanabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in hammadde tedarikçilerinin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilmektedir.

Şirket'in hammadde ve katkı malzemesi tedariki yaptığı maden sahalarına ilişkin rezerv miktarı ve kalitesine ilişkin yanlış tahminlerde bulunması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim süreçleri ve çevre dostu yol haritası, büyük miktarlarda hammadde ve alternatif hammaddelerin kullanımını gerektirir. Şirket'in bu hammaddelere erişiminde yaşanabilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhracata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ihracat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ihracatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini artıracak lojistik sorunları yaşanması ve bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri, Şirket'in stok maliyetlerini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in döviz cinsinden olan yükümlülükleri, kur değişiminden kaynaklı olarak artabilir.

Nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in giderlerinde ya da ihracat hacminde olumsuz etkiler yaratabilir. Lojistik faaliyetleri için firmalardan alınan hizmetlerdeki aksamlar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamlara neden olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, vergi idareleri, Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve SPK, gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilmektedir.

Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uygun, İş Sağlığı ve Güvenliği kurulu toplantıları ve tesis iç denetimleri yıl boyunca sürdürülmektedir. Denetimlerde tespit edilen risklerin ve eksikliklerin ortadan kaldırılması için gereken çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'in sorumluluğu doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket sigorta tazminatlarını tahsil edemeyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veya siber saldırıya uğraması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Şirket'in kilit personelinin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim faaliyetleri bakımından kapsamlı çevre yasaları ve düzenlemelerine tabidir. Şirket faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği iddiası ile uygulanabilecek önlem veya yaptırımlar, maliyetlerin artmasına yol açabilir. Bunların yanı sıra, yetkili kuruluşlar tarafından arazi kullanımı, hava emisyonları, atık ve su ile mesleki ve toplum sağlığı ve güvenliğine ilişkin ilave yükümlülükler ve kısıtlamalar getirilebilir. Bu düzenlemelere ilişkin uyum süreçlerinin ve olası yaptırımların Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket ilgili ulusal ve uluslararası kuruluşlar veya kamu düzenleyici otoriteleri tarafından ileriki dönemde yorumlanacağı şekliyle karbon vergileri de dahil olmak üzere karbon salımları hakkında ek yükümlülüklerle tabi olabilir. Bu düzenlemelere uyum süreçlerinin Şirket'in faaliyetlerine olumsuz etkileri olabilir.

Şirket, ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veya faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi veya yenilenememesi durumunda olumsuz etkilenebilir.

Şirket'e karşı faaliyetleri kapsamında davalar açılabilir ve diğer yasal işlemler başlatılabilir. Söz konusu davalar veya işlemler Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple tazminat ödemek veya diğer yaptırımlara katılmak durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir dava ya da işlemin aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

## **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler**

Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan klinker ve çimento sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. Gayrimenkul, altyapı ve inşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilmektedir. Likidite sıkışıklığı, yüksek kredi faizleri, azalan konut talebi, büyük projelerin finansmanlarının olumsuz etkilenmesi çimento üretim sektörü için riski oluşturmaktadır.

Yerel ve küresel ekonomik koşullar ve sürdürülebilirlik hedefleri, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in kârlılığı enerji ve yakıt fiyatlarında kurdan ve piyasa şartlarından kaynaklı yaşanan dalgalanmalardan etkilenmektedir. Şirket, üretim yapabilmek için yüksek miktarda yakıt ve elektriğe ihtiyaç duyduğundan enerji arzında yaşanabilecek sıkıntılar, Şirket'in üretimini doğrudan etkileyebilecektir.

Şirket, rekabet hukuku bakımından incelemelere tabi tutulan ve yatırım riski barındıran bir sektörde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in sektördeki rakiplerinin yeni yatırımlar gerçekleştirerek üretim kapasitelerini artırması, iç piyasada talepten fazla arz oluşması, satış fiyatları üzerinde baskı yaratabilmektedir. Sektördeki rekabet artışı Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

## **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

### **5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:**

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kâr payı, SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççı'nın zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççı'nın geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

**Kar Payı Geliri:** Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

### 5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççı'nın tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççı'nın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Kar pay geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.



Şirket'in finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar elde edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya Genel Kurul'ca kârın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kâr dağıtılamaması riski vardır.

Şirket'in zarar ettiği dönemlerde ortakların kâr payı geliri elde edememe riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğu, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse Genel Kurul kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı alırsa ortakların kâr payı almama riski vardır.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar Şirket'in paylarına ilişkin ödeyeceği kâr payı tutarını önemli ölçüde etkileyebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### 5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye Oranının yüksekliği firmaların finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı aşağıda gösterilmektedir:

(BİN TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	4.420.554	3.272.677	2.265.847	1.379.856
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-51.543	-40.445	-1.593	-3.388
<b>Net Borç</b>	<b>4.369.011</b>	<b>3.232.232</b>	<b>2.264.254</b>	<b>1.376.468</b>
Toplam Özkaynak	-783.653	70.479	23.335	-49.439
<b>Net Borç / Özkaynaklar Oranı</b>	a.d.*	4586,09%	9703,25%	a.d. *

\*Anlamlı Değildir

İhraççı'nın toplam borcu; 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %44 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın toplam borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.421 milyon TL, 2022 yılında 3.273 milyon TL, 2021 yılında 2.266 milyon TL ve 2020 yılında 1.380 milyon TL'dir. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 2022 yılına göre %35 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %43 artmış ve 2021 yılında 2020 yılına göre %64 artmıştır. İhraççı'nın net borcu 2023'ün ilk 6 ayında 4.369 milyon TL, 2022 yılında 3.232 milyon TL, 2021 yılında 2.264 milyon TL ve 2020 yılında 1.376 milyon TL'dir.

İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla net borçlarının özkaynak toplamından büyük olması nedeniyle sermaye riski bulunmaktadır.

##### 5.4.2. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle İhraççı'nın finansal bir kayba uğraması riskidir. İhraççı'nın kredi riski esas olarak, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları, ilişkili olmayan taraflardan diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmakta olup, bu kapsamda Şirket'in kredi riski temel olarak; alacakların

tahsil edilememesi ve bankalardaki bulunan tutarların istenildiği zaman çekilememesi ve/veya kullanılmaması (\*) riskidir.

(\*) Bankalardaki vadeli ya da vadesiz mevduatlar bankalar için bir yükümlülük konumunda olup, bankanın iflası ya da başka herhangi bir sebeple Şirket'in mevduatlarına ilişkin taleplerini tam olarak karşılayamaması ve bu kapsamda bankanın yükümlülüklerini tam yerine getirememesi riski bulunduğundan, bu husus kredi riski içerisinde değerlendirilmektedir.

İhraççı'nın kredi riskine ilişkin detaylı tablo, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kredi Riski	Alacaklar (Bin TL)				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.06.2023	105.827	264.306	9.505	2.543	51.537	433.718
31.12.2022	91.323	173.761	4.325	1.273	40.439	311.121
31.12.2021	45.902	128.365	15.155	449	1.582	191.453
31.12.2020	18.547	46.078	139	413	3.384	68.561

İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 264.306 bin TL (31.12.2022: 173.761 bin TL, 31.12.2021: 128.365 bin TL ve 31.12.2020: 46.078 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 2.543 bin TL (31.12.2022: 1.273 bin TL, 31.12.2021: 449 bin TL ve 31.12.2020: 413 bin TL) diğer alacağı, 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 105.827 bin TL (31.12.2022: 91.323 bin TL, 31.12.2021: 45.902 bin TL ve 31.12.2020: 18.547 bin TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 9.505 bin TL (31.12.2022: 4.325 bin TL, 31.12.2021: 15.155 bin TL ve 31.12.2020: 139 bin TL) diğer alacağı ve bankalarda 30.06.2023 dönemi itibarıyla 51.537 bin TL (31.12.2022: 40.439 bin TL, 31.12.2021: 1.582 bin TL ve 31.12.2020: 3.384 bin TL) mevduatı bulunmaktadır.

#### 5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir.

Şirket'in likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

(Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	%55,98	%60,23	%30,37	%39,51

Şirket'in finansal borçlarının tamamı banka kredileri ve kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredileri 300,36 milyon TL, uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı 1.48 milyon TL, uzun vadeli banka kredilerinin kısa

vadeli kısımları 296,79 milyon TL, uzun vadeli banka kredileri 2.223 milyon TL ve uzun vadeli kiralama yükümlülükleri 248 bin TL olmak üzere toplam finansal borçları 2.950 milyon TL'den oluşmaktadır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Banka Kredileri	300.360	503.960	440.174	313.467
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinin Kısa Vadeli Kısım	1.477	463	377	293
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	296.786	109.439	584.278	113.341
Uzun vadeli banka kredileri	2.222.569	1.715.950	717.832	741.689
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	248	141	366	603
Akreditif borçlanmaları	128.391	-	-	-
<b>Toplam Finansal Borçlar</b>	<b>2.949.831</b>	<b>2.329.953</b>	<b>1.743.027</b>	<b>1.169.393</b>

Şirket'in finansal borçları, ABD Doları ve TL cinsinden olup, bu borçlar faiz oranı değişiklik gösteren banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal borçların vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Banka Kredilerinin Vadeleri (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
1-2 yıl arası	298.967	215.939	143.566	300.157
2-3 yıl arası	295.939	214.287	143.566	88.306
3-4 yıl arası	295.939	214.287	143.566	88.306
4-5 yıl arası	295.939	214.287	143.566	88.306
5 yıl üzeri	1.035.785	857.151	143.568	176.612
<b>Sabit faizli kalemler</b>	<b>2.222.569</b>	<b>1.715.951</b>	<b>717.832</b>	<b>741.689</b>

#### 5.4.4. Piyasa Riski

##### 5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski temel olarak TL dışında gerçekleştirdiği satışlar ve satın almalar kaynaklıdır. Şirket döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

İhraççı ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Döviz Varlıkları	58.501	60.578	51.508	4.159
Döviz Yükümlülükleri	3.419.239	2.502.264	1.489.455	992.804
Net Döviz Pozisyonu	(3.360.738)	(2.441.686)	(1.437.947)	(989.784)
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	(336.074)	(244.169)	(143.795)	(98.978)

#### 5.4.5. Makroekonomik Riskler

Gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

#### 5.4.6. Pandemi Riski

İhraççı'nın hasılatının bir kısmının yurt dışı gelirlerinden kaynaklanması sebebiyle Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.

Önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz şekilde yansiyabilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

### 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

#### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Şirket, çimento üretip satmak ve ana faaliyet konusu ile ilgili her türlü yan sanayi kuruluşlarına iştirak etmek amacı ile 1955 yılında Aydın ili, Söke ilçesinde kurulmuştur. Şirket, 1993 yılından beri Batıçim'in bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Aydın ili Söke ilçesinde, 15 Ocak 1955 tarihinde 434.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulan Söke Fabrikası'nın inşaatına 01 Mart 1956 tarihinde başlanmış, 20 Ekim 1962 tarihinde işletmeye açılmıştır. Şirket 2023 yılı itibarıyla malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m<sup>2</sup> alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy mahallesinde mevcut Söke Fabrikası sahası 534.331,37 m<sup>2</sup>, Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa mahallesinde mevcut agrega tesisi 182.418 m<sup>2</sup> ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır köyünde bulunan öğütme ve paketleme tesisi 84.979,16 m<sup>2</sup> alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.



**6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova-İzmir
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir
Ticaret Sicil Numarası	Born-5744

**6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

15.01.1955 / Süresiz

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Ankara Caddesi No:335 Bornova, İZMİR
Telefon ve Fax Numaraları	Telefon: +90 (232) 478 44 00 Fax: +90 (232) 478 44 44
İnternet Adresi	<a href="http://www.batisoke.com.tr">www.batisoke.com.tr</a>
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	<a href="mailto:batisoke@batisoke.hs03.kep.tr">batisoke@batisoke.hs03.kep.tr</a>

**6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**6.2. Yatırımlar:****6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle önemli yatırımları aşağıda listelenmiştir. Söz konusu yatırımlar Şirket'in kendi özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Yatırımlar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Toplam
Arazi ve Arsalar	--	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	--	-	-	-	-
Binalar	--	-	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.234	3.846	2.345	116	9.541
Taşıt Araçları	869	207	767	-	1.843
Döşeme ve Demirbaşlar	2.678	17.417	15.627	7.784	43.506
Diğer Maddi Duran Varlıklar	--	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	25.032	65.376	1.415	310	92.133
Haklar	-	-	226	-	226
Özel Tüklenmeye Tabi Varlıklar	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>31.813</b>	<b>86.846</b>	<b>20.380</b>	<b>8.210</b>	<b>147.249</b>

2021 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.995 bin TL'sini, demirbaş sınıfında yer alan fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

2022 yılında yapılan toplam yatırım tutarının 13.160 bin TL'sini demirbaş sınıfında yer alana fırın tuğlaları oluşturmaktadır.

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımların tamamı Söke bölgesinde yapıldığından yatırımların Ege Bölgesi dışında bir coğrafi dağılımı bulunmamaktadır.

2021 yılında başlayan ve 2022-2023 yılında devam eden önemli yatırımlar;

- 2021 yılında başlayan ve 2023 yılının 2. yarısında tamamlanan 800 ton/saat kapasiteli hammadde boru bant yatırımı için 38.710 bin TL harcama yapılmıştır. Söz konusu boru bant; hammaddenin hammadde sahasından, kamyon hareketi olmadan, kapalı sistem içerisinde fabrikaya taşınmasına hizmet etmektedir.

- Atık yakma sistemi ile ilgili yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, 2023 yılının 2. yarısında tamamlanmıştır. Yatırımın toplam maliyeti 20.578 bin TL'dir.

- 2018 yılında devreye alınan entegre klinker ve çimento yatırımı sonrası çevre düzenlemesi ile ilgili yatırıma 2022 yılında başlanmış olup, yatırım bilanço dönemi itibariyle devam etmektedir.

Söz konusu yatırımların tamamı Aydın ili Söke ilçesinde bulunan entegre klinker ve çimento tesisinde yapılmış veya yapılmaktadır.

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu, her türlü çimento, hazır beton veya çimentodan yapılmış veya çimentodan üretilmiş veya içine çimento karıştırılmış her türlü ürün ve benzer inşaat malzemesi üretmek, fabrika dahil her türlü tesis kurmak ve bu ürünlerin yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktır.

Şirket bünyesinde bulunan ve yaş sistem teknolojisi ile hizmet veren tesisin klinker üretim kapasitesi yılda 3.000.000 ton, çimento öğütme kapasitesi yılda 3.890.000 ton, öğütme ve paketleme tesisindeki çimento öğütme kapasitesi ise yılda 392.000 (üç yüz doksan iki bin) tondur.

Şirket'in ürün yelpazesi içerisinde portland klinkeri, sülfata dayanıklı klinker, portland çimentoları, katkı çimentolar ve sülfata dayanıklı çimento yer almaktadır.

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık üretim miktarları aşağıdaki gibidir:

ÜRETİM (TON)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	1.133.009	2.258.774	2.304.056	2.254.196
Çimento	994.823	1.264.276	1.174.730	801.343
Agrega	-	35.969	367.930	253.480

Toplam	2.127.832	3.559.019	3.846.716	3.309.019
--------	-----------	-----------	-----------	-----------

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık satış miktarları aşağıdaki gibidir:

SATIŞ (TON)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	311.268	1.288.487	1.389.669	1.859.031
Çimento	868.083	1.090.609	1.036.650	706.150
Agrega	-	68.376	360.734	242.361
Toplam	1.179.351	2.447.472	2.787.053	2.807.542

Şirket'in 2023 yılı itibariyle 6 aylık ve 2022, 2021, 2020 yılları itibariyle yıllık satış tutarları aşağıdaki gibidir:

NET SATIŞLAR (BİN TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Klinker	268.602	929.692	355.250	313.789
Çimento	1.283.173	1.179.796	374.186	154.536
Agrega	0	5.058	7.648	3.641
Toplam	1.551.775	2.114.546	737.083	471.966

#### **Kapasite ve Kapasite Kullanım Oranları Özeti:**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Klinker Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kapasite	1.348.603	2.697.205	2.697.205	2.697.205
Üretim Miktarı	1.133.009	2.258.774	2.304.056	2.254.196
Kapasite Kullanım Oranı	84%	84%	85%	84%

Çimento Kapasite Kullanım Oranı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kapasite	1.650.192	3.300.384	3.300.384	3.300.384
Üretim Miktarı	994.823	1.264.276	1.174.730	801.343
Kapasite Kullanım Oranı	60%	38%	36%	24%

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla çimento ve klinker satış kırılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Klinker	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İç Piyasa	44.383	2.906	-	-
İhracat	266.885	1.285.581	1.389.669	1.859.031
Toplam	311.268	1.288.487	1.389.669	1.859.031

Çimento	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İç Piyasa	692.700	1.083.326	996.037	683.198
İhracat	175.383	7.283	40.613	22.952

<b>Toplam</b>	<b>868.083</b>	<b>1.090.609</b>	<b>1.036.650</b>	<b>706.150</b>
---------------	----------------	------------------	------------------	----------------

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Türkiye’de kurulmuş olan ve taş ve toprağa dayalı sektörde faaliyet gösteren Şirket’in faaliyet konusu çimento, klinker ve agrega üretimi ve satışlarıdır. Çimento satışları öncelikli olarak yurt içi piyasaya yapılmakta olup, stok fazlası durumunda talep olduğunda yurt dışına da satılabilmektedir. Klinker satışı ise ağırlıklı olarak yurtdışına yapılmakta olup, yurt içi satış da yapılmaktadır. Agrega satışları ise genellikle grup içi Batıbeton şirketine yapılmakta olup, talep olduğunda grup dışı şirketlere de satış yapılmaktadır. 2022 yılı mart ayından itibaren agrega tesisi Batıbeton’a kiralanmış olup bu tarihten sonra Şirket’in agrega satışı bulunmamaktadır.

Söke Fabrikası’nın bulunduğu Aydın ili ve çevresinin, bulunduğu pazarlara hem ekonomik hem de sosyal açıdan birçok katkısı bulunmaktadır.

Sektörde yer alan firmalar inşaat işlerinde genellikle bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 250 km’lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Uzak mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyetler içinde yüksek oluşu, uzak bölgelerde pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirdiği için, uzak mesafelere ürün satışında dezavantaj yaratmaktadır.

Türk Çimento internet sitesinde (www.turkcimento.org.tr) açıklanan geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde, çimento sektörü iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. Türk Çimento’nun internet sitesinde açıkladığı bölgesel satış verileri baz alındığında, Şirket’in 2023 yılının ilk 8 ayında Ege Bölgesi pazar payı %20’dir.

**7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (Bin TL)	01.01.2023 30.06.2023		01.01.2022 31.12.2022		01.01.2021 31.12.2021		01.01.2020 31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Klinker	35.284	2	2.485	0	218	0	442	0
Çimento	1.080.574	70	1.165.753	55	344.913	47	144.014	31
Agrega	0	0	5.058	0	7.648	1	3.641	1
<b>Yurt İçi Toplam</b>	<b>1.115.858</b>	<b>72</b>	<b>1.173.296</b>	<b>55</b>	<b>352.778</b>	<b>48</b>	<b>148.097</b>	<b>32</b>
Klinker	233.318	15	927.207	44	355.032	48	313.347	66
Çimento	202.599	13	14.043	1	29.273	4	10.522	2
<b>Yurt Dışı Toplam</b>	<b>435.917</b>	<b>28</b>	<b>941.250</b>	<b>45</b>	<b>384.305</b>	<b>52</b>	<b>323.869</b>	<b>68</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.551.775</b>	<b>100</b>	<b>2.114.546</b>	<b>100</b>	<b>737.083</b>	<b>100</b>	<b>471.966</b>	<b>100</b>



Şirket'in faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağılımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirket'in organizasyon yapısı, Şirket'in farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Şirket'in operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirket'in faaliyet sonuçları, bu faaliyetten tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

Şirket Aydın, İzmir, Denizli, Muğla, Antalya ve Burdur illerinde faaliyet gösteren bayilere, hazır beton ve inşaat firmalarına, prefabrik üreticileri ile kamu kuruluşlarına ve depoculara satış yapmaktadır.

Şirket bölgeden gelen diğer talepleri ve yurtdışı pazarlarından gelen (Amerika, İsrail, Yunanistan, İtalya, Batı Afrika Ülkeleri; Fildişi Sahilleri, Gana, Gine, Kamerun, Senegal vb.) talepleri karşılamaktadır. Şirket'in sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

### **7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

İzahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak Şirket faaliyetleri olumlu veya olumsuz etkilenebilir. Kur artışı; en önemli maliyet girdilerinden olan kömür ve petrokok alımlarının döviz bazlı olmasından dolayı maliyet artışına neden olacağından olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem ve savaş gibi olağanüstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

### **7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket, Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenen TS EN ISO 9001, TS EN ISO 14001, TS 18001 OHSAS ve TS EN ISO 50001 standartlarına uygun olarak klinker ve çimento üretmektedir. Söke Fabrikası'nda üretilen çimento Performans Değişmezliği Belgesi'ne (CE) sahiptir. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari, vb. anlaşma bulunmamaktadır. Ancak Şirket'in yapılan yatırımlardan dolayı almış olduğu krediler için bankalar ile yaptığı anlaşmaların detayı aşağıda verilmiştir.

### **7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türk Çimento'dan elde edilmektedir. İzahnamede yer alan verilerin dayanağı Türk Çimento'nun yayınladığı bölgelere göre çimento ve klinker üretim satış stok tablolarıdır.

### **7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## **8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

### **8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Şirket, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır ve Batı Anadolu Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden biridir. Hakim Ortak Batıçim olup, Şirket'in sermayesinin %74,62'sini temsil eden paylara sahiptir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinin temel faaliyet alanları Türkiye'nin hızla büyüyen sektörleri olan, çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman hizmeti faaliyetleridir. Batı Anadolu Grubu şirketlerinden Batıçim ve Şirket'in payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

#### BİST'de işlem gören şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii Anonim Şirketi	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı
Batısöke Söke Çimento Sanayii Türk Anonim Şirketi	Klinker, çimento ve agrega üretim ve satışı

#### BİST'de işlem görmeyen şirketler:

Şirket	Faaliyet Konusu
Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretim ve satışı
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Elektrik satışı
Batıbeton Sanayi A.Ş.	Hazır beton üretim ve satışı
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman hizmeti
ASH Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Kül üretim ve satışı (gayri faal)

Şirket'in grup şirketleri ile yaptığı işlemlerin niteliği aşağıdaki şekildedir:

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı,
- İhtiyaç olması durumunda, yatırım nedeniyle kısa vadeli nakit borç alımı.

Türkiye klinker üretim kapasitesinin yaklaşık %3 ila %4'ünü Batı Anadolu Grup şirketleri oluşturmaktadır.

Batıçim ve bağlı şirketleri Türkiye'de; çimento, hazır beton, kül, enerji ve liman faaliyetlerini sürdürmekte olup, klinker ve çimento ürünlerini yurt dışına da pazarlamaktadır.

Batıçim, 2023 yılının ilk 6 ayında 4.278 milyon TL konsolide satış geliri elde etmiş ve konsolide faaliyet kârı 419 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Batıçim, 05.09.1966 tarihinde Merkez-29465 sicil numarası ile İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup; anonim şirket statüsünde halka açık bir şirkettir. Batıçim payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Batıçim, halen Ankara Caddesi No:335 Bornova/İzmir adresinde bulunan çimento fabrikasında faaliyetini sürdürmektedir.

Batıçim'in doğrudan ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	(TL)	(%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş.	81.569.226,09	45,32
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi	21.594.239,93	12,00

Yatırım Fonu		
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	9.520.450	5,29
Diğer	67.316.083,98	37,39
<b>TOPLAM</b>	<b>180.000.000</b>	<b>100</b>

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet Aydın	B	27.000.000	15
Mehmet Aydın	B	27.000.000	15
Zeren Aydın	B	27.000.000	15
Zeynep Aydın	B	18.000.000	10
<b>TOPLAM</b>	-	<b>180.000.000</b>	<b>100</b>

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Aydın/Söke-Germencik) ve (Burdur/Çavdır) - 30.06.2023								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve arsalar	1970-2019	3.031.933,04 m2	Aydın, Söke	708.825.001	Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılmaktadır.	Batibeton Sanayi A.Ş.	2023	35.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenler	1968-2019	-	Aydın, Söke	16.430.303		-	-	-
Binalar	1968-2019	-	Aydın, Söke	366.640.309		-	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	1968-2023	-	Aydın, Söke	1.241.514.803		Batibeton Sanayi A.Ş.	2023	715.000
Taşıtlar	1980-2023	-	Aydın, Söke	1.388.585		-	-	-
Demirbaşlar	1968-2023	-	Aydın, Söke	60.906.484		-	-	-
Haklar	1994-2019	-	Aydın, Söke	357.444		-	-	-

Özel maliyetler	1995-2008	-	Aydın, Söke	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2019-2023	-	Aydın, Söke	91.692.369	-	-	-
<b>Toplam</b>				<b>2.487.755.298</b>			<b>750.000</b>

Şirket 2023 yılı itibarıyla malzeme stok sahası ve genişleme alanları ile birlikte 801.728,53 m<sup>2</sup> alan üzerinde faaliyetini sürdürmekte olup, Aydın ili Söke ilçesi Atatürk ve Sazlıköy Mahallesi'nde mevcut çimento fabrika sahası 534.331,37 m<sup>2</sup>, Aydın ili Söke ilçesi Fevzipaşa mahallesi'nde mevcut agrega tesisi 182.418 m<sup>2</sup> ve Burdur ili Çavdır ilçesi Bayır köyünde bulunan öğütme ve paketleme tesisi 84.979,16 m<sup>2</sup> alan üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket; Fevzipaşa Mah. 565 Ada 7 Parsel'de bulunan gayrimenkulünün, 20.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı (hazır beton tesis alanı) ile aynı parsel üzerinde bulunan agrega tesisini Batıbeton'a kiralamıştır.

#### Kiraya Verilen Maddi Duran Varlıklar:

Cinsi	Mevkii	Niteliği	Kiralayan	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	Aydın, Söke	Beton Tesis arsa kirası 20.000 m <sup>2</sup> Fevzipaşa Mah. 565 Ada	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2023	35.000
Makine, tesis ve cihazlar	Aydın, Söke	Mıncır Tesisi Kirası	Batıbeton Sanayi A.Ş.	2023	715.000

#### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Söke Fabrikası'nda çevre düzenlemesi yapılması ve Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında gerekli demirbaş alımlarının gerçekleşmesi muhtemel olmakla birlikte, izahname tarihi itibarıyla yeni bir maddi duran varlık edinimine ilişkin verilmiş herhangi bir karar bulunmamaktadır.

#### Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

#### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

TESİS	ÇED BELGESİ TÜRÜ	TARİHİ	SAYISI	ÇEVRE İZİNİ TARİHİ	ÇEVRE İZİNİ SAYISI
Fabrika	Çevresel Etkileri Önemsizdir Kararı	09.02.1996	10.01.1919	2.07.2024	22259644 4.0.1
	ÇED Olumlu Belgesi	31.08.2009	27.10.1904		
	ÇED Olumlu Belgesi	20.07.2016	17.08.1911		



Mıncır Tesisi	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	22.01.201 0	2010/02	21.03.2027	22337988 2.0.1
48483-Kırıncı	ÇED Olumlu Belgesi	20.07.201 6	17.08.1911	9.08.2024	22335926 2.0.1
	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	13.04.201 7	16.11.7422		
83502 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.02.201 7	98914016.220- 02.e-2017100	27.05.2026	27785287 6.0.1
85558 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.201 6	98914016.220-02 E-2016764	27.05.2026	23365702 8.0.1
80872 Sicil Numaralı Kil Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.12.201 6	98914016 220-02 E-2016753	29.04.2027	22631006 0.0.1
72419 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	26.08.201 6	98914016 220-02 E-2016584	29.04.2027	22335935 2.0.1
72420 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	Kapasite artışı için ÇED Gerekli Değildir Kararı	21.11.201 7	98914016 220-02 E-2017506	21.03.2027	22336378 4.0.1
85018 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	06.10.201 7	98914016 220-02 E-2017450	27.05.2026	27786064 0.0.1
80781 Sicil Numaralı Tras Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	17.10.200 5	12.04.1900	29.04.2027	22383792 6.0.1
34279 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.199 9	14.11.1901	29.04.2027	22654104 4.0.1
87010 Sicil Numaralı Kil Ocağı	ÇED Gerekli Değildir Kararı	30.10.202 0	98914016 220-02 E-2020180	23.11.2028	29425248 2.0.1
34782 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Kapsam Dışı Kararı	25.08.199 9	15.11.1901	29.04.2022	90815350 - 150/E.837 9
80852 Sicil Numaralı Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	12.03.201 3	22.08.1907	15.12.2028	16134112 28.0.1
Çavdır Tesisi	ÇED Olumlu Kararı	17.12.199 8	24.08.2089	31.01.2023	85339437 - 150/6903 7

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

30 Haziran 2023 itibarıyla Şirket'in teminatlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova T.D.: 1500014145

45

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mh. Arslanbey Caddesi No: 10 Kat: 10  
Plaza B Blok No: A.K.7 Kat: 7/10 Beşiktaş/İST.  
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 26 02

**Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, Rehinler ve İpotekler Hakkında Bilgi**

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Birimi	Tutarı
Arsa ve Araziler	1. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	“Kredi Verenler” sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş.	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Arsa ve Araziler	2. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Binalar	1. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Binalar	2. Derece ipotek tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	1. Derece taşınır rehni tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	01.03.2022 / 03.10.2022 Arası	USD	400.000.000
Makine Tesis ve Cihazlar	2. Derece taşınır rehni tesisi	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. İzmir Şubesi ile “Kredi Alanlar” sıfatıyla Batıçim ve Şirket arasında imzalanan refinansman	15.03.2022 / 07.10.2022 Arası	TL	2.600.000.000

		sözleşmesi tahtında, sırasıyla 400 milyon USD 1. derece ve 2,6 milyar TL 2.derece ipotek tesis edilmiş, menkul mallar üzerinde de yine aynı tutar ve sırayla ticari taşınır rehni kurulmuştur.		
--	--	--	--	--

Ayrıca, Şirket'in banka hesapları (herhangi bir blokaj olmaksızın) rehdilmiş ve üçüncü kişilerden olan alacakları da temlik edilmiştir.

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Şirket, belirli maddi duran varlıklarını TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeline göre ölçmeye karar vermiştir. Şirket, 31.12.2017 tarihli finansal tabloların sunumundan itibaren geçerli olmak üzere, arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir.

Şirket'in 01.01.2017-31.12.2017 tarihli finansal tablolarında arsa ve araziler sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, arsa ve arazi sınıfında yer alan duran varlıkların toplamında 63.941.550 TL değer artışı oluşmuş ve değer artışı sonucu 31.12.2017 tarihli finansal tablolardaki arsa ve arazi grubunda yer alan duran varlıkların net değeri 88.486.885 TL'ye ulaşmıştır. 63.941.550 TL'lik yeniden değerlemeden kaynaklanan değer artışının, 57.547.395 TL'lik tutarı ertelenmiş vergi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında arsa ve arazilerini, Aralık 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu olan Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirmeye devam etmiştir ve ilgili aktiflerin net defter değeri 768.354.381 TL artmış ve vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde 691.518.943 TL değer artışı olarak yansıtılmıştır.

Şirket'in 01.01.2022-30.09.2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlar sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, TMS 16 uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında makine, tesis ve cihazlarını, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu olan Karşıyaka

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarının sonuçlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmiş ve ilgili aktiflerin net defter değeri 920.150 bin TL artmış ve vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları içerisinde 736.120 bin TL değer artışı olarak yansıtılmıştır.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu tarih ve numarası ile ekspertiz değeri aşağıda verilmiştir:

<b>Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2022 Makine Değerlemesi)</b>				
<b>Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi</b>				
<b>Maddi Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Edinme Tarihi</b>	<b>Ekspertiz Değeri Ekspertiz Raporunun Tarih ve Numarası</b>	<b>Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)</b>	<b>MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)</b>
Makine Ekipman ve Cihazlar	2002 / 2018 Aralığı	30.09.2022 / 2022-00039	Hayır	24.955.000
Makine Ekipman ve Cihazlar	2005/2021 Aralığı	30.09.2022 / 2022-00040	Hayır	5.296.059
Makine Ekipman ve Cihazlar	1968-2021 Aralığı	30.09.2022 / 2022-00044	Hayır	889.898.941
<b>Toplam</b>				<b>920.150.000</b>

<b>Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. (2021 Arsa ve Arazi Değerlemesi)</b>				
<b>Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi</b>				
<b>Maddi Duran Varlık Cinsi</b>	<b>Edinme Tarihi</b>	<b>Ekspertiz Değeri Ekspertiz Raporunun Tarih ve Numarası</b>	<b>Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)</b>	<b>MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)</b>
Ara ve Arazi Değerlemesi	1955-2020 Aralığı*	31.12.2021 / 00021	Hayır	160.353.669
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00022	Hayır	37.709.941
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00023	Hayır	197.250.771
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00024	Hayır	358.800.000
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00025	Hayır	1.905.000
Ara ve Arazi Değerlemesi		31.12.2021 / 00026	Hayır	12.335.000
<b>Toplam</b>				

\* Tapu uygulamaları, parsel değişiklikleri vb. nedenlerle kayıt aralığı verilmiştir.



## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Haklar ve Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	357	1.932	531	374
<b>Toplam</b>	<b>357</b>	<b>1.932</b>	<b>531</b>	<b>374</b>

İhraççı'nın maddi olmayan duran varlıkları; haklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Solo			
Dönem	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.134.806</b>	<b>823.724</b>	<b>453.134</b>	<b>243.537</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	51.543	40.445	1.593	3.388
Ticari Alacaklar	370.133	265.084	174.267	64.627
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	105.827	91.323	45.902	18.548
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	264.306	173.761	128.365	46.079

Diğer Alacaklar	12.049	5.598	15.604	552
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9.505	4.325	15.155	139
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.543	1.273	449	413
Stoklar	541.986	342.718	172.704	117.547
Peşin Ödenmiş Giderler	34.341	67.144	18.547	6.816
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	164	84	52	87
Diğer Dönen Varlıklar	124.591	102.651	70.367	50.520
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>2.502.095</b>	<b>2.519.432</b>	<b>1.836.048</b>	<b>1.086.880</b>
Finansal Yatırımlar	-	-	110.620	34.735
Diğer Alacaklar	841	349	327	303
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	841	349	327	303
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	6.513	24.745
Maddi Duran Varlıklar	2.487.398	2.511.091	1.700.996	961.589
Kullanım Hakkı Varlıkları	712	511	681	883
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	357	415	531	374
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-	52.430
Diğer Duran Varlıklar	-	-	16.380	11.823
Peşin Ödenmiş Giderler	12.787	7.066	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.027.181</b>	<b>1.367.690</b>	<b>1.491.993</b>	<b>616.324</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	451.969	504.423	440.551	313.761
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	296.786	109.439	584.278	113.341
Ticari Borçlar	775.810	668.559	243.504	163.287
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	64.453	27.372	23.072	13.018
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	711.357	641.187	220.432	150.269
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22.929	6.307	2.683	2.040
Diğer Borçlar	383.255	6.364	216.068	17.912
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	375.247	-	213.967	16.785
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.009	6.364	2.101	1.127
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	90.519	67.532	1.649	3.452
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.579	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.579	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.333	5.066	3.260	2.531
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.393.373</b>	<b>1.904.987</b>	<b>773.854</b>	<b>763.532</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.222.817	1.716.091	718.198	742.294
Uzun Vadeli Karşılıklar	59.755	59.045	25.435	21.238
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	46.671	48.122	18.784	16.357
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	13.084	10.923	6.651	4.881
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	110.801	129.851	30.221	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>(783.653)</b>	<b>70.479</b>	<b>23.335</b>	<b>(49.439)</b>
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825	59.825	59.825	59.825
Geri Alınmış Paylar	(191)	(191)	(191)	(191)

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	511	511	511	511
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087	1.309.260	830.731	68.383
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.315.658	1.330.964	749.066	57.547
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(25.571)	(21.704)	(4.079)	(2.818)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	-	85.744	-
- Diğer Kazançlar (Kayıplar)	-	-	-	13.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.178	20.178	20.178	20.178
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)	(949.390)	(598.144)	(249.686)
Net Dönem Karı (Zararı)	(850.264)	(769.715)	(689.575)	(348.459)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.636.901</b>	<b>3.343.156</b>	<b>2.289.182</b>	<b>1.330.417</b>

2020 yılsonunda 1.330 milyon TL olan varlıklar, 2021 yılsonunda maddi duran varlıklarındaki değerlendirme artışı nedeni başta olmak üzere ve dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %72,1 artışla 2.289 milyon TL'ye, 2022 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2021 yılsonuna göre %46 artışla 3.343 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılsonuna göre %8,79 artışla 3.636 milyon TL'ye yükselmiştir.

#### Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %38 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %82 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %86 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 1.134,8 milyon TL, 2022 yılında 823,8 milyon TL, 2021 yılında 453,1 milyon TL ve 2020 yılında ise 243,6 milyon TL'dir. 2021 ve 2022 yıllarındaki yıllık artış ile 2023 yılındaki 6 aylık artış, büyük ölçüde ilk madde ve malzeme ile yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır.

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2023 yılının ilk 6 ayında 51,5 milyon TL, 2022 yılında 40,4 milyon TL, 2021 yılında 1,6 milyon TL ve 2020 yılında ise 3,4 milyon TL'dir. Nakit ve nakit benzerlerinde 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %27 artış, büyük ölçüde vadeli mevduat hesaplarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Nakit ve Nakit Benzerlerinin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Nakit ve Nakit Benzerleri (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	6	6	11	4
Bankadaki nakit	51.537	40.439	1.582	3.384
Vadesiz mevduat	6.257	12.884	794	325
Vadeli mevduat	45.280	27.555	788	3.059
<b>Toplam</b>	<b>51.543</b>	<b>40.445</b>	<b>1.593</b>	<b>3.388</b>

#### Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %40 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %52 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %170 artış göstermiştir. Şirket'in ticari alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 370,1 milyon TL, 2022 yılında 265 milyon TL, 2021 yılında 174,3 milyon TL ve 2020 yılında ise 64,7 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artışın %86'sı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır.

### **Diğer Alacaklar**

Ticari olmayan alacak bakiyesinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer alacakları 2023 yılının ilk 6 ayında 12,1 milyon TL, 2022 yılında 5,6 milyon TL, 2021 yılında 15,6 milyon TL ve 2020 yılında ise 0,6 milyon TL'dir. Bu alacaklar, hurda satışı, malzeme satışı, özel kesimden çeşitli alacaklar ve vergi iadesi gibi kalemlerden oluşmaktadır.

### **Stoklar**

Şirket'in stokları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %58 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %98 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %47 artış göstermiştir. Şirket'in stokları 2023 yılının ilk 6 ayında 542 milyon TL, 2022 yılında 342,7 milyon TL, 2021 yılında 172,7 milyon TL ve 2020 yılında ise 117,5 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış büyük ölçüde ilk madde ve malzeme ile yarı mamül (klinker) stoklarındaki geçici artıştan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in stoklarının detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

<b>Stoklar (Bin TL)</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
İlk madde ve malzeme	194.843	84.275	33.235	43.016
Yarı mamuller	234.836	127.805	35.387	17.171
Mamuller	2.634	22.568	631	2.866
Yardımcı malzeme ve yedek parça	109.673	126.356	103.451	55.842
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	0	- 18.286	0	- 1.348
<b>Toplam</b>	<b>541.986</b>	<b>342.718</b>	<b>172.704</b>	<b>117.547</b>

### **Duran Varlıklar**

Şirket'in duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %37 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %69 artmıştır. Şirket'in duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2.502 milyon TL, 2022 yılında 2.519,4 milyon TL, 2021 yılında 1.836 milyon TL, 2020 yılında ise 1.086,9 milyon TL'dir. 2022 ve 2021 yıllarındaki artışlar büyük ölçüde, çimento tesis ve makina yatırımından kaynaklanmaktadır.

### **Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in maddi duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %1 azalış göstermiş, 2022 yılında 2021 yılına göre %48 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %77 artmıştır. Şirket'in maddi duran varlıkları 2023 yılının ilk 6 ayında 2.487,4 milyon TL, 2022 yılında 2.511,1 milyon TL, 2021 yılında 1.701 milyon TL, 2020 yılında ise 961,6 milyon TL'dir. Maddi duran varlıklar büyük ölçüde tesis, makina ve cihazlar ile arazi ve arsalarından oluşmaktadır.

### **Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 2023 yılının ilk 6 ayında 12,8 milyon TL ve 2022 yılında 7,1 milyon TL'dir. Peşin ödenmiş giderler, yurtdışına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.



### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %48 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %8 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %142 artmıştır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.027,2 milyon TL, 2022 yılında 1.367,7 milyon TL, 2021 yılında 1.492 milyon TL, 2020 yılında ise 616,3 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış yatırımlar için kullanılan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ile yatırım için ilişkili taraftan alınan nakit borçlardan kaynaklanmaktadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Finansal Borçlanmalar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli banka kredileri	300.360	503.960	440.174	313.467
Uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin kısa vadeli kısmı	1.477	463	377	294
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	296.786	109.439	584.278	113.341
Uzun vadeli banka kredileri	2.222.569	1.715.950	717.832	741.690
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	248	141	366	604
Akreditif borçlanmaları	128.391			
<b>Toplam</b>	<b>2.949.831</b>	<b>2.329.953</b>	<b>1.743.027</b>	<b>1.169.396</b>

### Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %171 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %81 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %416 artmıştır. Şirket'in uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımları 2023 yılının ilk 6 ayında 296,8 milyon TL, 2022 yılında 109,4 milyon TL, 2021 yılında 584,3 milyon TL, 2020 yılında ise 113,3 milyon TL'dir. 2022 yılındaki düşüş, refinansman kredisi kaynaklıdır.

### Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %16 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %75 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %49 artmıştır. Şirket'in ticari borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 775,8 milyon TL, 2022 yılında 668,6 milyon TL, 2021 yılında 243,5 milyon TL, 2020 yılında ise 163,2 milyon TL'dir. 2023 yılının ilk ayındaki ticari borç artışının %65'i ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan kaynaklanmaktadır.

### Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2023 yılının ilk 6 ayında 383,2 milyon TL, 2022 yılında 6,4 milyon TL, 2021 yılında 216,1 milyon TL, 2020 yılında ise 17,9 milyon TL'dir. Diğer borçlar, ağırlıklı olarak ilişkili taraflardan kaynaklanmakta ve Hakim Ortak'a borçlardan meydana gelmektedir.

### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılına göre %26 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %146 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %1 artmıştır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2.393,4 milyon TL, 2022 yılında 1.905 milyon TL, 2021 yılında 773,9 milyon TL, 2020 yılında ise 763,5 milyon TL'dir. 2023 yılındaki artış, yatırımlar



Favök Marjı	0,08	0,02	0,05	0,03
-------------	------	------	------	------

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU (BİN TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Solo				
Finansal Tablo Türü	Solo				
Dönem	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Hasılat	1.551.775	963.164	2.114.546	737.083	471.966
Satışların Maliyeti (-)	(1.166.776)	(814.760)	(1.948.341)	(674.116)	(408.412)
Brüt Kâr	<b>384.999</b>	<b>148.404</b>	<b>166.205</b>	<b>62.967</b>	<b>63.554</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(34.325)	(21.331)	(46.337)	(24.091)	(16.552)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(86.577)	(19.155)	(68.568)	(39.458)	(84.675)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	35.256	36.656	46.980	52.385	30.278
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(242.202)	(60.842)	(131.650)	(62.869)	(29.078)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	<b>57.151</b>	<b>83.732</b>	<b>(33.370)</b>	<b>(11.066)</b>	<b>(36.473)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	141.912	533	615
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(95.849)	(95.849)	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	-	14.549	14.402	(18.231)	(7.193)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	<b>57.151</b>	<b>2.432</b>	<b>27.095</b>	<b>(28.764)</b>	<b>(43.051)</b>
Finansman gelirleri	11.969	4.189	3.974	3.428	371
Finansman giderleri (-)	(937.467)	(489.778)	(885.954)	(661.903)	(316.766)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	<b>(868.347)</b>	<b>(483.157)</b>	<b>(854.885)</b>	<b>(687.239)</b>	<b>(359.446)</b>
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	18.083	17.860	85.170	(2.336)	10.987
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zarar	<b>(850.264)</b>	<b>(465.297)</b>	<b>(769.715)</b>	<b>(689.575)</b>	<b>(348.459)</b>

Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır. Şirket'in net satışları, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.551,8 milyon TL, 2022 yılında 2.114,6 milyon TL, 2021 yılında 737,1 milyon TL, 2020 yılında 472 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 ayındaki net satış tutarı ise 963,2 milyon TL'dir.

İzahname bölümleri süresince satışların maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Satışların Maliyeti (Bin TL)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlk madde ve malzeme giderler	-605.283	-540.703	-1.127.247	-356.144	-204.085
Genel üretim giderler	-492.774	-316.825	-784.165	-240.169	-92.916
Personel giderleri	-86.263	-32.010	-72.452	-42.578	-34.398
Amortisman giderleri	-65.780	-26.718	-71.361	-48.553	-51.235
Yarı mamül ve mamul stoklardaki değişim	87.098	107.123	114.355	15.980	-24.200
Maden rehabilitasyon karşılığı	-2.161	-2.816	-4.272	-1.770	-861
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılık giderleri	-1.593	-2.791	0	0	0
Kullanılmamış izin yükümlülüğü gideri	0	0	-1.595	-57	-49
Kıdem teşvik primi karşılığı gideri	0	0	-1.502	0	0
Kıdem tazminatı karşılığı	0	0	-61	-756	-627
İtfa ve tükenme payları	-20	-20	-41	-69	-41
<b>Toplam</b>	<b>-1.166.776</b>	<b>-814.760</b>	<b>-1.948.341</b>	<b>-674.116</b>	<b>-408.412</b>

**10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**

Şirket'in net satışları 2023 yılının ilk 6 ayında, 2022 yılının ilk 6 ayına göre %61 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %187 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %56 artmıştır. Şirket'in net satışları, 2023 yılının ilk 6 ayında 1.551,8 milyon TL, 2022 yılında 2.114,6 milyon TL, 2021 yılında 737,1 milyon TL, 2020 yılında 472 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 ayındaki net satış tutarı ise 963,2 milyon TL'dir.

Şirket'in iç piyasa satışları, miktarsal olarak, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %29 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %9 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %45 artmıştır. İç piyasa ortalama satış fiyatı, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %65 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %206 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %62 artmıştır. İlgili dönemlerdeki hasılat artışı, satışlardaki miktarsal artışın ortalama satış fiyatlarındaki artışla desteklenmesinin bir sonucu olarak iç piyasa satış tutarı 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %117 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %234, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %136 artmıştır.

Şirket'in dış piyasa satışları, miktarsal olarak, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %35 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %10 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %24 azalmıştır. Dış piyasa satış tutarı, 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %2 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %138 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %22 artmıştır. Net satış tutarında 2022 yılında ortaya çıkan artış, ilgili dönemdeki ortalama satış fiyatının bir önceki döneme göre USD cinsinden %45 artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %43 artmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %216 artmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %51 artmıştır. Şirket'in satışlarının maliyetleri 2023 yılının ilk 6 ayında 1.166,7 milyon TL, 2022 yılında 1.948,3 milyon TL,



2021 yılında 674.1 milyon TL, 2020 yılında 408,4 milyon TL'dir. 2022 yılının ilk 6 ayında ise satışların maliyetleri 814.760 milyon TL'dir. Satışların maliyetinin hasılatı oranı 2023 yılının ilk 6 ayı için %75.19, 2022 yılı için %92.1, 2021 yılı için %91.5 ve 2020 yılı için %86.5'tir. 2022 yılındaki görece yüksek maliyet/hasılat oranı, Şirket'in en önemli maliyet kalemlerinden olan ithal kömür ve petrokok fiyatlarının USD bazında artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %32 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %202 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %70 artmıştır. Şirket'in esas faaliyet kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 57,2 milyon TL, 2022 yılında -3,4 milyon TL, 2021 yılında -11,1 milyon TL ve 2020 yılında -36,5 milyon TL'dir. Esas faaliyet kârı (zararı), 2022 yılının ilk 6 ayında ise 83,7 milyon TL'dir. Esas faaliyet kârındaki 2022 ve 2023 yıllarındaki düşüş, satış fiyatındaki değişimler ve maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmıştır.

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %80 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %24 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %91 azalmıştır. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında -868,3 milyon TL, 2022 yılında -854,9 milyon TL, 2021 yılında 687,2 milyon TL, 2020 yılında -359,4 milyon TL'dir. Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı (zararı) 2022 yılının ilk 6 ayında ise -483,2 milyon TL'dir. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararının yıllar itibarıyla artması, maliyet giderlerindeki artış ve dövizdeki hızlı yükselişin yol açtığı yüksek finansman giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında 2022 yılının ilk 6 ayına göre %83 azalmış, 2022 yılında 2021 yılına göre %12 azalmış, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %98 azalmıştır. Şirket'in dönem kârı (zararı) 2023 yılının ilk 6 ayında -850,3 milyon TL, 2022 yılında -769,7 milyon TL, 2021 yılında -689,6, 2020 yılında -348,5 milyon TL'dir. Dönem kârı 2022 yılının ilk 6 ayında ise -465,3 milyon TL'dir.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Sektörde; döviz kuru, hammadde fiyatları, iç ve dış gelişmeler, faiz ve finansman giderleri, enerji fiyatları, vade ve fiyat farkı giderleri, küresel ticari gerginlikler ve talepteki dalgalanmalar şirketlerin üretim ve satışlarında doğrudan veya dolaylı olarak önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, yaşanabilecek kur atakları, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarının yükselmesi, Şirket'in finansal performansına olumsuz olarak etki edebilir.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma

- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

	Sınırlı Denetimden Geçmiş
<b>Borçluluk Durumu (Bin TL)</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.027.181</b>
Garantili	0
Teminatlı	1.025.380
Garantisiz/Teminatsız	1.001.801
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>2.393.373</b>
Garantili	0
Teminatlı	2.222.817
Garantisiz/Teminatsız	170.556
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>4.420.554</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(783.653)</b>
Ödenmiş sermaye	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825
Geri Alınmış Paylar	(191)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	511
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.178
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.703.799)
Net Dönem Kârı (Zararı)	(850.264)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.636.901</b>
<b>Net Borçluluk Durumu (Bin TL)</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>A. Nakit</b>	<b>51.543</b>
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>0</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>0</b>
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>51.543</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>300.360</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>398.759</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı</b>	<b>296.786</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>1.477,00</b>
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>598.623,00</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>547.080,00</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>2.222.569,00</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>0</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	<b>248</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>2.222.817</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>2.769.897</b>

Şirket'in TTK'nın 376. maddesi uyarınca açıklamış olduğu 30.06.2023 tarihli özel amaçlı finansal tablo itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu (Bin TL)	30.06.2023 Tutar
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.983.285</b>
Teminatlı	1.983.285
Garantisiz/Teminatsız	

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.316.344
Teminatlı	1.316.344
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>3.299.629</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(337.271)</b>
Ödenmiş Sermaye	400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	59.825
Geri Alınmış Paylar	(191)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	511
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.290.087
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.178
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.317.343)
Net Dönem Kârı (Zararı)	(115.795)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.636.901</b>
<b>Net Borçluluk Durumu (Bin TL)</b>	<b>30.06.2023 Tutar</b>
<b>A. Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	51.543,00
<b>B. Finansal Yatırımlar</b>	-
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	-
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	51.543,00
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	-
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	256.464,32
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	296.786,00
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	1.477,00
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	554.727,32
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	503.184,32
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	1.145.540,39
<b>L. Tahviller</b>	-
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	248,00
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	1.145.788,39
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	1.648.972,70

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket net işletme sermayesine (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) ilişkin bilgiler şöyledir; 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 1.134,8 milyon TL, kısa vadeli yükümlülükleri 2.027,2 milyon TL, net işletme sermayesi ise -892,4 milyon TL'dir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için yeterli düzeyde işletme sermayesi yoktur. Şirket'in cari yükümlülüklerini karşılamak ve faaliyetlerini sürdürmek için mevcut durumda işletme sermayesine ihtiyacı bulunmakta olup, Şirket'in banka kredilerinin yol açtığı finansman giderlerinin etkisini azaltmak amacıyla fon girişine ihtiyaç duyulmaktadır. Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını ile oluşacak kaynak tutarı olan 1.200.000.000 TL'nin 895.482.158,34 TL'si ile kısa vadeli yükümlülükleri azaltıcı fon kullanımına bağlı olarak net işletme sermayesinde bir iyileşme beklenmektedir.

**SATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145



İhraççı'nın 30.06.2023 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 1.134.806 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 2.027.181 TL olup, net işletme sermayesi - 892.375 TL'dir (31.12.2022: - 543.966 TL, 31.12.2021: -1.038.859 TL, 31.12.2020: -372.787 TL).

Finansal Kalemler (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	1.134.806	823.724	453.134	243.537
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.027.181	1.367.690	1.491.993	616.324
Net İşletme Sermayesi	(892.375)	(543.966)	(1.038.859)	(372.787)

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çimento sektörü, inşaat, gayrimenkul, altyapı sektörlerindeki yurt içi ve yurt dışındaki talep, dalgalanmalardan direkt olarak etkilenmektedir. Bu tip talep dalgalanmaları, çimento sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin satışlarını olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir. Özellikle ekonomik dalgalanmalar, hükümet politikaları ve çevresel düzenlemeler, bu sektördeki firmaların performanslarını doğrudan etkileyen unsurlar arasında yer alır. Bu bağlamda, Şirket, piyasadaki değişimlere hızlı ve esnek bir şekilde yanıt vermek, yenilikçi ve sürdürülebilir üretim yöntemleri geliştirmek zorundadır. Ayrıca sektörde yer alan firmaların enerji verimliliğini artırma, etkin atık yönetimi ve çevre dostu uygulamalar gibi konularda öncü olmaları ve de rekabet avantajı kazanmaları, sürdürülebilir büyüme sağlamaları açısından kritik öneme sahiptir. Şirketler stratejik planlama ve iş modelinin başarıyla uygulanmasında bu faktörleri dikkate almalıdırlar.

Önümüzdeki dönemde pazarda yaşanması öngörülen çimento talebi ve en kısa zamanda bitmesi temenni edilen yakın coğrafyamızdaki savaşlardan zarar gören bölgelerin yeniden inşası nedeniyle ihracat fırsatlarındaki gelişmelerin çimento sektöründe olumlu yansımaları beklenmektedir. Bu bağlamda, çimento ve klinker ihracat fiyatlarının artması beklenmekte, bu sayede ülke ekonomisi için döviz yaratıcı gelir oluşturma anlamında olumlu sonuçlar doğuracağı düşünülmektedir.

Son dönemlerde ülkemizdeki ekonomide alınan makroekonomik ihtiyati önlemler sebebiyle, bankacılık finansmanına erişimde önemli zorluklar yaşanmış ve borçlanma maliyetleri artarken, vadelerde kısalma görülmüştür. Bu durum özellikle ülkemizde konut talebinde gerilemeye neden olmuştur.

Ancak, 6 Şubat 2023 yılında yaşanan elim deprem felaketi sonrasında, kamunun destekleri ile etkilenen bölgelerde yeniden inşaat faaliyetleri hızla başlamış ve halen devam etmektedir. Bu durum, nettle çimentoya olan talebinin bir önceki seneye göre artmasını sağlamıştır. Önümüzdeki dönemde de talebin yeniden inşaat faaliyetlerindeki devamlılıkla eşgüdümlü olarak sürmesi beklenmektedir. Ayrıca yine ülke genelinde olası bir deprem felaketine karşı kamunun başlatmayı öngördüğü depreme dayanıklı olmayan binaların yeniden inşası projeleri kapsamında çimento talebinin artması beklenmektedir.

Alınan makroekonomik tedbirlerin önümüzdeki dönemlerde ülke ekonomisi açısından yaratacağı olumlu gelişmeler neticesinde, finansman maliyetlerinin gerilemesi, vadelerin uzaması ve finans piyasalarındaki likiditenin artması beklenmektedir. Bu sayede, inşaat sektöründe yatırımların artması ile çimento talebinin de paralel olarak artması beklenmektedir.



Çimento sektörü, gelecekte ulusal ve uluslararası düzeyde kuruluşlar ya da düzenleyici kamu otoriteleri tarafından uygulanacak karbon emisyonlarına ilişkin düzenlemelerin etkisi altına girebilir. Bu düzenlemeler, karbon vergilerini de içerecek şekilde, sektöre ek yükümlülükler getirebilir. Sektörün bu yeni düzenlemelere uyum sağlama süreci, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin operasyonlarını olumsuz yönde etkileyebilme potansiyeline sahiptir. Özellikle, çevresel standartlara uyum sağlamak için gereken ek maliyetler ve iş süreçlerindeki değişiklikler, çimento üreticilerinin karlılığını ve rekabet gücünü azaltabilir. Bu durum, sektörün uzun vadeli sürdürülebilirliği ve büyüme potansiyeli için önemli bir faktör olarak değerlendirilmelidir.

İzahname dönemleri itibarıyla; döviz kurlarının yükselmesiyle beraber tedarik ve lojistik problemlerinden dolayı hammadde ve girdi fiyatları çok hızlı artmıştır. Fiyat artışının yanı sıra bazı girdilerin temininde de sıkıntı yaşanmıştır. Özellikle yakın zamanda yaşanan konteyner krizi, Çin ve Hindistan'dan Şirketin ithal ettiği hammaddelerde 2 aya varan gecikmelere sebep olmuştur. Şirket, hammadde sıkıntısı yaşamamak adına ithal hammadde temin sürelerini kısaltmaya gayret göstermiş ve stok miktarını artırmıştır. İç piyasadan temin edilen ürünler için de aynı politikayı izleyerek stok miktarını yükseltmiştir.

İhracatçının bu yılki beklentilerini ciddi şekilde etkileyebilecek faktörler arasında hammadde fiyatlarında yaşanabilecek beklenmedik değişiklikler, finansal kaynaklara erişimdeki zorluklar ve hem yerel hem global düzeyde meydana gelen siyasi olaylar bulunmaktadır.

Hammadde girdisinde Şirket global ve yerel değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte yine satışların çoğu yurtdışına yapılmaktadır. Ancak globalde özellikle enerji fiyatlarında yaşanan, her türlü olumsuz gelişme doğrudan ve dolaylı olarak hammadde girdisini etkilemektedir. Bu sebeple küresel enflasyon, yerel enflasyon ve kur dalgalanmaları şirketin politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Ayrıca gelişmekte olan ülkeler, yerel sanayiye geliştirmek ve global tedarik zincirindeki olası aksamalardan en az şekilde etkilenmek için altyapı ve üstyapı projelerine yönelmeye başlamışlardır. Bu tür projeler şirketlerin ihracat pazarlarını çeşitlendirmesine ve satış olanaklarını genişletmesine imkan tanımaktadır.

Belirtilen trendleri göz önünde bulundurarak, Şirket, etkili döviz ve emtia yönetimi yaparak, satış ve üretim kapasitelerini kullanarak, karlılık seviyesini en üst seviyede tutmayı hedeflemektedir. Ayrıca, inşaat sektöründe artan geri dönüşüm eğilimi ve bazı ülkelerde bu alana yönelik yasal zorunluluklar getirilmesi, Şirket'in bu alanda geliştirdiği ürünlere bu hedefe ulaşmasında olumlu katkılar sağlayacaktır.

## 12.2. İhracatçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türk Çimento ve TÜİK'in yayınladığı geçmiş yıllara ait veriler incelendiğinde çimento iç tüketimi, Türkiye ekonomik büyümesine paralel bir seyir izlemektedir. İlerleyen dönemde yurt dışı taleplerinin artması beklenmektedir. Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetlerindeki olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Ayrıca maliyetlerin artması ile birlikte döviz kurlarındaki artış, faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artmasına neden olabilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumsuz etkileyebilir.

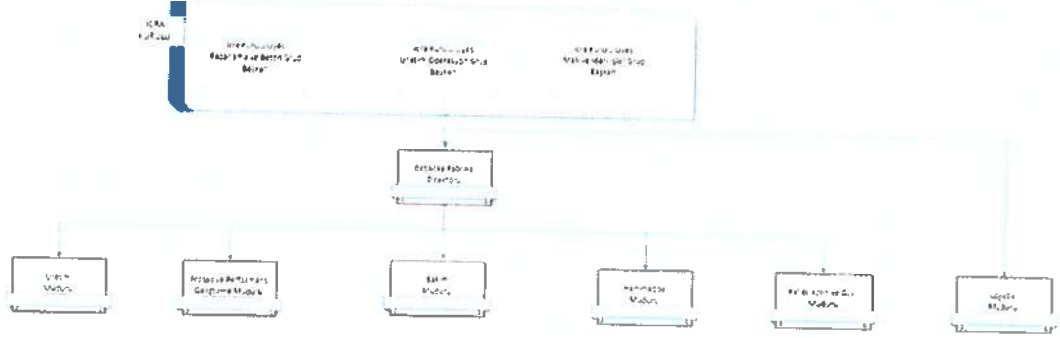
### 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

### 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

#### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

**BATISÖKE  
ORGANİZASYON ŞEMASI**



#### 14.2. İdari yapı:

##### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Gülant CANDAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Mustafa Teoman GÜRGAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 Ay	0	0
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Üyesi Yönetim Kurulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16 Ay / 9 Ay	0	0

Ufuk Bala Yücel hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeler 26.10.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

26.10.2021 tarihinde yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Yusuf Kaya'nın 06.10.2022 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Ufuk Bala Yücel atanmış ve gerçekleştirilen ilk genel kurulda Ufuk Bala Yücel'in üyeliği onaylanmıştır.

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	0	0
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	0	0
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	0	0

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.01.1955 tarihinde kurulmuştur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Sabit AYDIN	2 Yıl 5 Ay	30 Yıl	Lise
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Gülant CANDAŞ	2 Yıl 5 Ay	42 Yıl	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Erdoğan GÖĞEN	2 Yıl 5 Ay	40 Yıl	Yüksek Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Ömer Çağdaş SELVİ	2 Yıl 5 Ay	23 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	3 Yıl 6 Ay	45 Yıl	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Teoman GÜRGAN	3 Yıl 6 Ay	57 Yıl	Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ufuk Bala YÜCEL	1 Yıl 4 Ay	37 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi i	Caner TÜRKYENER	9 Ay	22 Yıl	Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Reşat Bağış GÜNGÖR	2 Ay	20 Yıl	Yüksek Lisans
İcra Kurulu Üyesi	Selçuk UÇAR	3 Yıl 3 Ay	24 Yıl	Yüksek Lisans

#### Sabit AYDIN, Yönetim Kurulu Başkanı

Sabit Aydın 1974, Ankara doğumludur. 1994 yılında öğrenim hayatını bitirdikten sonra aile şirketi olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.

#### Gülant CANDAŞ, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1960 doğumludur. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi İktisat ve Maliye bölümünden 1982 yılında mezun olmuştur. Bir dönem aile şirketinde çalıştıktan sonra, iş hayatına 1986- 2007 yılları



arasında Akbank'ta devam etmiştir. 2007 yılında Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'de ve Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

#### **Erdoğan GÖĞEN, Yönetim Kurulu Üyesi**

1959 Sivas doğumludur. ODTÜ Elektrik Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra aynı bölümde yüksek lisansını yapmıştır. 1984-1996 yılında TEK & TEİAŞ organizasyonu, TEİAŞ İşletme ve Sistem Kontrol departmanında bölüm başkanı olarak iş hayatına başlamıştır. BİL Enerji & Tepe Grubu'nda enerji üretimi ve altyapı projelerinde direktörlük yapmıştır. ITC İncesu Trading & Consulting AG ve Kantur & Aktaş İnşaat Ticaret A.Ş.'de CEO görevini üstlenmiştir. 2018 yılından itibaren VEGA Atık Yönetimi ve Enerji Ür. San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışma hayatına devam etmektedir. Aynı zamanda 2021 yılından itibaren de Enerbes Elektrik Üretim Dan. San. ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

#### **Ömer Çağdaş SELVİ, Yönetim Kurulu Üyesi**

1977 Akdağmadeni, Yozgat doğumludur. İstanbul Hukuk Fakültesi'nden 2001 yılında mezun olmuştur. 2001-2003 yılları arasında Doğan Holding, 2003-2005 yılları arasında Garanti Bankası, 2006-2013 yılları arasında Aksu Savaş Çalışkan Avukatlık Ortaklığı, 2013-2016 yılları arasında Bilgiç Avukatlık Ortaklığında ve 2016-2022 yılları arasında Selvi Ertekin Avukatlık Ortaklığı'nda çalışmıştır. 2022 yılından bu yana Selvi Avukatlık Ortaklığında görev almakta olup proje finansmanı, satın alma finansmanı, banka hukuku, sermaye piyasaları, türev işlemler ve birleşme ve devralmalar konularında deneyimlidir. Birçok enerji ve altyapı projesi finansmanında ve satın alma finansmanı işlemlerinde görev almış ve önde gelen finansal kurumları ve yatırımcıları temsil etmiştir.

#### **Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. İngiltere Swansea Üniversitesi'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1979-1984 yılları arasında çeşitli sanayi kuruluşlarında mühendislik konularında yöneticilik, 1984-1996 yılları arasında çeşitli bankalarda şube müdürlüğü, 1996-2000 yılları Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı, 2000-2004 yıllarında Koçbank A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı, 2005-2015 yılları arasında Çiftçiler Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır.

#### **Mustafa Teoman GÜRGAN, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Ankara Siyasal Bilimler Fakültesi Maliye ve İktisat bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1967 yılında İzmir'de ithalat ve dahili ticaretle uğraşan aile şirketinde komanditer ortak olarak başlamış ve çeşitli şirketlerde yönetici, kurucu ortak ve yönetim kurulu üyelikleri yapmıştır.

#### **Ufuk Bala YÜCEL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Ufuk Bala Yücel, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık bölümünde tamamlamıştır. Kariyer yaşamına 1987 yılında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası A.Ş.'de başlamış; sonrasında, 1987-1999 yılları arasında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de ve 1999-2000 yılları arasında Finansbank A.Ş.'de "Kurumsal Bankacılık Şube Müdürü" olarak görev almıştır. Ardından, Türkiye Sinai Kalkınma Bankası'nda 2001-2007 yılları arasında, "Krediler Departmanı Müdürü", 2008- 2018 yılları arasında "Genel Müdür Yardımcısı" olarak çalışmış, sonrasında Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda, 2019- 2022 Mayıs arasında "Krediler ve Hukuktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı" olarak görev yapmıştır. Ufuk Bala Yücel,



2006- 2014 yılları arasında, çeşitli şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almış. 2014-2018 yılları arasında ise TSKB GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Halen farklı şirketlerde yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

#### **Caner TÜRKYENER, İcra Kurulu Üyesi, Üretim Operasyon Grup Başkanı**

Caner Türkyener 1974 doğumludur. ODTÜ Kimya Bölümü ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Çimsa Kayseri Fabrikası'nda Kimya Mühendisi olarak başladı. 2002-2014 yılları arasında Ar-Ge, Üretim ve Fabrika Müdürlüğü gibi pozisyonlarda Çimsa'nın farklı lokasyonlarında görev yaptı. 2014 yılında Kayseri ve Niğde bölgesinden sorumlu Satış Bölge Direktörlüğü 'ne atandı. 2017 yılında Hazır Beton' dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak görevine devam etti. Kariyerinin ilk günlerinden itibaren Çimsa'da çalışan Caner Türkyener, 16 Kasım 2018 tarihi itibarıyla Çimsa Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. 2021-2022 yılları arasında Aşkale Çimento' da Teknik Genel Müdür Yardımcısı ve İcra Kurulu Üyesi olarak iş hayatına devam etti ve 2022 – 2023 yılları arasında Yönetim Kurullarına Danışmanlık yaptı. 2023 Nisan ayından itibaren Batı Anadolu Grubu'nda İcra Kurulu Üyesi ve Üretim Operasyon Grup Başkanı olarak göreve başlamış olup, hala görevine devam etmektedir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

#### **Reşat Bağış GÜNGÖR, İcra Kurulu Üyesi, Mali İşler Grup Başkanı**

1978 doğumludur. Doğu Akdeniz Üniversitesi burslu İngilizce İşletme bölümünden 2001 yılında ardından Yeditepe Üniversitesi Yüksek lisans programından 2002 yılında mezun olmuştur. 2004 yılında profesyonel çalışma hayatına Dışbank A.Ş.'de yönetici yardımcısı olarak başlamıştır. Yerli ve yabancı olmak üzere çeşitli özel bankalarda ve finans kuruluşlarında görev alarak Türkiye'de ve İsviçre'de çalışma hayatına devam etmiştir. 2012 yılında Sun Tekstil Şirketler Grubunda Finansman ve Hazine Departmanlarının kurulmasına ve koordinasyonuna liderlik eden Güngör, Finansal Yönetim, Hazine Yönetimi, Varlık Yönetimi, Kurumsal Finansman konularında tecrübesi olup, Finansal Okur Yazarlık alanında eğitimler vermiştir.

#### **Selçuk UÇAR, İcra Kurulu Üyesi, Pazarlama ve Beton Grup Başkanı**

1979 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden 2000 yılında ve aynı bölümün yüksek lisans programından 2003 yılında mezun olan Uçar, çalışma hayatına 2000 yılında İngiltere'de başlamıştır. 23 yıllık çalışma hayatında Sandoz A.G., MBT, İnterfiks A.Ş. ve Türkiye Hazır Beton Birliği'nde çeşitli pozisyonlarda çalışmıştır. Çalışma hayatında çimento vb. sektörlerle ilgili çok sayıda araştırma, yayın, sunuş yapan Uçar, ulusal ve uluslararası birçok komitede, oda ve dernek yönetim kurullarında yer almıştır. Özyeğin Üniversitesi ve Bahçeşehir Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği Bölümü Danışma Kurulu üyesidir. Ayrıca, Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş., Batıbeton Sanayi A.Ş., Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş. ve Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu üyesidir.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sabit Aydın	Z.A. Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	Yönetim Kurulu üyeliği 17.02.2023 tarihinde sona ermiştir.	75.000.000	75.000.000	100,00
Sabit Aydın	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	180.000.000-	1.287.942,14-	0,72
Sabit Aydın	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	-	-	180.000.000-	81.000.000-	45,00
Sabit Aydın	Çiftay Holding A.Ş.	-	-	100.000-	-100.000	100,00
Sabit Aydın	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	50.000-	-7.500	15,00
Sabit Aydın	Vega İzmir Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Sabit Aydın	Nord Yapı A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Beşyar İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	-	Yönetim kurulu üyeliği sona ermiştir.	-	-	Pay sahipliği sona ermiştir.
Sabit Aydın	Z A Hazır Beton İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-
Sabit Aydın	Capella Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Çiftay Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

Gülant Candaş	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	AES Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Aykar Mad. Petrol Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ortaköy Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Temo Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Güntek Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Günroj Enerji İnş. Elektrik Üretimi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ziya Aydın İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Nabit Madencilik San. ve Tic. A.Ş..	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Naren Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Gülant Candaş	Glt Madencilik Enerji Turizm San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-

Gülant Candaş	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Vega Hereko Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	7.500.000	450.000	6,00
Erdoğan Göğen	Vega EG Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 10.10.2023 tarihinde sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Vega Atık Yönetim ve Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Ege Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.250.000	12.500	1,00
Erdoğan Göğen	Enerbes Elektrik Üretim Danışmanlık San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	Pay sahipliği 2023 yılı Aralık ayında sona ermiştir.
Erdoğan Göğen	Ayek Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	2.050.000-	-2.050.000	100
Erdoğan Göğen	Vega Diyarbakır Atık Yönetim ve Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000-	100.000	1,00
Erdoğan Göğen	Magnetron Savunma ve Uzay Tek. Bilg. Ve Elekt. Sis. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Erdoğan Göğen	Kantur-Akdaş İnşaat Gıda Pazl. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	3.100.000	620.000	%20
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu	Devam Etmekte	-	-	-

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**

Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Bbrn-5744  
Bornova Y.D.: 1500014145



		Başkan Vekili				
Ömer Çağdaş Selvi	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Ömer Çağdaş Selvi	Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Caner Türkyener	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batıbeton Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Selçuk Uçar	Ash Plus Yapı Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-

**14.5. Son 5 yılda, ihracının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir**

suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Sabit Aydın, Gülant Candaş, Ömer Çağdaş Selvi ve Erdoğan Göğen hakkında Batıçim'de sürdürmüş oldukları Yönetim Kurulu üyelikleri görevleri sebebiyle ceza davası açılmış olup, söz konusu dava, Batıçim'in rödovans sözleşmelerinden birini feshetmesine ilişkin davanın bir yansımasıdır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinden Gülant Candaş aleyhine Aliğa Belediye Başkanlığı tarafından imar kirliliğine neden olduğu iddiasıyla ceza davası açılmış olup, söz konusu dava halen devam etmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu başkanı Sabit Aydın aleyhine orman kanuna muhalefet suçundan ceza davası açılmış olup, dava sonucunda hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiştir.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi Ufuk Bala Yücel'in daha önce yönetim kurulu üyesi olduğu Kalkınma Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tasfiye halindedir.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ücret, ikramiye, sosyal yardım faydaları	1.044	1.476	796	1.215
<b>Toplam</b>	<b>1.044</b>	<b>1.476</b>	<b>796</b>	<b>1.215</b>

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sabit AYDIN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 9 ay	0	0
Gülant CANDAS	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 9 ay	0	0
Erdoğan GÖĞEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Ömer Çağdaş SELVİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Mustafa Teoman GÜRGAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 9 ay	0	0
Ufuk Bala YÜCEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16 Ay / 9 ay	0	0

Ufuk Bala Yücel hariç olmak üzere, diğer tüm yönetim kurulu üyeler 26.10.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmişlerdir.

26.10.2021 tarihinde yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Yusuf Kaya'nın 06.10.2022 tarihinde istifası üzerine, yönetim kurulu tarafından, boşalan yönetim kurulu üyeliğine bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Ufuk Bala Yücel atanmış ve gerçekleştirilen ilk genel kurulda Ufuk Bala Yücel'in üyeliği onaylanmıştır.

**Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Selçuk UÇAR	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Pazarlama ve Beton Grup Başkanı - Pazarlama ve Satış Direktörü	1 Yıl /7 Ay (18.05.2022 - )
Caner TÜRKYENER	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Üretim Operasyon Grup Başkanı	7 Ay (25.04.2023 - )
Reşat Bağış GÜNGÖR	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	İcra Kurulu Üyesi - Mali İşler Grup Başkanı	2 Ay (22.11.2023 - )

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yoktur.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

**Denetimden Sorumlu Komite:**

Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketi'nin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektir. SPK mevzuatı başta olmak üzere, ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine ve etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesini takiben, yeni komite başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulu'na belirlenir.



Yönetim Kurulu üyeliği herhangi bir nedenle sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mustafa Teoman GÜRGAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Üye	Bağımsız

#### **Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur. Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını gözetir. Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresiyle paraleldir. Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları, komite başkanının uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Şükrü Serdar BAĞCIOĞLU	Komite Başkanı	Bağımsız
Erdoğan GÖĞEN	Üye	Bağımsız Değil
Onur BAYRAM	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mustafa Teoman GÜRGAN	Komite Başkanı	Bağımsız
Ufuk Bala YÜCE	Üye	Bağımsız

#### **16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket, SPK tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uygulanmasına yönelik gruplandırılarda, 3. grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Şirket, SPK tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlere ise büyük çoğunlukla uyulmaktadır.

Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili değerlendirme ve açıklamalara KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in internet sitesinde ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) yayımlanan faaliyet raporlarında yer verilmiştir.

#### **16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Şirket'te, Genel Kurul toplantılarının yapılması, pay sahipliği haklarının kullanılması ve hissedarların bilgi taleplerinin karşılanması amacıyla, görevlendirmeler yapılmıştır. Bu konuda sorumlu personel, sermaye piyasası düzenlemelerinin takibi ile pay sahipleriyle ilişkilerin sağlanması doğrultusunda,

sermaye artışlarından pay sahiplerine ilişkin kayıtların tutulmasına kadar, mevzuat kapsamında kamunun aydınlatılması ve pay sahiplerinin internet sitesi dâhil Şirket ile ilgili bilgi taleplerinin karşılanması gibi hususlarda görev yapar.

Pay sahiplerinin sermaye artırımını, kâr payı dağıtımları, Genel Kurul toplantılarına katılımına ilişkin soruları, gizli ve ticari sır kapsamına giren bilgiler dışında yazılı, sözlü veya e-mail ile cevaplandırılmaktadır. Yatırımcıların Şirket faaliyetleri ile ilgili daha düzenli bilgi alabilmeleri ve Şirket ile ilgili her türlü veriye ulaşabilmeleri için Şirket'in internet sitesi yenilenmiştir. Yatırımcılardan gelen yazılı veya sözlü tüm bilgi taleplerine cevap verilmiştir. Söz konusu birimde görev alanlar ve iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Onur BAYRAM	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	Şirket Merkezi	onurbayram@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44
Adil ULUDAĞ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi	Lisans	-	Şirket Merkezi	adiluludag@baticim.com.tr	0 (232) 478 44 00	0 (232) 478 44 44

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personel Sayısı	358	356	343	355

Personelin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Yönetici	5	1,40	6	1,69	6	1,75	6	1,69
Memur	46	12,85	43	12,08	38	11,08	34	9,58
İşçi	307	85,75	307	86,24	299	87,17	315	88,73
Toplam	358	100,0	356	100,0	343	100,0	355	100,0

Toplam personel sayısı yıllar itibariyle yatay bir seyir izlemekte olup, 30.06.2023 tarihi itibariyle 358'dir. Bunların 5'i yönetici, 46'sı memur ve 307'si işçidir. Şirket'te geçici personel istihdam edilmemektedir.

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

**17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

**18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	298.494.052,78	74,62	298.494.052,78	74,62
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	21.227.314	5,31	-	-
Diğer	80.278.633,22	20,07	101.505.947,22	25,38
<b>Toplam</b>	<b>400.000.000</b>	<b>100</b>	<b>400.000.000</b>	<b>100</b>

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sabit Aydın	55.256.722,60	13,81	60.869.822,19	15,22
Medet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Mehmet Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeren Aydın	18.418.907,53	4,60	20.289.940,73	5,07
Zeynep Aydın	12.279.271,69	3,07	13.526.627,15	3,38
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.809.734,41	8,95	35.809.734,41	8,95
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	13.135.257,32	3,29	15.787.765,03	3,95

**18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan verilere göre %5 ve fazlası oy hakkı olan tek pay sahibi Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'dir. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin maliki olduğu paylara ilişkin tablolara aşağıda yer verilmiştir

**B Grubu:**

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	B	298.419.772,11	74,62	298.419.772,11	74,62

**A Grubu:**

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	22.11.2023 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (29.01.2024)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	A	74.280,67	99,33	74.280,67	99,33

A grubu pay sahipleri, Esas Sözleşme'ye uygun olarak aşağıdaki imtiyaz haklarına sahiptir:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

**18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	14.956,13	0,006
A	Hamiline	İmtiyazlı (Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde)	0,01	59.824,54	0,023
B	Hamiline	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	0,01	399.925.219,33	99,971
<b>Toplam</b>				<b>400.000.000</b>	<b>100,00</b>

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak Yönetim Kurulu üyeliğine seçilecek üye, A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunca tasvip edilir.



**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirket'in sermayesinin %74,62'sine sahip Batıçim, Şirket'in yönetim hakimiyetine sahiptir. Batıçim'in %5 ve üzeri payına sahip gerçek ve tüzel kişiler aşağıda verilmiştir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Payların Nominal Değeri (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	81.569.226,09	45,32
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-Ipo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	21.594.239,93	12,00
İstanbul Portföy İkinci Serbest Fon	9.520.450	5,29
Diğer	67.316.083,98	37,39
<b>Toplam</b>	<b>180.000.000,00</b>	<b>100</b>

Batıçim'in A grubu pay grubunun imtiyazları aşağıda verilmiştir:

Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Para Birimi	Payların Nominal Değeri	Para Birimi	Sermayeye Oranı	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
A	Hamiline	0,01	TRY	48.000	TRY	0,03	Yönetim Kurulu üye seçiminde, oy hakkında ve kar payında imtiyaz	İşlem Görmüyor

Batıçim'in Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı A grubu pay sahibi hissedarların çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir. TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, TTK, SPK'n. ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak dikkate alınabilir.

Çiftay'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Pay Grubu	TL	%
Sabit Aydın	A	54.000.000	30
	B	27.000.000	15
Medet Aydın	B	27.000.000	15
Mehmet Aydın	B	27.000.000	15
Zeren Aydın	B	27.000.000	15
Zeynep Aydın	B	18.000.000	10
<b>TOPLAM</b>	-	<b>180.000.000</b>	<b>100</b>

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

**19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemlerine ait finansal tabloların 7, 8 ve 26 numaralı dipnotlarında ve 30 Haziran 2023 dönemi için 5 ve 17 numaralı dipnotlarında gerekli bilgiler verilmiş olup, aşağıda belirtilen işlemlerden oluşmaktadır:

- Batıçim'den klinker çimento ve muhtelif malzeme alım ve satımı,
- Batıbeton'dan yeni entegre klinker ve çimento tesisi yatırımında kullanılmak üzere beton alımı,
- Batıbeton'a agrega ve çimento satışı,
- Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.'den elektrik alımı,
- ASH Plus Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den klinker ve çimento üretiminde kullanılmak üzere kül alımı (mevcut durumda gayri faal),
- Yatırım nedeniyle ihtiyaç halinde kısa vadeli nakit borç alımı.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	38.611	22.970	25.513	11.233
Batıbeton Sanayi A.Ş.	67.216	68.353	20.389	7.314
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	-
ASH Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	-	-	-	-

İhraççı'nın ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari olmayan alacakları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari olmayan Alacaklar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	5.386		15.142	105
Batıbeton Sanayi A.Ş.	814		14	35
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	3.305	4.325		
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.				

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

**BATISOKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	20.596		9.904	4.907
Batıbeton Sanayi A.Ş.	6.274	20.601	7.242	3.300
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.	2.264		1.687	802
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				356
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.	35.319	6.771	4.239	3.654

İhraççı'nın ilişkili taraflara kısa vadeli ticari olmayan borçları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari olmayan Borçlar (TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	375.247		213.967	16.785
Batıbeton Sanayi A.Ş.				
Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.				
Ash Plus Yapı Mal. San. ve Tic. A.Ş.				
Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş.				

## 19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

(Bin TL)	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Net Satış Hasılatı	1.551.775	2.114.546	737.083.	471.966
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	205.358	953.351	147.270	248.392
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	13,23%	45,09%	19,98%	52,63%

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 (dört yüz milyon) TL olup, muvazaadan ari şekilde sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 40.000.000.000 (kırk milyar) adet paya bölünmüştür.

Bu sermayenin 14.956,13 TL'si A grubu nama yazılı, 59.824,54 TL'si A grubu hamiline yazılı ve 399.925.219,33 TL'si B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu pay sahipleri aşağıdaki hak ve imtiyazlara sahiptir:

- Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.
- TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn. hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 14.03.2013 tarih ve 9/293 sayılı kararı ile bu sisteme geçmiştir.

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad./No: 338 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: 8011-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olup, bu sermaye her biri 1 (bir) Kuruş itibari değerinde 200.000.000.000 (iki yüz milyar) adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023 yılından 2027 yılı sonuna kadar beş yıl süreyle geçerlidir.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fiili Dolaşımdaki Paylar	101.299.247,04	101.301.082,67	101.280.301,93	101.279.499,85
Toplam Sermaye	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00	400.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	%25,32	%25,32	%25,32	%25,32

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in sermayesi A ve B gruplarına ayrılmıştır. A grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmezken, Şirket'in B grubu paylarının bir kısmı Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarında "BSOKE" koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarında işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.



**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Esas Sözleşme'ye ve ilgili dokümanlara Şirket'in internet sitesinde ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) bulunan Yatırımcı İlişkileri – Şirket Bilgileri bölümünden ve KAP'tan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılabilir.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve faaliyetleri; Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3.maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır:

- a) Çimento ve klinker maddelerinin üretilmesi, yapılması, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesisler kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- b) Her türlü çimento mamulünün ve bunların ara ve nihai ürünlerinin üretilmesi, imal edilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması,
- c) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili her türlü makinanın, vinçlerin, inşaat ve ağır iş makinalarının, bunların teçhizatının, araç ve gereçlerinin, bu arada elektronik aletlerin, dayanıklı tüketim mallarının, mamul ve yarı mamul ürünlerin, yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- d) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olmak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında nakliyecilik faaliyetlerinde bulunulması, bu amaçla her türlü kara ve deniz taşıt aracının lastik ve yedek parçalarının üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- e) Konusu ile ilgili inşaatçılık ile iştigal edilmesi, bu amaçla plan, proje ve sair etüd ve çalışmaların yapılması,
- f) Yukarıda (a) ve (b) paragraflarında yazılı işlerin yapılabilmesi için gerekli hammadde, mahrukat, enerji, işletme ve tamir malzemesinin üretilmesi, pazarlanması, alınıp satılması, ithal ve ihraç edilmesi, bu amaçla yurt içinde ve yurt dışında ticari ve sınai tesislerin kurulması, bunların kiralanması, kiraya verilmesi, alınıp satılması, kurulmuş olanlara ortak olunması veya iştirak edilmesi,
- g) Diğer fıkralar aynen geçerli olmak kaydıyla proje bazında şirketin amaç ve konusu ile ilgili madencilik ile iştigal edilmesi, bu amaçla maden ve cevherlerin istihracının yapılması, yurt içi ve yurt dışında satılması, her nevi mermer, granit, kalker, traverten ve diğer mermer türevlerinin işlenmesi ve bu amaçla her türlü tesisin kurulması, her nevi taş ve kum ocağı, kireç imali faaliyetlerinde bulunulması ve bu faaliyetlere yönelik inşaat ve taahhüt işlerine girilmesi, maden, mermer ve türevlerinin ve taş ve kum ocaklarının arama ve ön işletme ve işletme ruhsatnamelerinin devren ve/veya doğrudan alınması, devredilmesi ve temliki,
- h) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resim ve ticaret unvanlarının, know-how'ın ve hususi imal ve istihsal usullerinin müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi hakların iktisap

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**

Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

81

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyıldız D. Çiğdem Büyüklü Cad. Cennet  
Plaza 2 Kat No: 4 K 7 D: 7 Kat Kat: 7/7  
Tel: 02 32 3 13 15 00 Fax: 02 32 3 13 75  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0035 717  
Mersis No: 087300367800011 T.c. Sic. No: 271081

edilmesi, alınıp satılması, kiralanması, kiraya verilmesi, üzerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunulması, bu konularda sair her türlü iş ve işlemlerin yapılması,

- i) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahilrehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla; Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili veya ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı gayrimenkullerin iktisabı, satılması veya inşası ve üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması. Şirket'in amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için yurt içinden ve yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç alınması, ticari işletme rehni akdedilmesi ve fek edilmesi, üçüncü kişilerin borçlarına kefil olunması, ipotek ve rehinlerin ve sair her türlü aynı hakkın tesis ve fek edilmesi,
- j) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili olarak ona yardımcı ve kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için tüzel kişilere iştirak edilebilmesi, yerli ve yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık kurulması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerine ait payların ve hisselerin alınıp satılması, üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunulması,
- k) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere Şirket'in iştirak konusu ile ona yardımcı veya onu kolaylaştırıcı özel hukuk veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından çıkarılan hisse senetlerinin vesair her türlü menkul kıymetin alınıp satılması ve her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,
- l) Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere her türlü menkul kıymetin ihraç edilmesi, bunların alınıp satılması ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunulması,
- m) Yukarıdaki işlerle ilgili pazarlama, ekonomik organizasyon, müşavirlik fizibilite çalışmaları konusunda faaliyet gösterilmesi
- n) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında mümessillikler, komisyonculuklar, acente ve bayilikler verilmesi, alınması, devredilmesi, kiralanması ve tesis edilmesi,
- o) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü eğitim ve eğitim faaliyetlerinde bulunabilmesi, ilgili teşekküllerle işbirliği yapılması, faaliyetlerine iştirak edilmesi,
- p) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü liman, yol, köprü, kanal, kanalizasyon, tünel ve demiryolunun tesis edilmesi, inşa edilmesi, kiralanması veya kiraya verilmesi ve yükleme ve boşaltma işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ticari ve sınai tesislerin kiralanması, kiraya verilmesi, alım ve satımı ve hal-i hazırda yurt içinde kurulmuş olanlardan hisse alınması, ortak olunması,
- r) İştirak mevzuunun elde edilmesi için her türlü teknoloji ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanılması, bu konuda işbirliği yapılması,
- s) Şirket'in amacı ve konusu ile ilgili her türlü ilancılık ve reklamcılık işleri ile iştirak edilmesi,
- t) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibariyle kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurulması, elektrik ve ısı enerjisi üretilmesi, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisinin ve/veya kapasitenin lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satılması ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunulması.
- u) Kurulacak tesislerde yerli ve yabancı teknik ve uzman kişilerin istihdam edilmesi, bu kişilerle hizmet akitleri akdedilmesi, yabancıların çalışma izinlerinin alınması.
- v) Şirket; Sermaye Piyasası Kanunu'na aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla; Genel Bütçeye dahil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, sosyal amaçlı kurulmuş vakıflara ve derneklere, bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir.

BATISÖRE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.

Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR

İzmir Tic. Sic. No: Born-5744

Bornova / D.: 1500014145

82

INFO  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mh. Değirmenteçi Bulvarı No: 10  
Piaza 2 Blok Kat: 16 D: 16 Üsküdar / İST.  
Tel: 0212 319 20 00 Faks: 0212 319 20 25  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/9 0036 / 87  
Mersis No: 047 903 670 0001 1 Tic. Sic. No: 271081

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişebilmek istendiği takdirde idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun tasvibine sunulacak, bu yolda karar alındıktan sonra dilenen işler yapılabilecektir. Esas Sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu kararın tatbiki için T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gereken iznin alınarak tescil ve ilan ettirilmesi sağlanacaktır.

### **20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9.maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok üç yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, TTK hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuat'ına uygun olarak seçilecek en az 7 (yedi), en çok 9 (dokuz) üyeden oluşacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

Yönetim kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri caizdir. Gerektiğinde yapılacak Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerinin bir kısmının veya hepsinin görevine son verilip yerlerine başkaları seçilebilir. Bu halde dahi Ena Sözleşme'nin 9. maddesinin ikinci paragraf hükümleri saklıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile TTK uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir. Söz konusu komitelerin çalışma esaslarına ilişkin düzenlemelerin tam metinlerine Şirket'n kurumsal internet sitesi [www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr) adresinden veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesi ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr))'den ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Yetkileri" başlıklı 10.maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanun'da ve Esas Sözleşme'de Genel Kurul'ca karar alınması zorunlu olan tasarruflar ve işlemler dışında her türlü kararı almaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerine Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinde tanınan görevler, haklar ve yetkiler saklıdır. Yönetim kurulu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde öngörülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Toplantıları" başlıklı 11. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu toplantıları lüzum görüldükçe Yönetim Kurulu Başkanı veya üyelerinden herhangi birinin yazılı talebi üzerine yapılır.

Yönetim Kurulu toplantıları genel olarak Şirket merkezinin bulunduğu mahalde yapılır.

Ancak, en az üç üyenin mutabakatı ile verecekleri karara göre, toplantı Türkiye'nin herhangi bir yerinde veya yurt dışında da yapılabilir.

TTK'nın 390/4. maddesi saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın



alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu toplantı zabıtları TTK'ya göre düzenlenir, imzalanır ve saklanır.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabında TTK hükümleri uygulanır. Şu kadar ki; şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarının alınmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklıdır.

Kararlar elektronik ortamda alınabileceği gibi güvenli elektronik imza ile de saklanır ve karar defterine elektronik ortamda saklandığı kaydedilip karar sayısı böyle teselsül ettirilir.

Şirketin varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkmasına ilişkin kararlar, özel mevzuat gereğince genel kurulun onayına tabi olmadıkça, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması şartıyla yönetim kurulunda alınır. Bu hususların genel kurulun önüne gelmesi halinde; işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar. Konu hakkındaki Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu'nda Görev Bölümü ve Ücret" başlıklı 12. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu; seçimli Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu, devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, TTK'nın 367. maddesi doğrultusunda, hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetim yetkisinin tamamını veya bir kısmını, Yönetim Kurulu Üyesi olan bir veya birkaç üyeye veya üçüncü kişilere devredebilir.

Yönetim Kurulu üyelerine, miktarı Genel Kurul'ca kararlaştırılacak bir ücret ödenir. Genel kurul bağımsız olan ve olmayan üyelerin ücretini Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenler.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve üçüncü kişilere karşı temsili, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu; TTK'nın 370. maddesi doğrultusunda temsil yetkisini, murahhas üyeye, bir veya daha fazla yönetim Kurulu üyesine, müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket tarafından verilecek belgelerin ve akdolunacak mukavelelerin geçerli olması bunların Şirket unvanı altında ve Şirket adına imzaya yetkili olanlarca imza edilmiş bulunmasına bağlıdır.

#### **20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim kurulu üyelerinin tamamı, A Grubu hisse sahiplerinin çoğunluğunun belirleyeceği adaylar arasından seçilir.

TTK'nın 363. maddesi uyarınca açılacak yönetim kurulu üyeliğine seçilecek üye, A Grubu hisse sahipleri çoğunluğunca da tasvip edilir.

B Grubu paylara tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

#### **20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

#### **20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**



Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları, TTK'ya ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı Yeri" başlıklı 16. maddesi uyarınca; Genel Kurullar, şirketin merkezinde toplanır. İlan ve tebliğler buna uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 17. maddesi uyarınca; Genel Kurul'da her şirket hissesi, sahibine bir oy hakkı verir. Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantı Usulü" başlıklı 18. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Mazereti halinde başkan vekili başkanlık eder, onun da mazereti halinde başkan, Genel Kurul'ca seçilir.

Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile bir oy toplama memuru seçer.

Esas Sözleşme'nin "Vekil Tayini" başlıklı 19. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Esas Sözleşme'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 20. maddesi uyarınca; Genel Kurul Toplantılarında oy kullanılması konusunda TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Toplantıda hazır bulunan hissedarların temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulabilir.

TTK'ya uygun olarak oluşturulan genel kurul iç yönergesi ile getirilecek düzenlemeler ve elektronik ortamda yapılan oy kullanımına ilişkin yasal düzenlemeler saklıdır.

Esas Sözleşme'nin "Toplantıda Komiser Bulunması" başlıklı 21. maddesi uyarınca; gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı Temsilcisi'nin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarının başkan, katip ve oy toplama memuru ile birlikte imza etmesi şarttır.

Bakanlık Temsilcisi'nin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisi'nin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin "İlanlar" başlıklı 22. maddesi uyarınca; Şirketin ilanları, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde, ayrıca TTK'nın 1524. maddesi gereğince şirketçe yapılması gereken ilanlar şirketin internet sitesinde yapılır. TTK'nın diğer hükümleri saklıdır.

Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ilişkin ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır. Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı yanında yapacağı duyurularla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Şirket sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ilişkin ilanlar için TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine de uyulur.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ise Esas Sözleşme'nin 15. maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır

Olağan Genel Kurul toplantıları, yılda en az bir defa ve hesap döneminin bitiminden itibaren kanuni süresi içinde yapılır. Bu toplantılarda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gerekli konular ve TTK'nın 409. maddesi uyarınca hazırlanacak gündemdeki hususlar görüşülür ve karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları gerektiğinde veya TTK'nın 410. ve takip eden maddelerdeki sebeplerin ortaya çıkması halinde yapılabilir.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Payların devri TTK'nın genel hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabidir.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Şirketin taraf olduğu tüm sözleşmeler olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi ile ilgilidir.

Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sımai, ticari, vb. anlaşma bulunmamakta olup, önemli nitelikteki sözleşmeler aşağıda özetlenmiştir.

### **Refinansman Sözleşmesi**

"Kredi Alan" sıfatıyla Batisöke ve Batıçim ile "Kredi Verenler" sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. adına Ege Kurumsal İzmir Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. adına İzmir Kurumsal Şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. adına İzmir Ticari Şubesi, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. adına İzmir Şubesi arasında, Batisöke ve Batıçim'in kredi verenler nezdinde bulunan yaklaşık 127.000.000 Amerikan Doları'na denk olan mevcut kredilerinin refinanse edilmesi ve Batisöke ve Batıçim'e ilave kredi tahsis edilmesi amacıyla 28 Şubat 2022 tarihinde refinansman sözleşmesi imzalanmış ve Batisöke ve Batıçim'in kredileri yapılandırılmıştır. Refinansman sözleşmesi çerçevesinde yapılandırılan kredilere ilişkin; Şirket'e 31 Aralık 2023 tarihine kadar anapara geri ödemesiz dönem tanınmış, bu tarihe kadar Şirket 6 ayda bir yalnızca faiz ödemeleri gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde ise, Şirket faiz ödemesi ile beraber ilk anapara geri ödemesini gerçekleştirmiştir.

Refinansman sözleşmesi tahtında kredi verenler lehine verilen teminatlar işbu izahnamenin 9.3. maddesinde açıklanmıştır.

### **Kalker Çıkarma, Yükleme ve Nakliye Sözleşmesi**

**BATISÖKE-SÖKE ZİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 338 Bornova /İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Acar Eke Madencilik Nakliyat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket bünyesindeki Germencik ilçesi Gümüşköy'de bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 kalker maden sahalarında, kalker istihracı, yüklemesi ve nakliyesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yüklenicinin çalışanları tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2028 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin borcundan dolayı Şirket'e gelen haciz ihbarnamelerine konu icra takiplerinin 1 hafta içinde sonlandırılmaması, yüklenicinin aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından derhal, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 30 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.01.2024 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir:

Yapılacak İş	Birim Fiyat (KDV Hariç)
Kalker Delme	5,92 TL/ton
Kalker Yükleme	10,76 TL/ton
Sicil 80852 Fabrika Kalker Nakliyesi	54,97 TL/ton
Sicil 80852 Ocak İçi Kankasöre Kalker Nakliye	60,25 TL/ton
Sicil 34782 Fabrika Kalker Nakliyesi	57,66 TL/ton
Sicil 34782 Ocak İçi Kankasöre Kalker Nakliye	62,98 TL/ton
Canatan Mad. – Fabrika Kırılmış Kalker Nakliyesi	56,43 TL/ton

### Patlayıcı Madde Temini ve Patlatma Sözleşmesi

24.03.2023 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Kırlioğlu Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Aydın ili Germencik ilçesinde bulunan Sicil 80852 ve Sicil 34782 ruhsat sayılı kalker ocaklarından patlatma yapılarak malzeme çıkartılması için ihtiyaç duyulan patlayıcı madde ve ateşleyici sistemlerin temin edilmesi ve patlatmanın gerçekleştirilmesi için sair işlemlerin tamamlanması ve patlama işleminin gerçekleştirilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca her bir maden ruhsatı için patlayıcı madde satın alma ve kullanma izin belgesi Şirket adına çıkarılacak olup, bu iş ile ilgili iş ve işlemler yüklenici tarafından gerçekleştirilecektir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından, (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından ve (v) Şirket'in, Acar Ake Madencilik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalamış olduğu sözleşmenin sona ermesinden sonra yüklenici tarafından 1 ay içerisinde tek taraflı olarak feshedilebilir.



Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.01.2024 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir:

Sözleşme imza tarihinden itibaren her iki ayda bir, yeni birim fiyat tespit edilecek olup, patlayıcı madde ve ateşleme sistemleri de dahil olmak üzere komple patlatma hizmetleri güncel birim fiyatı 3,00 TL/Ton + KDV'dir.

### **Klinker ve İthal Kömür/Petrokok Nakliye Sözleşmesi**

30.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. ile "İş Sahibi" sıfatıyla Şirket arasında, Şirket nezdinde üretilen klinkerin, anahtar teslim esaslı olmak üzere İzmir ve Aliğa limanlarında gemiye yüklenmesi, Şirket ile Batıçim arası nakliyesinin yapılması ve Şirket'in satın alacağı ithal kömür/petrokokların Aliğa limanı ve Şirket arasındaki nakliyesine ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yüklenici (i) Batisöke – İzmir limanı arasında günde en az 9.000 ton, (ii) Batisöke – Aliğa limanı arasında, ihracat zamanı günde en az 7.000 ton sevkiyat yapacaktır. Ayrıca, ihracat biriminin uygun göreceği dönemlerde, stoklama amacıyla istenilen depo alanına günde en az 1.000 ton klinker sevkiyatı yapılacaktır. Aliğa limanı ve Batisöke arası, günde ortalama 600 ton ithal kömür/petrokok sevkiyatı yapılacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.07.2023 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir. 2024 yılının Ocak ayına ilişkin fiyat tespiti henüz yapılmamış olup, taraflar arasındaki görüşmeler devam etmektedir:

Hizmet	Fiyat (TL/Ton)
Batisöke - Batıçim Klinker Nakliyesi	106,00
Sentetik Alçı Nakliyesi	167,00
Sentetik Alçı Nakliyesi ( Dolu-Boş )	197,00
İthal Kömür Nakliyesi	167,00
İthal Kömür Nakliyesi ( Dolu-Boş )	197,00
Petrokok Nakliyesi	167,00
Petrokok Nakliyesi ( Dolu-Boş )	197,00
Alsancak Limanı Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	142,00
Aliğa Limanı Gemiye Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	188,00
Aliğa Limanı Stoğa Klinker İhracat Nakliye Hizmeti	122,00

### **Dökme Çimento ve Kül Nakliye Sözleşmesi**

**BATISÖKE-SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145



15.09.2021 tarihinde ‘‘Yüklenici’’ sıfatıyla Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti. ile ‘‘İş Sahibi’’ sıfatıyla Şirket arasında, Şirket’te üretilen veya Şirket’çe dışarıdan alınacak dökme çimentonun ve Şirket’in satın alacağı külün, anahtar teslimi esası olmak üzere Önder Canbek İnş. Nak. Akar. San. Tic. Ltd. Şti.’nin mülkiyet ve kullanımında olan silobas tır ve kamyonlarla, Şirket’in belirteceği noktalara nakliyesi ve teslim edilmesi konulu sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca yüklenici, Batisöke – İzmir limanı ve Batisöke -Güllük limanı arasında günde en az 3.000 ton çimento sevkiyatı yapacaktır.

İlgili sözleşme 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelemesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

İlgili sözleşme uyarınca fiyatlar 01.01.2024 tarihinde aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir:

Ürün Tanımlaması	Ölçü Birimi	Tutar (TL)
Soma - Batisöke Fabrika Kül Nakliyesi	Ton	398,88
Yatağan - Batisöke Fabrika Kül Nakliyesi	Ton	202,54
Yeniköy - Batisöke Fabrika Kül Nakliyesi	Ton	176
Dalaman Havalimanı Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	456,54
Batisöke - Antalya Merkez Çimento Nakliyesi	Ton	638,62
Şelale Betona Çimento Nakliyesi	Ton	459,96
Batisöke - Turgutreis Çimento Nakliyesi	Ton	251,6
Batisöke - Saka Beton Çimento Nakliyesi	Ton	299,31
Batisöke - Çağdaş Beton Bodrum Şantiyesi Çimento Nakliyesi	Ton	233,95
Önsa Beton Ve Canatanlar Beton Söke Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	71,31
Batisöke - Kadioğlu Tekeli Şantiyesi Çimento Nakliyesi	Ton	159,07
Batisöke - Sarıç Çimento Nakliyesi	Ton	184,48
Batisöke - Bornova Çimento Nakliyesi	Ton	188,35
Batisöke - Arf-İn Efem Çukuru / Menderes Çimento Nakliyesi	Ton	209,3
Batisöke - Koyundere Çimento Nakliyesi	Ton	228,45
Batisöke - Muslular Muğla Tesisi Çimento Nakliyesi	Ton	229,43
Batisöke - Karaata Beton / Turgutlu Çimento Nakliyesi	Ton	245,91
Batisöke - Bayburt / Derbent Tesisi Çimento Nakliyesi	Ton	277,3
Batisöke - Bayburt / Derbent Tesisi - Salihli Arası Çimento Nakliyesi	Ton	334,53
Batisöke - Kolin / Salihli Çimento Nakliyesi	Ton	378,6
Batisöke - Bayburt / Yuvacalı Tesisi Çimento Nakliyesi	Ton	392,33
Batisöke - Alaşehir Bayburt Kolin Tren Projesi Çimento Nakliyesi	Ton	426,62
Batisöke - Yiğit Beton Fethiye Tesisi Çimento Nakliyesi	Ton	443,52
Batisöke - Kolin Eşme Hızlı Tren Projesi Çimento Nakliyesi	Ton	517,93
Batisöke - Çakır İnşaat/Toki Şantiyesi Çimento Nakliyesi	Ton	110,82
Batisöke - Turanlar Köyceğiz Beton Tesisi	Ton	327,98

Batisöke-Datça Beton Çine Tesisi	Ton	160,31
Batisöke-Datça Beton Yatağan Tesisi	Ton	186,57
Batisöke-Datça Beton Marmaris Tesisi	Ton	312,2
Batisöke-Datça Beton Sinpaş Tesisi	Ton	351,48
Sazlıköy Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	38,4
Söke/Ağaçlı Köyü Çimento Nakliyesi	Ton	48,31
Davutlar Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	64,35
Ortaklar Güzelçamlı Kuşadası Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	71,31
Germencik Çimento Nakliyesi	Ton	81,57
Çamlık/Dalyan Kavşağı Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	86,21
Akyeniköy Çimento Nakliyesi	Ton	93,55
İncirliova,Selçuk,Akköy Güzergahlarındaki Çimento Nakliyesi	Ton	94,67
İkizdere,Selçuk Çıkışı Güzergahlarındaki Çimento Nakliyesi	Ton	104,22
Pınarcık,Aydın,Didim,Belevi Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	119,85
Bafa,Umurlu,Didim Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	127,9
Özdere Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	142,06
Köşk Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	138,71
Selimiye,Salavathı,Gümüldür,Sultanhisar,Ürkmez,Tire,Torbalı Çimento Nakliyesi	Ton	155,82
Milas,Atça,D.Payamlı,Yenipazar,Gökçen, Nazilli,Çine Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	177,24
Koru,Çine Çıkışı Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	189,64
Ovakent Çimento Nakliyesi	Ton	187,39
Kuyucak,Güllük,Ödemiş,Güvercinlik Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	199,8
Bozdoğan,Mumcular,Horsunlu Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	222,38
Bozarmut,Bayır,Kaymakçı,K.Paşa,Bodrum Giriş,Urla Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	232,24
Beydağ,Kiraz,Bodrum Çıkış,Muğla Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	250,61
Sarayköy,Yerkesik,Ula Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	269,34
Denizli Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	290,75
Ahmetli,Köyceğiz,Bergama Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	345,75
Dalaman Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	425,24
Datça Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	438,92
Fethiye,Dalamantepe Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	479,69
Burhaniye Güzergahlarındaki Müşterilere Satılan Çimento Nakliyesi	Ton	475,68
Torbalı- Karakuyu Çimento Nakliyesi	Ton	133,39
Çavdır - Manavgat Bölgesine Satılan Çimento Nakliyesi.	Ton	334,22
Çavdır - Antalya Merkez Bölgesine Çimento Nakliyesi.	Ton	228,45
Çavdır-Isparta Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	271,73
Çavdır-Dirmil Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	102,9

Çavdır-Akseki Antalya Bölgesi Çimento Nakliyesi.	Ton	425,24
Çavdır-Korkuteli Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	155,82
Çavdır-Serik Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	272,94
Çavdır-Kemer Bölgesi Çimento Nakliyesi	Ton	274,01
Alsancak Limanı Dökme Çimento İhracat Nakliye Hizmeti	Ton	207,73
Güllük Limanı Dökme Çimento İhracat Nakliye Hizmeti	Ton	200,89
Liman Dökme Çimento Yükleme Hizmeti	Ton	5,13
Kamyon Kirası	Saat	518,66

### Ham madde Müteahhitliği Sözleşmesi

22.12.2022 tarihinde "Yüklenici" sıfatıyla Surtaş İşl. İnş. San. ve Nak. Ltd. Şti. "İş Sahibi" ile Şirket arasında, Şirket bünyesindeki maden sahalarında, kil ve tras ocağında, fabrika içindeki her türlü hammadde ve yardımcı maddelerin istihracı, yüklemesi, nakliyesi ve figüresinin yapılması ve mıcır imalatı işi konulu sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme uyarınca yapılacak iş ve hizmetler, yükleniciye ait araç, gereç ve çalışanlar tarafından yapılacak olup, çalışanlar ile ilgili ücret ve sair her türlü giderler yükleniciye aittir.

İlgili sözleşme 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olup, süre sonunda kendiliğinden sona erecektir. Şirket, dilerse sözleşmenin sona erme tarihinden 15 gün önce yükleniciye haber vermek kaydı ile sözleşmeyi 1 yıl daha uzatmaya yetkilidir.

Sözleşme, (i) temerrüde düşmeyen tarafça, (ii) yüklenicinin devamlı icra takiplerine maruz kalması, aciz haline düşmesi, ödemelerini tatil etmesi konkordato ilan etmesi, iflasın ertelenmesi yönünde talepte bulunması, iflası halinde Şirket tarafından, (iii) hiçbir koşul ileri sürmeksizin, sadece 15 gün önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle Şirket tarafından ve (iv) yüklenicinin herhangi bir nedenle sözleşme konusu işi, yerine getiremeyeceğinin tespit olunması halinde Şirket tarafından feshedilebilir.

Sözleşmede belirtilen birim fiyatları Ocak ve Temmuz aylarında yeniden tespit edilmekte olup, 01.07.2023 tarihi itibarıyla güncel fiyat listesi aşağıdaki şekildedir. 2024 yılının Ocak ayına ilişkin fiyat tespiti henüz yapılmamış olup, taraflar arasındaki görüşmeler devam etmektedir:

Hizmet	Fiyat (TL/Ton)
Kalker Delme	4,92
Batisöke Cankurtaran(Fabrika) Kalker Yükleme	12,10
Cankurtaran Fabrika İçi Konkasöre Kalker Nakliye	22,66
Cankurtaran Agregat Tesisine Kalker Nakliye	15,56
Cankurtaran Ocak İçi Konkasöre Kalker Nakliye	12,37
Fabrika İçi Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kalker Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Cankurtaran Kalker Ocağı Killi Kalker İstihraç + Yükleme	13,67
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Satın Alınan Kalker Figüre Hizmeti	5,80
Karakaşlar Kalker Ocak İçi Stoktan Kn3 Nak	9,37
Karakaşlar Kalker Ocak İçi Stoktan Kn3 Yük	12,64



Fabrika İçi Kil Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kil Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kil Figüre Hizmeti	5,80
Fevzipaşa Ocaklarından Fabrika İçi Konkasöre Kil Nakliye	25,52
Yenikent Ocaklarından Fabrika İçi Konkasöre Kil Nakliye	31,44
Batisöke Kil İstihraç + Yükleme Hizmeti	13,67
Fevzipaşa Ocaklarından Kalker Ocak İçi Konkasöre Kil Nakliye	35,70
Yenikent Ocaklarından Kalker Ocak İçi Konkasöre Kil Nakliye	44,94
Cankurtaran Kil'in Ocak İçi Konkasöre Nakliyesi	13,93
Cankurtaran Kil'in Fabrika İçi Konkasöre Nakliye (7.07.2019)	22,66
Sicil 85558 Yamaç Kili Dozerli İstihraç + Yükleme (Ağustos 2020)	35,25
Ocak İçi Stoktan Kilin Kon3 Yükleme	10,62
Ocak İçi Stoktan Kilin Kon3 Nakliyesi	9,62
Ocak İçi Stok Alanı Kil Figüre	5,92
Fabrika İçi Demir Cevheri Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Demir Cevheri Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Demir Cevheri Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Demir Cevheri Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregası Tesisi - Fabrika Agregası Nakliyesi	15,15
Batisöke Agregası Tesisinden Kalker Ocak İçi Konkasöre Agregası Nakliye	20,50
Batisöke Agregası Tesis İçi Agregası Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Alçı Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Alçı Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Alçı Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Tras Figüre Hizmeti	5,80
Cankurtaran Tras İstihraç + Yükleme	13,61
Cankurtaran Tras Fabrika İçi Konkasörlere Nakliye	16,69
Cankurtaran Tras Kalker Ocak İçi Konkasöre Nakliye (Kil Olarak)	8,51
Fabrika İçi Kırılmış Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Tras Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregası Tesisi - Fabrika By Pass Nakliyesi	15,28
Batisöke Agregası Tesis İçi By-Pass Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kırılmış Alçı Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Boksit Yükleme	10,43
Fabrika İçi Boksit Nakliye	9,37
Fabrika İçi Boksit Figüre	5,80
Batisöke Killow İstihraç + Yükleme Hizmeti	13,67
Cankurtaran Killow'un Fabrika İçi Konkasöre Nakliye	22,54
Cankurtaran Killow'un Ocak İçi Konkasöre Nakliyesi	13,81

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**

Ankara Cad. No: 336 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145



Fabrika İçi Killow Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Killow Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Killow Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Satın Alınan Tras Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Kömür Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Kömür Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Kömür Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Ötl Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Ötl Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi İthal Kömür Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi İthal Kömür Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi İthal Kömür Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Petro Kok Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Petro Kok Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Petro Kok Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Petro Kok Hs Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Petro Kok Hs Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Petro Kok Hs Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis İşletme İşçiliği	32.500,00
Fabrika İçi Klinker Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Klinkersdk Yükleme Hizmeti	10,43
Fabrika İçi Klinkerlow Yükleme Hizmeti	10,43
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Yükleme Hizmeti	16,64
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Yükleme Hizmeti	16,64
Fabrika İçi Atık Pasa Yükleme (Batisöke)	10,43
Fabrika İçi Klinker Nakliye Hizmeti	9,37
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Nakliye Hizmeti	12,57
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Nakliye Hizmeti	12,57
Fabrika İçi Lepol Tozu Nakliye (Batisöke)	9,37
Fabrika İçi Klinkersdk Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Klinkerlow Nakliye Hizmeti	9,37
Fabrika İçi Klinker Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis İçi Agregat Figüre Hizmeti	8,43
Batisöke Agregat Tesis İçi By-Pass Figüre Hizmeti	8,43
Fabrika İçi Klinkersdk Figüre Hizmeti	5,80
Fabrika İçi Klinkerlow Figüre Hizmeti	5,80
Batisöke Agregat Tesis Müşteriye Satılan Tesis İçi By-Pass Yükleme	16,64
Batisöke Agregat Tesis Müşteriye Satılan Tesis İçi Agregat Yükleme	16,64
Fabrika İçi Malzeme Satışı İçin Kalker Yükleme Hizmeti	10,43
Satılan Klinker Yükleme Hizmeti	10,43
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Yükleme	10,43
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Nakliye	9,37
Batisöke Fabrika İçi Atıkbeton-Beton Çamuru Figüre	5,80
İhracat Klinker Yükleme Hizmeti	10,43

Beko İş Makinası Kirası	2.050,00
Kamyon Kirası	937,50
Lastik Tekerlekli Yükleyici İş Makinası Kirası	1.500,00

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/incelemeden geçmiş finansal tablolarına [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve [www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr) internet sitelerinden ulaşılabilir.

### 22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde sırasıyla 10.03.2021, 18.03.2022, 13.03.2023 ve 18.08.2023 tarihlerinde ilan edilmiştir.

### 22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları "olumlu görüş" içermektedir. 2020, 2021, 2022 yıllarına ve 2023 ara dönemine ilişkin finansal tabloların denetimini Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş gerçekleştirmiştir.

Dönem	:	01.01.2020-31.12.2020
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2021-31.12.2021
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

Dönem	:	01.01.2023-30.06.2023
Unvan	:	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	:	Olumlu
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Mehmet Başol ÇENGEL

### 22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar,

**siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket, sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında hayata geçirdiği çevre dostu ve daha düşük CO2 emisyonu oluşturan ecoBATI CEM II C/M (L-W) 42,5 N, 2021 yılında Avrupa'da yürürlüğe giren EN 197-5 standardına uyumlu bir üründür ve 2023 yılında Batıçim'in tescilli markası haline gelmiştir.

Şirket'in, etkin stok yönetimi politikası çerçevesinde sürdürülen çalışmalar hız kazanmış olup olumlu sonuçlar alınmaya başlanmıştır.

Şirket, 2023 yılı ilk altı aylık dönemde üretim ve stok yönetimi ile birlikte müşteri karlılıklarını da dikkate alarak klinker ihracatını azaltmış, kar marjı daha yüksek olan iç piyasa çimento satışını artırmak suretiyle brüt karlılıkta önemli iyileşme kaydetmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre klinker satışı %54 azaltılmış, çimento satışları ise %47 arttırılmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 893.375 bin TL aşmış ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait 850.264 bin TL tutarındaki net dönem zararı dahil toplam özkaynaklar negatif (783.653) bin TL olarak gerçekleşmiş olup, detayları aşağıda belirtildiği üzere, şirket sermaye ve sermaye yedeklerini %70 oranında koruması sebebiyle teknik iflas kapsamına girmemektedir

TTK'nın 376. maddesinde yer alan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının birikmiş zararlar sebebiyle karşılıksız kalmış olması düzenlemesinin kapsamında, 26 Aralık 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ geçici madde 1 uyarınca, sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ödenmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı dikkate alınmadığı takdirde Şirket'in özkaynakları yaklaşık 337.271 bin TL'dir.

Dolayısıyla, Şirket sermaye ve sermaye yedeklerini %70 oranında koruması sebebiyle teknik iflas kapsamına girmemektedir. Bununla birlikte, Şirket'in enflasyon muhasebesi uygulamasına başlaması durumunda, toplam özkaynaklarında önemli tutarda enflasyon kaynaklı olumlu düzeltme etkisi yansıtacağı öngörülmektedir.

Çimento sektöründe değişken maliyetlerin büyük bir kısmını oluşturan yakıt ve elektrik maliyetleri kur artışından etkilenmiştir. Olası değişiklikler maliyet yapısını değiştirebilir.

Döviz kurlarındaki artış ve faizlerdeki yükseliş konut fiyatlarının artış veya azalışlarına sebebiyet verebilir. Bu durum konut satışlarında daralmaya neden olabileceği gibi iç piyasada sektörümüzü de hem miktar hem de fiyat olarak olumlu ya da olumsuz etkileyebilir.

#### **22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

#### **22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

#### **22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımını konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in kâr dağıtımını konusundaki politikası; TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça, büyük bir yatırım nedeniyle nakit ihtiyacı gerekmedikçe ve Şirket'in finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir kârın her yıl gözden geçirilmesi koşuluyla, kar dağıtımına karar



verilmesi halinde, pay sahiplerine %5'den az olmamak üzere nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kar dağıtılması esasına dayanır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un karar verdiği tarihte, yasal süreler içerisinde ödenir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket'te kâr payı dağıtım avansına ilişkin herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a, karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler, değişiklikten sonraki ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2020 yılı net dönem zararı, 348.458.900 TL'dir. 2020 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 26 Ekim 2021 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2021 yılı net dönem zararı, 689.575.023 TL'dir. 2021 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 19 Nisan 2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

Şirket'in, SPK mevzuatına göre hesaplanan 2022 yılı net dönem zararı, 769.715.184 TL'dir. 2022 yılı faaliyetlerinin zararlarla sonuçlanması nedeniyle, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmaması yönündeki önerisi, 07 Haziran 2023 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilmiştir.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirketin ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde, önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamakla birlikte, Batıbeton aleyhinde Rekabet Kurumu tarafından rekabet soruşturması başlatılmış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla söz konusu soruşturma devam etmektedir.

**22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.



## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 400.000.000 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1(bir) kuruş kıymetinde 40.000.000.000 (kırk milyar) paya bölünmüş olup 74.780,67 adet pay A grubu ve nama yazılı ve 399.925.219,33 adet pay B grubu ve hamiline yazılıdır.

İhraççı'nın 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Grup	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					<b>TOPLAM</b>	<b>400.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı paylar için ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

Sermaye artırımından pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İç kaynaklardan sermaye artırımını bulunmamaktadır.

### 23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççı'nın payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

### 23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

### 23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

### 23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1)):**

Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

SPKn.'nun 19. maddesi ve Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket, mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşmesi'nin 24. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

**a) Hak kazanılan tarih:**

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**b) Zamanaşımı:**

Yoktur.

**c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım

kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında birinci kar payı ödemesinden sonra kalan karın %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür.

İhraççının kar dağıtım politikası gereğince;

“Şirket, ulusal ve uluslararası piyasalarda olağanüstü ekonomik olumsuzluklar yaşanmadıkça ve şirketin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca net dağıtılabilir karın söz konusu olması halinde, esas sözleşmenin “Karın Tesbiti ve Tevzii” başlıklı 24. maddesi çerçevesinde nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde ortaklarına dağıtmayı benimsemektedir. Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeler uyarınca Yönetim Kurulunun kar dağıtım teklifleri; yasal sürelerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulur. Genel Kurulca kar dağıtımına karar verilmesi durumunda dağıtıma en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönem sonu itibarıyla başlanır.”

Esas sözleşmenin “Karın Tesbiti ve Tevzii” başlıklı 24. maddesi gereğince;

Şirketin, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerinden ödenmesi veya ayrılması gerekli olan her türlü giderler karşılıklar ve çeşitli amortisman bedelleri ile kâr üzerinden ödenmesi gerekli vergilerin indirilmesinden sonra kalan miktar safi kârını teşkil eder. Şirketin safi kârı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile şu şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Safi karın;

a) % 5'i genel yedek akçeye ayrılır.

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak ortaklara birinci kar payı ayrılır.

c) Birinci kar payına hanel gelmemek kaydıyla safi kardan %5'i, bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu Üyelerine eşit olarak bölüştürülür,

d) Geri kalan safi kârın, kısmen veya tamamen dağıtılıp dağıtılmamasına kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına Genel Kurul yetkilidir.

Türk Ticaret Kanunu 'nun 519/3.maddesi hükmü saklıdır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve birinci kar payı ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez.



**Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)):**

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):**

Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):**

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 432-436):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK m.435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşme'yle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.



TTK m.436 uyarınca pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):**

SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, ihraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

### **İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445, 446, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay

sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

#### **Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurul'un bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarılma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri, SPK tarafından belirlenen süre içinde paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438, 439):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel

denetçi atanmasını isteyebilir. Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda ilgili Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417)**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve



gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca (6362 sayılı SPKn madde 30/2) genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler.

Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır.

Sermaye Piyasası Kanununun 30/2 maddesi uyarınca söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını md. 30/5'te belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

#### **İtfa/Geri Satma Hakkı:**

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

#### **Dönüştürme Hakkı:**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

#### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket'in 26.01.2024 tarih ve 710 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

- 1- Şirketimiz ana sözleşmesinin 6. maddesiyle yönetim kuruluna verilmiş olan yetkiye istinaden, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilmesi amacıyla, Şirketimizin 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılmasına,
- 2- Artırılan sermayenin (i) 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) Türk Lirası tutarındaki kısmının nakdi olarak ve (ii) 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle karşılanmasına,
- 3- Mevcut ortaklara, yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,
- 4- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) TL'lik sermayeyi temsil edecek payların, hamiline yazılı ve B grubu olarak ihraç edilmesine,
- 5- Artırılan 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası tutarındaki sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının, 1,00 (bir) TL'den 15 (on beş) gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü sona ermesine, mevcut pay sahiplerine, kullanacakları yeni pay alma hakları karşılığında hamiline yazılı B grubu pay verilmesine,



- 6- Artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların, nominal değerden düşük olmamak üzere, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) iş günü süreyle satılmasına,
- 7- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, söz konusu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde, payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da 2 (iki) iş günü boyunca satışıyla oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere, ana ortağımız Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağına ilişkin taahhütname alınmasına,
- 8- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak olan payların, SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
- 9- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması için verilen vekaletnamenin kabul edilmesine ve
- 10- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması ve bu işlemlerin yapılması için uygun gördükleri kişi ve kişilere vekaletname verilmesi hususunda Yönetim Kurulu Başkanı Sabit Aydın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Gülant Candaş ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz Ömer Çağdaş Selvi'ye, herhangi ikisinin atacağı müşterek imzalarıyla Şirketimizi temsil etmeleri için yetki verilmesine,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı kararı;**

Gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında;

1. Şirketimizin 400.000.000 (dört yüz milyon) Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak,
  - i. 304.517.841,66 (üç yüz dört milyon beş yüz on yedi bin sekiz yüz kırk bir virgöl altmış altı) tutarındaki kısmının nakdi olarak ve
  - ii. 895.482.158,34 (sekiz yüz doksan beş milyon dört yüz seksen iki bin yüz elli sekiz virgöl otuz dört) Türk Lirası tutarındaki kısmının ise Şirketimiz ana ortağı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin işbu karar tarihi öncesinde, Şirketimize nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle, Şirketimizin, Batıçim Batı Anadolu Çimento A.Ş.'ye olan borçlarına mahsubu suretiyle

olmak üzere, toplamda 1.200.000.000 (bir milyar iki yüz milyon) Türk Lirası (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 (bir milyar altı yüz milyon) Türk Lirası'na çıkarılacak olup, bu kapsamda işbu karar ekinde yer alan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi (*Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar*) uyarınca hazırlanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" başlıklı raporun kabul edilmesine,

2. Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımından elde edilecek fonun ekteki raporda belirlenen şekilde Şirketimizin finansal borç ödemeleri ile başta hammadde

alımı ve tedarikçi ödemeleri olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacının finansmanında kullanılmasına,

oy birliğiyle karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Sermaye artırımından ötürü Batıçim'in sahip olacağı paylar üzerinde, işbu izahnamenin C.5 maddesinde açıklandığı üzere rehin tesis edilecektir.

Şirket'in sermayesini temsil eden ve Batıçim'e ait olmayan paylar üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

**24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Sermaye artırımına ilişkin izahname, SPK onayına tabi olup başka bir kurum onayına tabi değildir.

**24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

İhraççının 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 1.200.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.600.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %300 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
B	Hamiline	Yoktur.	399.925.219,33	99,98	0,01	399.925.219,33	99,98
					<b>TOPLAM</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

(\*) Mevcut 400.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Nakit karşılığı artırılan 1.200.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların %300 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, nominal bedel üzerinden kullanılacaktır.

Ortaklara nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 400.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %300,00 olacaktır.

**24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:**

**24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım

süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in internet sitesi ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %300'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.



Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

**c) Başvuru yerleri:**

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya İhraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir T.C. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145



Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Birincil piyasada gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Pay sahipleri herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.

**24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

**24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

**24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay, 1 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%300

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Türkiye İş Bankası A.Ş. Ege Kurumsal/İzmir Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR09 0006 4000 0013 3990 0340 27 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği 2 (iki) günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Batıçim tarafından satın alınacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.	Ankara Caddesi No:335 35050 Bornova / İZMİR	İhraççı, Batıçim'in bağlı ortaklığıdır.

**Bir Payın Satın Alma Fiyatı:** Artırılan sermayeyi temsil edecek payların, yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamı için, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ağırlıklı ortalamasından az olmak üzere (her halükarda nominal değerden aşağı olmamak üzere) Batıçim tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

**Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi:** İhraççı'nın sermayesinin %74,62'sine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), İhraççının ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) ve Info Yatırım'ın ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) internet sitesinde ilan edilecektir.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı Soyadı	Şirket
SABİT AYDIN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
GÜLANT CANDAS	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ÖMER ÇAĞDAŞ SELVİ	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ŞÜKRÜ SERDAR BAĞCIOĞLU	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
MUSTAFA TEOMAN GÜRGAN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ERDOĞAN GÖĞEN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
UFUK BALA YÜCEL	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
CUMHUR KÜÇÜK	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
METİN KARABRAHİM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
CANER ŞEN	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
NACİM ASİM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ALİ ÇEŞMECİ	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
BURAK ÇAKMAK	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.
ONUR BAYRAM	Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.



CANER TÜRKYENER	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
SELÇUK UÇAR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
REŞAT BAĞIŞ GÜNGÖR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. - Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş
ADİL ULUDAĞ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MUSTAFA KAHVECİ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
FATİH USTA	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MEHMET İLKER ÖZGELEN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
HAYER YALNIZ	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
ÇAĞRI CANDOĞAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İLKER ÖZSU	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EROL İŞCAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EFE DUMAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
BEYZA ONARAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
UĞUR ALTUNOK	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
ÖZAY KESTEM	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
MAHMUT TÜRKER	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
HAKAN GÖKHARMAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
EMİR VURAL	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
GÖZDE GÜLİZ CEYHAN	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
İLHAMİ BARILDAR	Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.
NURİ DEMİRAY	Batılıman Liman İşletmeleri A.Ş
MAHMUT ERSİN GÜNAY	Batıçim Enerji Toptan Satış A.Ş.
HÜSEYİN UYSAL	Batıçim Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
MURAT ÇEVİK	Batıbeton Sanayi A.Ş.
ERDEM ÖZ	Batıbeton Sanayi A.Ş.
ENGİN EMRE SEÇEN	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
HÜSEYİN GÜLER	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
HÜMEYRA ODABAŞ	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
EMİRHAN BIYIKCI	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
BERKE ANIL AÇIKTEPE	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MEHMET NURİ GÖKALP	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
MEHMET BAŞOL ÇENGEL	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
GÖKAY ÖNOL	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
SERGEN ÇOKŞEN	Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
NESLIHAN TUNA SARAÇGİL	Selvi Avukatlık Ortaklığı
EMİRHAN ÖZDİNÇER	Selvi Avukatlık Ortaklığı
ORÇUN TURAN	Selvi Avukatlık Ortaklığı



## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11 maddesinde belirtildiği üzere İhraççı'nın B grubu pay sahibi ve Hakim Ortak Batıçım tarafından; bedelli sermaye artırım kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 lot/100 adet paya denk gelmektedir.) pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa birincil piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)), KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve yetkili kuruluşun ([www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com)) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

#### 24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

#### 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

##### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

##### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En İyi Gayret	Yoktur.	Yoktur.	1.200.000.000	100,00

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Çiğdem  
Pazarı 3. Blok No: 4 K: 7 D: 16 Ümraniye/İST  
Tel: (0212) 311 25 00 Fax: (0216) 692 12 75  
Boğaziçi Kurumları V.D. 478 0036 007  
Mersis No: 0478003678700011 Tic. Sic. No: 271081

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfö Yatırım ile İhraççı arasında 29.01.2024 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırımı süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa birincil piyasada satışı İnfö Yatırım tarafından yapılacaktır.

#### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfö Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfö Yatırım haricinde başka bir danışman bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş'un sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Batıçim ile İnfö Yatırım arasında imzalanan aracılık sözleşmesi hariç olmak üzere, Yetkili Kuruluş ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

#### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul A.Ş. ana pazarda işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ilgili ticaret siciline tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

#### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın payları (B grubu hamiline yazılı payların bir kısmı), Borsa İstanbul'da ana pazarda "BSOKE" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççı'nın; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görecektir.

#### 25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu

**işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

a) **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Yoktur.

b) **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Batıçim'in 29.01.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

c) **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Yoktur.

d) **Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:** Yoktur.

e) **Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:** Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı bedelli olmak üzere toplamda 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL olacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında 1.200.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecek olup bu ihraçtan elde edilecek olan 1.200.000.000 TL sermaye artırımını gelirinden 3.900.000 TL (beklenen masraflar) düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır. Bu durumda ihraç ve halka arz edilecek 1 lot pay başına düşen maliyet 0,00325 TL'dir.

<b>Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</b>	
<b>Sermaye Artırım Maliyeti</b>	<b>(TL)</b>
SPK Ücreti (%0,2)	2.400.000

**BATISÖKE SÖKE CEMENTO SANAYİİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 338 Bornova /İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145

116

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyıldız Caddesi Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Plaza B.2.C1 No: 1 K:7 D:16 Orhanbey / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 379 95 00 Fax: 0212 379 95 75  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 477 00 95 007  
Mersis No: 3478000070001110000002210001



Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	378.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	63.000
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	480.000
Diğer	54.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>3.900.000</b>
<b>Halka Arz Edilecek Lot Adedi</b>	<b>1.200.000.000</b>
<b>1 lot Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00325</b>

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1 TL (1 Lot/100 Pay olacak şekilde)'den kullanılmak üzere 1.200.000.000 TL tutarında artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 1.200.000.000 TL kaynaktan 3.900.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 1.196.100.000 TL'lik kısmın;

- %14'ünün özkaynak ve işletme sermayesi ihtiyacında,
- %86'sının finansal borç ödemelerinde,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %20 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 400.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kullandırılarak, 300.617.841,66 TL tutarının nakden ve 895.482.158,34 TL (895.482.158,34 TL'lik kısmı Hakim Ortak Batıçim'in önceden Şirket'e nakden aktarmış olduğu tutarlardan oluşmaktadır) tutarının ise Şirket Hakim Ortağı Batıçim'in önceden Şirket'e nakden aktarmış olduğu tutarlar nedeniyle oluşan Şirket'in Batıçime'e olan borçlarına mahsubu suretiyle olmak üzere, toplamda 1.200.000.000 TL (%300 oranında) artırılarak 1.600.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsayarak ihraç edilecek 1.200.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı 1.200.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımını gelirinden 3.900.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 1.196.100.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmakla birlikte, Şirket Hakim Ortağı Batıçim tarafından Şirket'e aktarılan toplamda 895.482.158,34 TL tutarındaki kaynağın sermaye artırımında Şirket borçlarına mahsuben kullanılması sonucunda sermaye artırımından elde edilecek nihai kaynak tutarının 300.617.841,66 TL olması beklenmektedir.

Şirket'in özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımından elde edilmesi beklenen nihai kaynak tutarı olan 300.617.841,66 TL'nin tamamı finansal borç ödemelerinde kullanılacaktır.

Ayrıca Hakim Ortak Batıçim tarafından mevcut durum itibarıyla Şirket'e aktarılan ve sermaye artırımında Şirket'in, Batıçim'e olan borçlarına mahsuben kullanılacak olan toplamda 895.482.158,34 TL'nin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler de aşağıda yer almaktadır.

Açıklama	Tutar (TL)
Cari Hesap Ödemeleri ve İşletme Sermayesi İhtiyacı	167.997.698,22
Banka Kredi Anapara ve Faiz Ödemeleri	727.484.460,12
<b>Toplam</b>	<b>895.482.158,34</b>

Ayrıca 26.01.2024 tarih ve 711 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 26.01.2024 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %300 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

**Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %89,24 olacaktır.**

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		1.200.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		3.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		1.200.000.000 TL
Net Hasılat		1.196.100.000 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (30.06.2023)	-2.099.822.000 TL	-903.722.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	400.000.000 TL	1.600.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	-5,2496 TL	-0,5648 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		4,6847 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		89,24%

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. tarafından, sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 29.01.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Şirket'in Hakim Ortak'ı Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı ile imzalanan sermaye artırımını aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş Info Yatırım'dır.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Ocak- 31 Aralık 2020	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2021	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 31 Aralık 2022	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu
1 Ocak- 30 Haziran 2023	Güney Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul	Mehmet Başol Çengel	Olumlu

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) sermaye artırımına aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve



özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

### 30.1. Genel Bakış

#### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“**Tam Mükellef**”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“**Dar Mükellef**”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka arz edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Halka arz edilen paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka arz edilen paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL’ye kadar	15
230.000 TL’nin 110.000 TL’si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL’nin 230.000 TL’si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL’nin 580.000 TL’si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’nin 870.000 TL’si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL’den fazlasının 3.000.000 TL’si için 958.800 TL), fazlası	40

#### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler.



Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran KVK'ya eklenen geçici 13.madde ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, olarak uygulanacağı hüküm altına alındı. 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı kanun ile KVK'nın 32. maddesinde yapılan değişiklik ile oran % 25 olarak değiştirilmiştir. Bu oran üzerinden ihracatçı kurumlara 5 puan, imalatçı kurumlara 1 puanlık indirim uygulanacaktır. Ayrıca Borsa İstanbul pay piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

## **30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi**

### **30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları**

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı

kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbnak ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn.'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn.'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler

(i) sabit getirili menkul kıymetler;

(ii) değişken getirili menkul kıymetler;

(iii) diğer sermaye piyasası araçları ve

(iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçiçi 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.



Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için

- (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.



T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun geçici 67'nci maddesi uyarınca BIST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dir. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirilmez.

##### 30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile

bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### **30.2.2.2. Kurumlar**

#### **30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### **30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar**

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### **30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar**

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

#### **30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu

fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### **30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi**

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve KVK'nın 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### **30.3.1. Gerçek Kişiler**

##### **30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.



Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7394 sayılı Kanunla KVK'ya eklenen geçici 13.madde ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, olarak uygulanacağı hüküm altına alındı. 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise birinci ve ikinci geçici vergi dönemlerinde %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı kanun ile KVK'nın 32. maddesinde yapılan değişiklik ile oran % 25 olarak değiştirilmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

Bu oran üzerinden ihracatçı kurumlara 5 puan, imalatçı kurumlara 1 puanlık indirim uygulanacaktır. Ayrıca Borsa İstanbul pay piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi



oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

## 32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Ankara Caddesi No: 335 Bornova, İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi ([www.batisoke.com.tr](http://www.batisoke.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

**1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**

- Esas Sözleşme
- Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet Raporları
- Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- Özel Durum Açıklamaları
- Kar Dağıtım Politikası
- Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları
- Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- Genel Kurul İç Yönergesi

**2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları**

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak – 31 Aralık 2020	10.03.2021

01 Ocak – 31 Aralık 2021	18.03.2022
01 Ocak – 31 Aralık 2022	13.03.2023
01 Ocak – 30 Haziran 2023	18.08.2023

### 33. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Beyanı

Ek/3 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.'nin Satın Alma Taahhütnamesi

**BATISÖKE SÖKE ÇİMENTO SANAYİ TÜRK A.Ş.**  
Ankara Cad. No: 335 Bornova / İZMİR  
İzmir Tic. Sic. No: Born-5744  
Bornova V.D.: 1500014145  
adına yetkili  
Nerlihan Tuna Sarıca

130

**INFO**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyıldız Dr. Mustafa Büyükkılıç Cd. Denses  
Plaza 2 Blok No: 4 K. 7 D: 10 Ümraniye/İST.  
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 318 26 75  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 /01  
Mersis No: 0817003678700011 Tel/Sic.No: 271081